

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 23, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 339,40	кв.м
площадь не жилых помещений	326,90	кв.м
ИТОГО	10 666,30	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-299 896,57	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-263 809,94	рублей
ИТОГО	-563 706,51	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодия (7 мес.)	2-е полугодия (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г.									-299 896,57	-263 809,94	-563 706,51
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года					сб+с7			с9-с8		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,19	25,35	2 917 298,98	92 212,23	3 009 511,21	2 916 806,51	2 981 113,37	-92 704,70	28 397,84	-64 306,86
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 925,32	313,80	10 239,12	9 923,72	6 068,00	-315,40	4 171,12	3 855,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	322 278,47	10 189,44	332 467,91	322 226,60	308 241,19	-10 241,31	24 226,72	13 985,41
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,85	212 886,90	6 730,91	219 617,81	212 852,72	219 617,81	-6 765,09	0,00	-6 765,09
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	18 125,14	722,43	18 847,57	18 266,99	18 847,57	-580,58	0,00	-580,58
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	0,00	115 736,81	3 579,59	119 316,40	115 640,99	119 316,40	-3 675,41	0,00	-3 675,41
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	1 405,68	1 052,58	2 458,26	2 382,54	35 244,68	-75,72	-32 786,42	-32 862,14
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	190 798,82	5 044,12	195 842,94	189 810,21	166 872,71	-6 032,73	28 970,23	22 937,50
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 693 378,71	0,00	3 693 378,71	3 579 608,22	3 693 378,71	-113 770,49	0,00	-113 770,49
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	399 024,08	0,00	399 024,08	386 732,58	399 024,08	-12 291,50	0,00	-12 291,50
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	0,00	1 178 889,15	0,00	1 178 889,15	1 142 574,76	1 178 889,15	-36 314,39	0,00	-36 314,39
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	454 013,31	0,00	454 013,31	440 027,93	454 013,31	-13 985,38	0,00	-13 985,38
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 148 614,03	0,00	1 148 614,03	1 113 232,23	1 148 614,03	-35 381,80	0,00	-35 381,80
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	512 838,14	0,00	512 838,14	497 040,72	512 838,14	-15 797,42	0,00	-15 797,42
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	65,00	65,00	132 080,00	780,00	132 860,00	128 767,39	132 860,00	-4 092,61	0,00	-4 092,61
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	185 396,40	5 884,20	191 280,60	185 388,41	53 303,26	-5 892,19	137 977,34	132 085,15
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,43	0,43	53 189,16	2 373,33	55 562,49	53 850,95	55 562,49	-1 711,54	0,00	-1 711,54
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				7 307 409,70	111 648,48	7 419 058,18	7 190 522,21	7 256 499,19	-228 535,97	162 558,99	-65 976,98
Дополнительные доходы												
	+											
1	ООО "ГадЖаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"	855,00			4 275,00	0,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00	4 275,00	4 275,00
3	ООО "НИ"				1 388,65	0,00	1 388,65	1 388,65	0,00	0,00	1 388,65	1 388,65
4	ПАО "МТС"				1 685,03	0,00	1 685,03	1 685,03	0,00	0,00	1 685,03	1 685,03
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	Обслуживание спец счета	0,30	0,30		0,00		0,00	0,00	38 398,68	0,00	-38 398,68	-38 398,68
9	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	1 517,00	0,00	-1 517,00	-1 517,00
	Итого				44 398,69	0,00	44 398,69	44 398,69	39 915,68	0,00	4 483,01	4 483,01
	Итого за 2024год				7 351 808,39	111 648,48	7 463 456,87	7 234 920,90	7 296 414,87	-228 535,97	167 042,00	-61 493,97
Итого остаток на 31.12.2024год.										-528 432,54	-96 767,94	-625 200,48

Финансовое состояние на 01.01.2025г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-528 432,54	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-96 767,94	рублей
ИТОГО	-625 200,48	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Взято для ознакомления
13.02.2025 г. *Игорь*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	950,00	602,091	1 552,091	324,410	28 620,000
	январь (жил пом)	930,000	581,091	1 511,091		28 537,000
	февраль	821,000	558,290	1 379,290	273,180	19 540,000
	февраль (жил пом)	818,000	555,286	1 373,286		19 457,000
	март	859,000	559,618	1 418,618	208,260	24 560,000
	март (жил пом)	855,000	557,618	1 412,618		24 477,000
	апрель	920,000	556,085	1 476,085	123,960	22 560,000
	апрель (жил пом)	919,000	556,084	1 475,084		22 477,000
	май	788,000	506,980	1 294,980	55,270	24 620,000
	май (жил пом)	787,000	506,980	1 293,980		24 537,000
	июнь	830,000	369,480	1 199,480		23 620,000
	июнь (жил пом)	829,000	369,480	1 198,480		23 537,000
	июль	832,000	394,783	1 226,783		24 600,000
	июль (жил пом)	831,000	393,783	1 224,783		24 517,000
	август	836,000	460,294	1 296,294		17 120,000
	август (жил пом)	836,000	460,294	1 296,294		17 037,000
	сентябрь	915,000	490,609	1 405,609		19 980,000
	сентябрь (жил пом)	914,000	490,609	1 404,609		19 897,000
	октябрь	815,000	530,558	1 345,558	110,220	25 720,000
	октябрь (жил пом)	814,000	525,725	1 339,725		25 637,000
	ноябрь	862,000	646,435	1 508,435	194,910	21 280,000
	ноябрь (жил пом)	861,000	646,436	1 507,436		21 197,000
	декабрь	813,000	665,381	1 478,381	232,780	21 420,000
	декабрь (жил пом)	805,000	665,214	1 470,214		21 337,000
	ВСЕГО	10 241,000	6 340,604	16 581,604	1 522,990	273 640,000
	ИТОГО жил пом:	10 199,000	6 308,600	16 507,600	0,000	272 644,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 138,00	39,24	201 615,12
	июль-декабрь	5 061,00	42,73	216 256,53
	ИТОГО	10 199,00		417 871,65
ГВС, м3	январь-июнь	3 126,54	187,62	586 601,25
	июль-декабрь	3 182,06		711 604,30
	ИТОГО	6 308,60		1 298 205,55
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 264,54	28,37	234 464,97
	июль-декабрь	8 243,06	30,91	254 793,02
	ИТОГО	16 507,60		489 257,99
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	143 022,00	4,63	662 191,86
	июль-декабрь	129 622,00	5,04	653 294,88
	ИТОГО	272 644,00		1 315 486,74

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 23
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.79)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.27)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.6)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв.27)	8 419,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.59)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.104)	4 430,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.22,26,30)	14 599,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора (кв.151)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв.58)	1 074,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв.164)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.72)	6 625,00	ООО "Азбука Быта"
12	Промывка канализационной системы (1 под.)	4 440,00	ООО "Азбука Быта"
13	Электромонтажные работы по замене светильника (1 под., 4 эт.)	1 037,53	ООО "Азбука Быта"
14	Замена крана на стояке ГВС (3 под.)	1 815,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана и резьбы на узле учета системы ГВС в связи с авар.состоянием	2 591,58	ООО "Территория Теплоучета"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 460,00	ООО "Викинг"
17	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
18	Замена отсекающего крана ГВС (кв.2)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
19	Электромонтажные работы по замене светильника (1 под., 1 эт.)	851,32	ООО "Азбука Быта"
20	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.142)	1 456,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.4)	2 209,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.2)	8 738,00	ООО "Азбука Быта"
23	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (3 под., 3 эт.)	864,38	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ГВС кв 53	1 080,00	ООО "Азбука Быта"
25	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (8 эт.)	864,38	ООО "Азбука Быта"
26	Замена отсекающего крана ГВС (кв.88)	1 116,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.61)	15 853,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.88)	13 303,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена соединителей и полотенцесушителя кв №88	2 595,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена стояка канализации (кв.141,145)	10 293,00	ООО "Азбука Быта"
31	Механизированная уборка снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
32	Услуги по механизированной уборке снега	5 500,00	ИП Гайнуллин А.З.
33	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
34	Услуги по механизированной уборке снега	720,00	ИП Волкова Г.Н.
35	Услуги по механизированной уборке снега	4 625,00	ИП Гайнуллин А.З.
36	Механизированная уборка снега	7 482,00	ИП Чазова Н.Е.
37	Услуги по механизированной уборке снега	3 276,00	ИП Злобин Д.В.
38	Ремонт фасада (межпанельные швы)	70 000,00	ИП Шмелев А.С.
39	Замена доводчика на тамбурной двери (5 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		308 241,19	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	2 272,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Оперативные переключения ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
3	Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	3 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		6 068,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена урн на придомовой территории	18 903,26	ООО "Азбука Быта"
2	Глубокая обрезка стволов зеленых насаждений.Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	34 400,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		53 303,26	

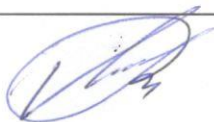
Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	1 517,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		1 517,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева



Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 078,21	0,00	816 742,98	26 250,07	13 654,00	865 725,26
2016 год	7,30	35 726,65	2 353,75	890 967,92	28 636,44	13 651,00	971 335,76
2017 год	7,30	26 489,34	10 520,18	890 962,08	28 636,44	14 892,00	971 500,04
2018 год	7,30	33 792,07	10 085,44	890 962,08	28 636,44	12 407,00	975 883,03
2019 год	7,30	15 571,59	11 431,43	890 737,97	28 636,44	13 963,63	960 341,06
2020 год	8,70	5 571,59	2 075,48	1 068 021,65	34 128,36	12 402,72	1 122 199,80
2021 год	8,70	27 501,02	5 793,99	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 146 919,37
2022 год	8,70	49 807,62	7 189,91	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 170 621,89
2023 год	9,70	174 129,10	4 715,64	1 189 718,58	38 051,16	13 828,32	1 420 442,80
2024 год	10,20	539 120,95	2 722,81	1 251 001,44	40 012,56	14 541,12	1 847 398,88
ИТОГО		916 788,14	56 888,63	10 023 301,26	321 244,63	134 145,23	11 452 367,89

Оплачено ДОЛГ на 25.01.2025		916 788,14	56 888,63	9 986 623,40	321 244,63	134 145,23	11 415 690,03
		0,00	0,00	36 677,86	0,00	0,00	36 677,86
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016-2017						1 576 839,90
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						343 518,06
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2020г						2 830 293,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №86-06/21 от 03.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						799 994,00
Итого выполнено работ							5 550 644,96
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г							5 865 045,07

Экономист



Н.В. Вахрушева