

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 340,00	кв.м
площадь не жилых помещений	326,90	кв.м
ИТОГО	10 666,90	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-468 784,98	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	5 049,40	рублей
ИТОГО	-463 735,58	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)/ Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г.									-468 784,98	5 049,40	-463 735,58
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,19	22,19	2 753 330,04	87 047,28	2 840 377,32	2 896 845,56	2 818 092,20	56 468,24	22 285,12	78 753,36
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 925,92	313,80	10 239,72	10 443,29	20 459,96	203,57	-10 220,24	-10 016,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	305 234,88	9 650,04	314 884,92	321 145,00	282 379,56	6 260,08	32 505,36	38 765,44
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	201 006,96	6 354,96	207 361,92	211 484,39	207 361,92	4 122,47	0,00	4 122,47
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	3 433,40	608,04	4 041,44	4 121,79	4 041,44	80,35	0,00	80,35
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	6 404,09	2 863,62	9 267,71	9 451,96	9 267,71	184,25	0,00	184,25
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	27 858,64	863,04	28 721,68	29 292,68	28 721,68	571,00	0,00	571,00
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	130 605,50	4 413,18	135 018,68	137 702,92	135 018,68	2 684,24	0,00	2 684,24
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	5 314 359,89	0,00	5 314 359,89	5 420 012,25	5 314 359,89	105 652,36	0,00	105 652,36
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	2 173 821,08	0,00	2 173 821,08	2 217 037,82	2 173 821,08	43 216,74	0,00	43 216,75
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	361 273,02	0,00	361 273,02	368 455,32	361 273,02	7 182,30	0,00	7 182,30
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	867 435,69	0,00	867 435,69	884 680,78	867 435,69	17 245,09	0,00	17 245,10
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	368 121,02	0,00	368 121,02	375 439,47	368 121,02	7 318,45	0,00	7 318,44
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 079 361,77	0,00	1 079 361,77	1 100 820,07	1 079 361,77	21 458,30	0,00	21 458,30
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	464 347,31	0,00	464 347,31	473 578,79	464 347,31	9 231,48	0,00	9 231,48
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	65,00	65,00	132 600,00	780,00	133 380,00	136 031,67	132 600,00	2 651,67	780,00	3 431,67
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	186 120,00	5 884,20	192 004,20	195 821,35	380 891,00	3 817,15	-188 886,80	-185 069,65
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,43	0,43	53 192,28	2 863,68	56 055,96	57 170,38	56 055,96	1 114,42	0,00	1 114,42
10	Отопление за 2021год				66 495,52	0,00	66 495,52	67 817,49	0,00	1 321,97	66 495,52	67 817,49
11	Обслуживание ВКО	един.		266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022год				8 674 399,36	105 323,04	8 779 722,40	8 954 268,05	8 879 048,56	174 545,65	-99 326,16	75 219,49
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"	3 420,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 886,72	0,00	4 886,72	4 886,72	0,00	0,00	4 886,72	4 886,72
4	ПАО "МТС"				6 740,14	0,00	6 740,14	6 740,14	0,00	0,00	6 740,14	6 740,14
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	Ростелеком				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
8	Обслуживание спец.счета	0,30	0,30		0,00	0,00	0,00	0,00	38 400,84	0,00	-38 400,84	-38 400,84
	Итого				55 801,86	0,00	55 801,86	55 801,86	38 400,84	0,00	17 401,02	17 401,02
	Итого за 2022год				8 730 201,22	105 323,04	8 835 524,26	9 010 069,91	8 917 449,40	174 545,65	-81 925,14	92 620,51
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-294 239,33	-76 875,74	-371 115,07

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-294 239,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-76 875,74	рублей
ИТОГО	-371 115,07	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов 16.02.23

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	906,00	593,39		318,48	27 900,00
	январь (жил пом)	897,000	579,057	1 476,057	308,716	27 817,000
	февраль	931,000	562,090		267,466	23 400,000
	февраль (жил пом)	909,000	557,423	1 466,423	259,270	23 317,000
	март	823,000	506,610		237,019	23 280,000
	март (жил пом)	814,000	504,610	1 318,610	229,755	23 197,000
	апрель	931,000	545,970		166,551	22 960,000
	апрель (жил пом)	921,000	544,967	1 465,967	161,516	22 877,000
	май	951,000	479,520		55,971	24 280,000
	май (жил пом)	942,000	479,520	1 421,520	54,255	24 197,000
	июнь	808,000	414,480		0,000	30 320,000
	июнь (жил пом)	799,000	412,483	1 211,483	0,000	30 237,000
	июль	759,000	249,524		0,000	20 480,000
	июль (жил пом)	749,000	240,524	989,524	0,000	20 397,000
	август	981,000	272,460		0,000	24 140,000
	август (жил пом)	972,000	262,460	1 234,460	0,000	24 057,000
	сентябрь	900,000	376,800		10,320	24 960,000
	сентябрь (жил пом)	891,000	376,800	1 267,800	0,000	24 877,000
	октябрь	881,000	451,340		93,160	21 520,000
	октябрь (жил пом)	870,000	451,340	1 321,340	0,000	21 437,000
	ноябрь	925,000	529,590		249,510	24 380,000
	ноябрь (жил пом)	912,000	529,590	1 441,590	0,000	24 297,000
	декабрь	965,000	486,350		260,060	21 560,000
	декабрь (жил пом)	931,000	463,846	1 394,846	0,000	21 477,000
	ВСЕГО	10 761,000	5 468,124	0,000	1 658,532	289 180,000
ИТОГО жил пом:		10 607,000	5 402,620	16 009,620	1 013,512	288 184,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 282,00	31,15	164 534,30
	июль-ноябрь	4 394,00	37,38	164 247,72
	декабрь	931,00	39,24	36 532,44
	ИТОГО	10 607,00		365 314,46
ГВС, м3	январь-июнь	3 078,06	154,37	475 160,12
	июль-ноябрь	1 860,71	169,03	314 516,49
	декабрь	463,85	187,62	87 026,79
	ИТОГО	5 402,62		876 703,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 360,06	22,52	188 268,55
	июль-ноябрь	6 254,71	27,02	169 002,37
	декабрь	1 394,85	28,37	39 571,78
	ИТОГО	16 009,62		396 842,70
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 013,51	2 144,84	2 173 821,08
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	1 013,51		2 173 821,08
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	151 642,00	4,12	624 765,04
	июль-ноябрь	115 065,00	4,26	490 176,90
	декабрь	21 477,00	4,63	99 438,51
	ИТОГО	288 184,00		1 214 380,45

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт ограждения лестничного марша входной группы	8 498,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на п/с кв№5	2 977,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение дезинсекции в МОП	2 198,56	ООО "Стройхимтрейд"
4	Замена аварийного радиатора кв№113	9 903,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	1 543,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Промывка и видео инспекция канализационной системы	5 100,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации на тех. Этаже	1 722,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.93)	7 380,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации кв№69	2 019,00	ООО "Азбука Быта"
10	Мортаж термометров на узле учета	820,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.127)	5 227,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.26)	7 638,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора(кв.114)	8 611,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.131)	9 600,00	ООО "Азбука Быта"
15	Оценка соответствия лифтов отработ. назначенный срок под№1,2,3,4,5	70 255,00	ООО ИКЦ ЭТБ"Альтон"
16	Замена кранов на элеваторных узлах под№1,2	1 319,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена кранов на стояке системы отопления под№2	2 381,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.112)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена отсек.крана на радиаторах кв№51	16 943,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.121)	16 971,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж кранов на слив стояков отопления	2 329,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.127)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (МБУ СШ "Гвоздика")	11 345,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.101)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.32)	26 286,00	ООО "Азбука Быта"
26	Переустройство участка трубопровода системы ГВС в подвале, монтаж обратного клапана на циркуляции ГВС под№1	4 956,00	ООО "Азбука Быта"
27	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	19 065,00	ООО "Викинг"
28	Замена аварийного радиатора (кв.19)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
29	Монтаж кранов на слив стояков отопления под№3	1 633,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		282 379,56	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	1 843,26	ИП Волкова Н.С
2	Установка бетонных полусфер	4 221,20	ООО "Азбука Быта"
3	Услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории	14 395,50	ИП Волкова Н.С
Итого:		20 459,96	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада МПШ кв№16,40,44,76,131,155	62 083,00	ИП Шмелев А.С.
2	Мортаж бункера мусороприемника	179 450,00	ИП Шмелев А.С.
3	Устройство подпорной стенки из керамзитобетонных блоков в подвале	18 140,00	ИП Белов П.Л.
4	Укладка керамзитобетонных блоков в подвале	20 135,00	ИП Белов П.Л.
5	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	52 886,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена шкива ограничителя скорости лифта под№4	10 443,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена тяговых канатов под№5	37 754,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		380 891,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 078,21	0,00	816 742,98	26 250,07	13 654,00	865 725,26
2016 год	7,30	35 726,65	2 353,75	890 967,92	28 636,44	13 651,00	971 335,76
2017 год	7,30	26 489,34	10 520,18	890 962,08	28 636,44	14 892,00	971 500,04
2018 год	7,30	33 792,07	10 085,44	890 962,08	28 636,44	12 407,00	975 883,03
2019 год	7,30	15 571,59	11 431,43	890 737,97	28 636,44	13 963,63	960 341,06
2020 год	8,70	5 571,59	2 075,48	1 068 021,65	34 128,36	12 402,72	1 122 199,80
2021 год	8,70	27 501,02	5 793,99	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 146 919,37
2022 год	8,70	49 807,62	7 189,91	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 170 621,89
ИТОГО		203 538,09	49 450,18	7 582 581,24	243 180,91	105 775,79	8 184 526,21

Оплачено		203 538,09	49 450,18	7 511 842,94	243 180,91	105 775,79	8 113 787,91
ДОЛГ на							
27.01.2023г		0,00	0,00	70 738,30	0,00	0,00	70 738,30
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016-2017						1 576 839,90
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						343 518,06
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2020г						2 830 293,00
	ИП Белов Павел Леонидович						
	Оплата по договору №86-06/21 от 03.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту						799 994,00
Итого выполнено работ							5 550 644,96
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 563 142,95

Экономист



Е.В.Лошкарева