

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 21, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 978,10	кв. м
площадь не жилых помещений	405,90	кв. м
ИТОГО	8 384,00	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-726 544,04	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-673 758,09	рублей
ИТОГО (рублей)	-1 400 302,13	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (10 мес.)	2-е полугодие (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2025 г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,42	29,57	2 498 365,88	127 184,71	2 625 550,59	2 660 861,71	2 578 443,62	35 311,12	47 106,97	82 418,09
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 653,59	389,64	8 043,23	8 151,40	0,00	108,17	8 043,23	8 151,40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	265 194,89	13 589,64	278 784,53	282 533,91	234 215,65	3 749,38	44 568,88	48 318,26
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	181 291,84	9 230,10	190 521,94	193 084,28	190 521,94	2 562,34	0,00	2 562,34
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	7 179,50	365,36	7 544,86	7 646,33	13 050,00	101,47	-5 505,14	-5 403,67
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	2 599,75	1 022,88	3 622,63	3 671,35	0,00	48,72	3 622,63	3 671,35
3	ГВС для сод о.и	м3			20 038,48	5 528,40	25 566,88	25 910,73	3 451,70	343,85	22 115,18	22 459,03
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	3 774,17	1 485,66	5 259,83	5 330,57	0,00	70,74	5 259,83	5 330,57
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	57 474,52	6 867,84	64 342,36	65 207,70	39 335,98	865,34	25 006,38	25 871,72
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 211 705,06	0,00	6 211 705,06	6 295 246,50	6 211 705,06	83 541,44	0,00	83 541,44
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	3 152 397,85	0,00	3 152 397,85	3 194 794,56	3 152 397,85	42 396,71	0,00	42 396,71
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	371 526,16	0,00	371 526,16	376 522,83	371 526,16	4 996,67	0,00	4 996,67
	Горячее водоснабжение	м3			1 181 482,33	0,00	1 181 482,33	1 197 372,13	1 181 482,33	15 889,80	0,00	15 889,80
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	428 929,46	0,00	428 929,46	434 698,15	428 929,46	5 768,69	0,00	5 768,69
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 077 369,26	0,00	1 077 369,26	1 091 858,84	1 077 369,26	14 489,58	0,00	14 489,58
7	Обслуживание домофонов	усл	40,00	40,00	65 280,00	0,00	65 280,00	66 157,95	65 760,00	877,95	-480,00	397,95
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	1,00	94 956,63	4 870,80	99 827,43	101 170,01	99 827,43	1 342,58	0,00	1 342,58
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73		40 363,46	2 074,10	42 437,56	43 008,30	42 437,56	570,74	0,00	570,74
Итого за 2025 год					8 994 557,95	149 034,39	9 143 592,34	9 266 564,83	9 040 961,35	122 972,49	102 630,99	225 603,48
Дополнительные доходы												
1	Хазиев Артем Ильдусович				3 135,00		3 135,00	3 135,00	0,00	0,00	3 135,00	3 135,00
2	ГаДжаРи Групп				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
3	Кузнецов В.Ю				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
4	Плата за пользование помещением				7 387,20	0,00	7 387,20	7 387,20	0,00	0,00	7 387,20	7 387,20
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	21 223,00	0,00	-21 223,00	-21 223,00
Итого					29 218,20	0,00	29 218,20	29 218,20	21 223,00	0,00	7 995,20	7 995,20
Итого за 2025 год					9 023 776,15	149 034,39	9 172 810,54	9 295 783,03	9 062 184,35	122 972,49	110 626,19	233 598,68
Итого остаток на 31.12.2025 год.										-603 571,55	-563 131,90	-1 166 703,45

Финансовое состояние на 01.01.2026 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-603 571,55	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-563 131,90	рублей
ИТОГО	-1 166 703,45	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 04.02.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 21

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	782,00	505,147	1 287,147	207,58	21 716,730
	январь (жил пом)	760,000	503,927	1 263,927	197,734	21 646,000
	февраль	659,000	491,735	1 150,735	224,74	16 685,150
	февраль (жил пом)	647,000	491,533	1 138,533	214,092	17 320,000
	март	631,000	448,891	1 079,891	161,22	17 692,000
	март (жил пом)	607,000	446,689	1 053,689	153,564	16 899,000
	апрель	850,000	527,798	1 377,798	92,37	19 629,000
	апрель (жил пом)	836,000	524,576	1 360,576	87,974	19 371,000
	май	683,000	427,118	1 110,118	51,71	14 446,000
	май (жил пом)	607,000	426,908	1 033,908	49,198	14 365,000
	июнь	739,000	278,501	1 017,501		20 499,000
	июнь (жил пом)	719,000	277,325	996,325		20 201,000
	июль	733,000	272,656	1 005,656		16 308,000
	июль (жил пом)	708,000	265,496	973,496		16 149,000
	август	646,000	300,559	946,559		16 258,000
	август (жил пом)	637,000	300,348	937,348		16 131,000
	сентябрь	796,000	398,170	1 194,170		17 239,000
	сентябрь (жил пом)	786,000	397,922	1 183,922		17 047,000
	октябрь	703,000	428,902	1 131,902	102,56	19 481,330
	октябрь (жил пом)	689,000	426,675	1 115,675	97,680	19 323,000
ноябрь	670,000	472,285	1 142,285	140,03	16 363,350	
ноябрь (жил пом)	655,000	472,064	1 127,064	133,385	16 204,000	
декабрь	659,000	427,219	1 086,219	190,26	14 653,480	
декабрь (жил пом)	649,000	427,013	1 076,013	181,229	14 494,000	
	ВСЕГО	8 551,000	4 978,981	13 529,981	1 170,452	210 971,040
ИТОГО жил пом:		8 300,000	4 960,476	13 260,476	1 114,856	209 150,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 176,00	42,73	178 440,48
	июль-декабрь	4 124,00	46,82	193 085,68
	ИТОГО	8 300,00		371 526,16
ГВС, м3	январь-июнь	2 670,96	223,63	597 306,34
	июль-декабрь	2 289,52		587 627,69
	ИТОГО	4 960,48		1 184 934,03
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 846,96	30,91	211 639,47
	июль-декабрь	6 413,52	33,88	217 289,99
	ИТОГО	13 260,48		428 929,46
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	702,56	2 669,66	1 875 601,67
	июль-декабрь	412,29	3 096,81	1 276 796,18
	ИТОГО	1 114,86		3 152 397,85
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	109 802,00	5,04	553 402,08
	июль-декабрь	99 348,00	5,67	563 303,16
	ИТОГО	209 150,00		1 116 705,24

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт доводчика (под.1)	1 900,00	ИП Шульга Б.Н.
2	Замена датчика движения (под.2)	1 266,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.67)	16 037,70	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.125)	15 622,95	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.82)	13 740,30	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка ГВС (кв.136,140,144)	5 591,25	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана на стояке ГВС (под.4)	1 972,95	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.144)	4 870,95	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.48)	19 223,40	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кранов ХВС и ГВС для хоз.нужд (под.4)	1 740,90	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (кв.34)	4 719,75	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.117)	13 462,05	ООО "Азбука Быта"
13	Установка полотенцесушителя (кв.45)	6 618,15	ООО "Азбука Быта"
14	Установка светодиодных светильников в помещении элеваторного узла	3 136,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена светильника на входной группе (под.1)	858,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.23)	6 561,45	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.98)	1 397,55	ООО "Азбука Быта"
18	Установка полотенцесушителя (кв.52)	7 984,20	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубопровода канализации (под.4)	2 967,30	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.31)	18 843,30	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (под.4)	1 100,40	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.3)	16 974,30	ООО "Азбука Быта"
23	Замена датчика движения (под.1)	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ГВС (кв.91)	1 423,80	ООО "Азбука Быта"
25	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	8 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
26	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	56 600,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		234 215,65	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке от снега	6 525,00	ИП Игнатьев А.Н.
2	Услуги по механизированной уборке от снега	6 525,00	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		13 050,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Изготовление бланков	1 350,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Услуги по механизированной уборке от снега	5 408,00	ИП Егоров Ф.С.
4	Услуги по механизированной уборке от снега	6 600,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке от снега	4 565,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		21 223,00	

1	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	65 760,00	ООО "Викинг"
---	---	-----------	--------------

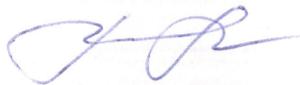
Исполнитель

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	99 801,19	46 221,34	3 518 983,14	45 976,04	37 582,85	3 748 564,56
2020 год	8,70	6 861,55	2 561,59	831 789,60	35 804,50	6 911,28	883 928,52
2021 год	8,70	25 922,12	8 164,35	826 002,36	43 375,96	6 911,28	910 376,07
Юркунс Сергей Вадимович Оплата по Соглашению от 25.10.2019г., финансир. работ по кап.ремонту кровли в связи с соблюден. неимуществ. интересов собств. помещ. в МКД№21 по ул.Холмогорова, г.Ижевск.						150 000,00	150 000,00
2022 год	8,70	63 629,69	4 870,14	826 002,36	42 375,96	6 911,28	943 789,43
2023 год	9,70	136 704,38	3 077,28	920 945,16	47 246,76	7 705,68	1 115 679,26
2024 год	10,20	420 069,80	3 766,80	968 416,56	49 682,16	8 102,88	1 450 038,20
2025 год	11,10	389 633,37	-18 798,33	526 932,54	22 333,75	0,00	920 101,33
Данные переданы НУО "Фонд капитального ремонта в УР" по лиц. счетам на 01.08.2025 г.				-54 079,29			-54 079,29
ИТОГО		1 142 622,10	49 863,17	8 364 992,43	286 795,13	224 125,25	10 068 398,08

Оплачено		1 142 622,10	49 863,17	8 364 992,43	286 795,13	224 125,25	10 068 398,08
ДОЛГ на 01.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой системы электроснабжения 2016г.						1 144 052,98
	ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						394 981,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г.						2 026 177,00
	ИП Соловьева Ольга Владимировна по договору №139-07/21 от 26.07.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						978 560,00
Итого выполнено работ							4 543 771,38
Перевод денежных средств в НУО "Фонд капитального ремонта в УР"							5 524 626,70
Остаток на р/сч на 01.08.2025							0,00

Экономист



Н.В. Вахрушева