

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Ижевск

" " _____ год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Пасхин Владимир Федорович**, являющегося собственником квартиры №80, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 27.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 10 666,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	400 648,76	400 648,76
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	861 459,12	861 459,12
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	185 604,06	185 604,06
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	197 124,31	197 124,31
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	75 521,65	75 521,65
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	29 440,64	29 440,64
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	48 641,34	48 641,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	325 127,11	325 127,11
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	966 421,14	966 421,14
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	445 449,74	445 449,74
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	458 250,02	458 250,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	62 721,37	62 721,37
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	314 884,92	282 379,56
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	207 361,92	207 361,92
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	32 000,70	32 000,70
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 239,72	20 459,96
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	43 520,95	43 520,95
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 840,08	3 840,08
	Итого			22,19	2 840 377,32	2 818 092,20

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 829 758 рубля 81 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Пасхин Владимир Федорович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт ограждения лестничного марша входной группы	8 498,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на п/с кв№5	2 977,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение дезинсекции в МОП	2 198,56	ООО "Стройхимтрейд"
4	Замена аварийного радиатора кв№113	9 903,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	1 543,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Промывка и видео инспекция канализационной системы	5 100,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации на тех. Этаже	1 722,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.93)	7 380,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации кв№69	2 019,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж термометров на узле учета	820,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.127)	5 227,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.26)	7 638,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора(кв.114)	8 611,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.131)	9 600,00	ООО "Азбука Быта"
15	Оценка соответствия лифтов отраб. назначенный срок под№1,2,3,4,5	70 255,00	ООО ИКЦ ЭТБ"Альтон"
16	Замена кранов на элеваторных узлах под№1,2	1 319,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена кранов на стояке системы отопления под№2	2 381,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.112)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена отсек крана на радиаторах кв№51	16 943,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.121)	16 971,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж кранов на слив стояков отопления	2 329,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.127)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (МБУ СШ "Гвоздика")	11 345,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.101)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.32)	26 286,00	ООО "Азбука Быта"
26	Переустройство участка трубопровода системы ГВС в подвале, монтаж обратного клапана на циркуляции ГВС под№1	4 956,00	ООО "Азбука Быта"
27	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	19 065,00	ООО "Викинг"
28	Замена аварийного радиатора (кв.19)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
29	Монтаж кранов на слив стояков отопления под№3	1 633,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		282 379,56	