

"08.02.2024" года.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 21, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Кузьмин Александр Михайлович, являющегося собственником квартиры № 8 находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 8 384,0 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	314 903,04	314 903,04
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	676 976,69	676 976,69
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	145 881,60	145 881,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	154 936,32	154 936,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	59 358,72	59 358,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	23 139,84	23 139,84
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Администрации г. Ижевска № 410 от 14.05.1	руб./м2 в мес.	0,38	38 231,04	38 231,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	255 429,17	255 429,17
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	759 590,40	759 590,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	350 115,84	350 115,84
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	360 176,64	360 176,64
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	49 297,92	49 297,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	246 012,60	263 922,90
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	162 978,96	162 978,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,32	32 194,56	32 194,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 050,44	16 138,98
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	34 206,72	34 206,72
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 018,24	3 018,24
	Итого			22,26	2 237 931,65	2 263 930,49

Всего в период с 01 января 2023года по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 263 930рублей 49 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Кузьмин Александр Михайлович
(должность, ФИО)



08.02.24

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	19 220,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт фасада (МПС)	44 724,66	ИП Шмелев А.С.
3	Замена аварийного радиатора кв№144	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора кв№105	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора кв№4	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации кв№90	4 170,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка балансировочных кранов	16 121,39	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийных радиаторов кв№24	9 089,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора кв№10	9 426,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора кв№141	14 054,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена обратного клапана на кран, на циркуляции ГВС кв№141	2 462,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе кв№121	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора кв№22	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж крана на стив стояка отопления под№1	1 292,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора кв№141	2 580,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе кв№85	1 644,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена кранов, сгонов и участка трубопровода системы отопления под№1,2	11 519,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийных радиаторов кв№100	10 793,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка канализации на тех. этаже под№3	3 155,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американок на полотенцесушителе кв№24	2 055,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ХВС кв№60	2 029,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ГВС кв№118	1 338,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена стояка канализации в подвале под№4	2 711,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена крана на слив стояков ГВС под№4	2 189,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора кв№17	7 431,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора кв№69	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора кв№81	9 360,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена гильзы для термометра на узле учета ГВС	2 294,85	ООО "ТТ"
29	Замена аварийного радиатора кв№60	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора кв№13	13 678,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		263 922,90	