

Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 21, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Загребина Надежда Алексеевна, являющегося собственником квартиры №41, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 8 384,0 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	314 903,04	314 903,04
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	671 736,95	671 736,95
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	145 881,60	145 881,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	149 581,43	149 581,43
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	59 358,72	59 358,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	23 139,84	23 139,84
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	38 231,04	38 231,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	255 544,32	255 544,32
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	759 590,40	759 590,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	350 115,84	350 115,84
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	360 176,64	360 176,64
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	49 297,92	49 297,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	246 034,74	240 307,82
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	162 978,96	162 978,96
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,32	32 194,56	32 194,56
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	8 050,44	1 460,75
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	34 206,72	34 206,72
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	3 018,24	3 018,24
Итого				22,26	2 232 714,05	2 220 397,44

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 220 397рублей 44 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Загребина Надежда Алексеевна

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб	Исполнитель
1	Монтаж трубодефлектора на вентиляционный оголовок	20 425,75	ООО "Викинг"
2	Изготовление и установка зонтов на вент. шахтах	15 495,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение дезинсекций в МОП	1 767,87	ООО "Стройхимтрейд"
4	Ремонт входной группы подъезда №2	59 283,20	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №3)	1 401,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.54)	10 634,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка светодиодного светильника на входной группе под №3	1 661,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка кранов на слив стояков отопления под №2	1 223,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.60)	13 202,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана на элеваторном узле под №2	1 378,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе кв №120	1 105,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе кв №35	1 078,00	ООО "Азбука Быта"
13	Прочистка канализации на тех этаже под №2	5 842,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации кв №7	3 549,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на полотенцесушителе кв №13	2 116,00	ООО "Азбука Быта"
16	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	56 204,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
17	Замена аварийных радиаторов (кв.86)	7 223,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийных радиаторов (кв.112)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
19	Техническое обследование вентиляции	18 445,00	ООО "Викинг"
20	Замена кранов и соединителей на радиаторе отопления кв №111	6 423,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации на тех. этаже под №1	1 262,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		240 307,82	