

г. Ижевск

"20.02.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 21, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Кузьмин Александр Михайлович, являющегося собственником квартиры № 8 находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №21,

Площадь МКД: 8 384,0 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	329 421,51	329 421,51
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	726 138,24	726 138,24
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	154 265,60	154 265,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	163 739,52	163 739,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	62 712,32	62 712,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	24 397,44	24 397,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	40 327,04	40 327,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	270 216,32	270 216,32
7	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	10 480,00	10 480,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	799 833,60	799 833,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	369 818,24	369 818,24
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	380 717,44	380 717,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	49 297,92	49 297,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	259 762,95	607 556,87
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	164 263,59	164 263,59
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,32	0,32	32 194,56	32 194,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 050,44	7 806,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	36 302,72	36 302,72
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 018,24	3 018,24
	Итого			22,26	25,42	2 358 985,85	2 706 535,33

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 706 535 рублей 33 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Кузьмин Александр Михайлович
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.70)	10 728,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.38)	30 353,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов (кв.41)	8 419,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.59)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.48)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиаторов (кв.53)	4 682,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.92)	1 896,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.87)	8 541,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена водосчетчика ХВС	11 945,00	ООО "Азбука Быта"
10	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	25 875,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.125)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена платы на преобразователе расхода ЭРСВ-420Л	13 600,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Метрологическая поверка средств измерений	36 924,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена радиаторов (кв.9)	22 285,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.122)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.78)	11 999,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиаторов (3 под., 2 эт.)	6 783,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающего крана ХВС (кв.72)	1 667,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена соединения радиатора (кв.72)	2 143,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка канализации (кв.42)	4 737,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.76)	15 892,00	ООО "Азбука Быта"
22	Установка полотенцесушителя (кв.13)	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
23	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (3 под.)	821,00	ООО "Азбука Быта"
24	Ремонт фасада (межпанельные швы)	104 000,00	ИП Шмелев А.С.
25	Монтаж бункеров мусороприемных камер	202 026,87	ИП Шмелев А.С.
26	Обслуживание вентиляции и дымоходов	15 190,00	ООО "Викинг"
27	Мойка и дезинфекция стволов и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
Итого:		607 556,87	