

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 23, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 340,00	кв. м
площадь не жилых помещений	326,90	кв. м
ИТОГО	10 666,90	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-294 239,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-76 875,74	рублей
ИТОГО	-371 115,07	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	руб./											
	Остаток на 01.01.2023г.									-294 239,33	-76 875,74	-371 115,07
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,19	22,19	2 753 204,08	87 047,28	2 840 251,36	2 837 963,50	2 849 831,45	-2 287,86	-9 580,09	-11 867,95
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 925,66	313,80	10 239,46	10 231,21	26 116,46	-8,25	-15 877,00	-15 885,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	305 227,10	9 650,04	314 877,14	314 623,50	308 580,23	-253,64	6 296,91	6 043,27
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	201 001,80	6 354,96	207 356,76	207 189,73	207 356,76	-167,03	0,00	-167,03
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	6 966,92	706,08	7 673,00	7 666,82	7 673,00	-6,18	0,00	-6,18
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	51 726,49	3 334,44	55 060,93	55 016,58	55 060,93	-44,35	0,00	-44,35
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	31 766,54	1 019,88	32 786,42	32 760,01	0,00	-26,41	32 786,42	32 760,01
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	121 401,02	4 864,32	126 265,34	126 163,63	155 235,57	-101,71	-28 970,23	-29 071,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 579 713,61	0,00	3 579 713,61	3 576 830,10	3 579 713,61	-2 883,51	0,00	-2 883,51
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	411 331,72	0,00	411 331,72	411 000,39	411 331,72	-331,33	0,00	-331,33
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 055 868,80	0,00	1 055 868,80	1 055 018,28	1 055 868,80	-850,52	0,00	-850,52
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	465 393,68	0,00	465 393,68	465 018,80	465 393,68	-374,88	0,00	-374,88
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 141 368,15	0,00	1 141 368,15	1 140 448,76	1 141 368,15	-919,39	0,00	-919,39
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	505 751,26	0,00	505 751,26	505 343,87	505 751,26	-407,39	0,00	-407,39
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	65,00	65,00	132 559,80	780,00	133 339,80	133 232,39	132 924,80	-107,41	415,00	307,59
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	186 115,27	5 884,20	191 999,47	191 844,81	344 627,24	-154,66	-152 627,77	-152 782,43
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,43	0,43	53 190,91	2 863,68	56 054,59	56 009,44	56 054,59	-45,15	0,00	-45,15
10	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				6 916 644,64	106 499,88	7 023 144,52	7 017 487,28	7 181 121,19	-5 657,24	-157 976,67	-163 633,91
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				5 375,44	0,00	5 375,44	5 375,44	0,00	0,00	5 375,44	5 375,44
4	ПАО "МТС"				6 740,14	0,00	6 740,14	6 740,14	0,00	0,00	6 740,14	6 740,14
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	Ростелеком				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
8	Обслуживание спец счета		0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	38 400,84	0,00	-38 400,84	-38 400,84
9	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	44 852,27	0,00	-44 852,27	-44 852,27
	Итого				54 295,58	0,00	54 295,58	54 295,58	83 253,11	0,00	-28 957,53	-28 957,53
	Итого за 2023год				6 970 940,22	106 499,88	7 077 440,10	7 071 782,86	7 264 374,30	-5 657,24	-186 934,20	-192 591,44
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-299 896,57	-263 809,94	-563 706,51

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-299 896,57	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-263 809,94	рублей
ИТОГО	-563 706,51	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

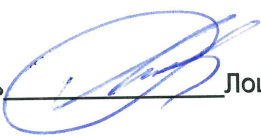
04.08.24.2
Щеколин РИ

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	845,00	520,159	1 365,159	320,791	29 320,000
	январь (жил пом)	834,000	512,929	1 340,160	0,000	29 237,000
	февраль	1 015,000	532,224	1 547,224	273,940	24 360,000
	февраль (жил пом)	998,000	530,454	1 464,160	0,000	24 277,000
	март	900,000	451,550	1 351,550	180,196	22 000,000
	март (жил пом)	897,000	448,550	1 334,550	0,000	21 917,000
	апрель	976,000	595,850	1 571,850	119,515	26 520,000
	апрель (жил пом)	974,000	594,852	1 538,790	0,000	26 437,000
	май	884,000	537,755	1 421,755	0,000	19 820,000
	май (жил пом)	882,000	537,756	1 405,130		19 737,000
	июнь	850,000	512,975	1 362,975	0,000	21 500,000
	июнь (жил пом)	849,000	512,975	1 347,980		21 417,000
	июль	501,000	413,074	914,074	0,000	20 640,000
	июль (жил пом)	499,000	413,074	898,070		20 557,000
	август	1 209,000	341,668	1 550,668	0,000	21 340,000
	август (жил пом)	1 208,000	341,668	1 535,670		21 257,000
	сентябрь	900,000	415,604	1 315,604	0,000	25 880,000
	сентябрь (жил пом)	898,000	415,604	1 299,600		25 797,000
	октябрь	956,000	527,200	1 483,200	75,091	21 080,000
	октябрь (жил пом)	954,000	526,200	1 467,200	0,000	20 997,000
	ноябрь	847,000	545,678	1 392,678	191,465	21 720,000
	ноябрь (жил пом)	845,000	545,678	1 375,690	0,000	21 637,000
	декабрь	872,000	571,429	1 443,429	261,696	26 860,000
	декабрь (жил пом)	840,000	541,429	1 397,430	0,000	26 777,000
	ВСЕГО	10 755,000	5 965,166	16 720,166	1 422,694	281 040,000
ИТОГО жил пом:		10 678,000	5 921,169	16 404,430	0,000	280 044,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 434,00	39,24	213 230,16
	июль-ноябрь	4 404,00	39,24	172 812,96
	декабрь	840,00	39,24	32 961,60
	ИТОГО	10 678,00		419 004,72
ГВС, м3	январь-июнь	3 137,52	187,62	588 660,75
	июль-ноябрь	2 242,22	187,62	420 686,07
	декабрь	541,43	187,62	101 582,91
	ИТОГО	5 921,17		1 110 929,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 430,77	28,37	239 180,94
	июль-ноябрь	6 576,23	28,37	186 567,65
	декабрь	1 397,43	28,37	39 645,09
	ИТОГО	16 404,43		465 393,68
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	143 022,00	4,63	662 191,86
	июль-ноябрь	110 245,00	4,63	510 434,35
	декабрь	26 777,00	4,63	123 977,51
	ИТОГО	280 044,00		1 296 603,72

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы отопления под№1	1 889,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на слив стояка отопления под№3	945,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка УУТЭ	22 170,00	ООО "ТТ"
4	Замена аварийного радиатора кв№39	17 812,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.15)	9 026,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена осекающего крана ГВС кв№111	977,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.59)	8 180,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.12)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.67)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.96)	9 559,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.84	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора(кв.168)	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.34)	3 100,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода системы отопления под№1	1 006,50	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы по замене светильника под№5 -1эт	10 747,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.139)	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
17	Электромонтажные работы по замене светильника на входной группе под№1	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.157)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.63)	7 200,00	ООО "Азбука Быта"
20	Промывка и видео инспекция канализационной системы под№4	1 242,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена американок на полотенцесушителе кв№108	948,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсек.крана ГВС кв№13	697,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена осекающего крана ГВС для хоз.нужд под№2	2 784,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена полотенцесушителя кв№84	795,29	ООО "Азбука Быта"
25	Замена светильника в под№3-8эт	722,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена крана на слив стояка отопления под№3	10 793,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора (кв.99)	3 151,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена стояка циркуляции ГВС кв№70	2 595,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена стояка канализации кв№115	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора (кв№133)	18 284,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена аварийного радиатора (кв№126)	795,29	ООО "Азбука Быта"
32	Замена светильника в под№1-9эт		
33	Замена светильников входной группы в тамбуре и под№2-5эт. , под№4-3эт, под№5 вход группа	6 888,00	ООО "Азбука Быта"
34	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	24 180,00	ООО "Викинг"
35	Замена стояка канализации кв№67	2 872,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена отсек.крана ГВС кв№170	1 513,00	ООО "Азбука Быта"
37	Замена аварийного радиатора (кв.135)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена аварийного радиатора (кв.55)	11 986,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена крана и сгона на стояке системы отопления под№3	2 072,00	ООО "Азбука Быта"
40	монтаж кранов на слив стояков отопления под№5	919,00	ООО "Азбука Быта"
41	Электромонтажные работы под№5-5эт	812,29	ООО "Азбука Быта"
42	Монтаж термометров на элеваторных узлах	2 009,00	ООО "Азбука Быта"
43	Замена светильника в под№1	795,29	ООО "Азбука Быта"
44	Замена аварийного радиатора (кв.82)	14 401,00	ООО "Азбука Быта"
45	Замена отсекающего крана ХВС кв№101	1 435,00	ООО "Азбука Быта"
46	Замена аварийного радиатора (кв.72)	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		308 580,23	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	1 964,48	ИП Волкова Н.С
2	Оперативное переключения ЛЭП	754,38	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
3	Услуги по механизированной уборке	2 400,00	ИП Ганиуллин А.З
4	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П
5	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П
6	Услуги фронтального погрузчика	780,00	ИП Гирбасов Ю.П
7	Услуги по механизированной уборке	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З
8	Услуги по механизированной уборке	2 720,00	ИП Волкова Н.С
9	Услуги по механизированной уборке	1 920,00	ИП Волкова Н.С
10	Услуги по механизированной уборке	6 952,60	ИП Ганиуллин А.З
Итого:		26 116,46	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада МПШ	125 335,24	ИП Шмелев А.С.
2	Техническое диагностирование ВДГО	68 000,00	ООО "МП "Город"
3	Ремонт фасада МПШ	105 280,00	ИП Шмелев А.С.
4	Замена запорной арматуры и трубопровода горячей воды на узле учета ГВС	46 012,00	ООО "ТТ"
Итого:		344 627,24	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	924,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Обрезка зеленых насаждений	12 000,00	ООО "ТехноСпил"
3	Изготовление бланков	1 517,00	ИП Мишкин Ю.А
4	Заполнение детской песочницы песком	829,27	ИП Волкова Г.Н
5	Протяжка трубы	17 000,00	ООО "АСКОМ"
6	Замена шкива ограничителя скорости лифта под №3	12 582,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		44 852,27	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 24.01.2024г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 078,21	0,00	816 742,98	26 250,07	13 654,00	865 725,26
2016 год	7,30	35 726,65	2 353,75	890 967,92	28 636,44	13 651,00	971 335,76
2017 год	7,30	26 489,34	10 520,18	890 962,08	28 636,44	14 892,00	971 500,04
2018 год	7,30	33 792,07	10 085,44	890 962,08	28 636,44	12 407,00	975 883,03
2019 год	7,30	15 571,59	11 431,43	890 737,97	28 636,44	13 963,63	960 341,06
2020 год	8,70	5 571,59	2 075,48	1 068 021,65	34 128,36	12 402,72	1 122 199,80
2021 год	8,70	27 501,02	5 793,99	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 146 919,37
2022 год	8,70	49 807,62	7 189,91	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 170 621,89
2023 год	9,70	174 129,10	4 715,64	1 189 718,58	38 051,16	13 828,32	1 420 442,80
ИТОГО		377 667,19	54 165,82	8 772 299,82	281 232,07	119 604,11	9 604 969,01

Оплачено		377 667,19	54 165,82	8 722 368,15	281 232,07	119 604,11	9 555 037,34
ДОЛГ на 24.01.2024		0,00	0,00	49 931,67	0,00	0,00	49 931,67
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016-2017						1 576 839,90
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						343 518,06
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2020г						2 830 293,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №86-06/21 от 03.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						799 994,00
Итого выполнено работ							5 550 644,96
Остаток на р/сч на 24.01.2024							4 004 392,38

Экономист



Н.В. Вахрушева