

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

07.03.2024 года.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 23, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры находящихся в данном МКД, действующего на основании

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 10 666.90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	400 648,76	400 648,76
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	861 346,36	861 346,36
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,45	185 604,06	185 604,06
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	197 124,31	197 124,31
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	75 521,65	75 521,65
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	29 440,64	29 440,64
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 15.05.2013г.	руб./м2 в мес.	0,38	48 641,34	48 641,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	325 014,35	325 014,35
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	966 421,14	966 421,14
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	445 449,74	445 449,74
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (площади, территории, территории) в соответствии с действующим законодательством		руб./м2 в мес.	3,58	458 250,02	458 250,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	62 721,37	62 721,37
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	314 877,14	308 580,23
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	207 356,76	207 356,76
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	32 000,70	32 000,70
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 239,46	26 116,46
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	43 520,95	43 520,95
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 840,08	3 840,08
	Итого			22,19	2 840 251,36	2 849 831,45

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 849 831,45 рубля 81 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы отопления под №1	1 889,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на слив стояка отопления под №3	945,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка УУТЭ	22 170,00	ООО "ТТ"
4	Замена аварийного радиатора кв №39	17 812,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв. 15)	9 026,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена осекающего крана ГВС кв №111	977,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв. 59)	8 180,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв. 12)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв. 67)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв. 96)	9 559,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв. 84)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв. 168)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв. 34)	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода системы отопления под №1	3 100,00	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы по замене светильника под №5 - 1эт	1 006,50	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв. 139)	10 747,00	ООО "Азбука Быта"
17	Электромонтажные работы по замене светильника на входной группе под №1	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв. 157)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв. 63)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
20	Промывка и видео инспекция канализационной системы под №4	7 200,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена американок на полотенцесушителе кв №108	1 242,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсек. крана ГВС кв №13	948,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена осекающего крана ГВС для хоз. нужд под №2	697,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена полотенцесушителя кв №84	2 784,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена светильника в под №3-8эт	795,29	ООО "Азбука Быта"
26	Замена крана на слив стояка отопления под №3	722,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора (кв. 99)	10 793,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена стояка циркуляции ГВС кв №70	3 151,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена стояка канализации кв №115	2 595,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора (кв №133)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена аварийного радиатора (кв №126)	18 284,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена светильника в под №1-9эт	795,29	ООО "Азбука Быта"
33	Замена светильников входной группы в тамбуре и под №2-5эт. , под №4-3эт, под №5 вход группа	6 888,00	ООО "Азбука Быта"
34	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	24 180,00	ООО "Викинг"
35	Замена стояка канализации кв №67	2 872,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена отсек. крана ГВС кв №170	1 513,00	ООО "Азбука Быта"
37	Замена аварийного радиатора (кв. 135)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена аварийного радиатора (кв. 55)	11 986,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена крана и сгона на стояке системы отопления под №3	2 072,00	ООО "Азбука Быта"
40	монтаж кранов на слив стояков отопления под №5	919,00	ООО "Азбука Быта"
41	Электромонтажные работы под №5-5эт	812,29	ООО "Азбука Быта"
42	Монтаж термометров на элеваторных узлах	2 009,00	ООО "Азбука Быта"
43	Замена светильника в под №1	795,29	ООО "Азбука Быта"
44	Замена аварийного радиатора (кв. 82)	14 401,00	ООО "Азбука Быта"
45	Замена отсекающего крана ХВС кв №101	1 435,00	ООО "Азбука Быта"
46	Замена аварийного радиатора (кв. 72)	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	308 580,23	