

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 21, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 978,10	кв.м
площадь не жилых помещений	405,90	кв.м
ИТОГО	8 384,00	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-649 989,96	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-452 620,57	рублей
ИТОГО (рублей)	-1 102 610,53	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)		Итого
			измер	руб./	1-е полугодие (7 мес.)	2-е полугодие (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком/ подрядчиком	Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2024 г									-649 989,96	-452 620,57	-1 102 610,53
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,26	25,42	2 241 411,58	117 574,27	2 358 985,85	2 337 814,91	2 706 535,33	-21 170,94	-347 549,48	-368 720,42
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 660,80	389,64	8 050,44	7 978,19	7 806,00	-72,25	244,44	172,19
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	247 110,96	12 651,99	259 762,95	257 431,68	607 556,87	-2 331,27	-347 793,92	-350 125,19
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	164 263,59	8 357,47	172 621,06	171 071,86	172 621,06	-1 549,20	0,00	-1 549,20
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	6 189,06	945,81	7 134,87	7 070,84	-5 180,23	-64,03	12 315,10	12 251,07
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	0,00	32 996,10	4 680,12	37 676,22	37 338,09	-26 866,06	-338,13	64 542,28	64 204,16
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	9 181,20	1 355,87	10 537,07	10 442,50	-1 815,11	-94,57	12 352,18	12 257,61
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	128 082,12	6 165,60	134 247,72	133 042,90	83 306,09	-1 204,82	50 941,63	49 736,81
6	Коммунальные услуги:				5 743 336,11	0,00	5 743 336,11	5 691 792,01	5 743 336,11	-51 544,10	0,00	-51 544,10
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	3 040 230,37	0,00	3 040 230,37	3 012 945,54	3 040 230,37	-27 284,83	0,00	-27 284,83
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	328 377,65	0,00	328 377,65	325 430,59	328 377,65	-2 947,06	0,00	-2 947,06
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		982 759,68	0,00	982 759,68	973 939,81	982 759,68	-8 819,87	0,00	-8 819,87
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	372 595,48	0,00	372 595,48	369 251,59	372 595,48	-3 343,89	0,00	-3 343,89
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 019 372,93	0,00	1 019 372,93	1 010 224,47	1 019 372,93	-9 148,46	0,00	-9 148,46
	Обслуживание домофонов	усл	40,00	40,00	65 760,00	0,00	65 760,00	65 169,83	65 760,00	-590,17	0,00	-590,17
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	1,00	94 678,00	4 870,80	99 548,80	98 655,39	99 548,80	-893,41	0,00	-893,41
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	69 307,32	3 555,60	72 862,92	72 209,00	72 862,92	-653,92	0,00	-653,92
	Итого за 2024 год				8 390 941,49	139 148,07	8 530 089,56	8 453 535,48	8 737 487,85	-76 554,08	-207 398,29	-283 952,37
	Дополнительные доходы	+										
1	Хазиев Артем Ильдусович				3 135,00		3 135,00	3 135,00	0,00	0,00	3 135,00	3 135,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		820,80		4 104,00	0,00	4 104,00	4 104,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
2	ООО "НИ"				29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	0,00	29,45	29,45
3	ПАО "МТС"				1 035,92	0,00	1 035,92	1 035,92	0,00	0,00	1 035,92	1 035,92
4	ГаджаРи Групп				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
5	Кузнецов В.Ю				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
6	Плата за пользование помещением				8 618,40	0,00	8 618,40	8 618,40	0,00	0,00	8 618,40	8 618,40
7	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	49 358,00	0,00	-49 358,00	-49 358,00
	Итого				35 618,77	0,00	35 618,77	35 618,77	49 358,00	0,00	-13 739,23	-13 739,23
	Итого за 2024 год				8 426 560,26	139 148,07	8 565 708,33	8 489 154,25	8 786 845,85	-76 554,08	-221 137,52	-297 691,60
	Итого остаток на 31.12.2024 год.									-726 544,04	-673 758,09	-1 400 302,13

Финансовое состояние на 01.01.2025 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-726 544,04	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-673 758,09	рублей
ИТОГО	-1 400 302,13	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

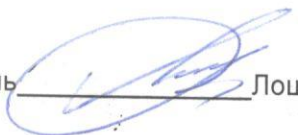
А.М. Кузнецов
20.02.2025

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 21

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	690,00	367,754	1 057,754	261,89	24 113,910
	январь (жил пом)	679,000	365,869	1 044,869	249,434	24 045,000
	февраль	624,000	354,610	978,610	226,38	19 938,990
	февраль (жил пом)	613,000	354,400	967,400	215,613	19 794,000
	март	679,000	349,431	1 028,431	182,20	20 561,480
	март (жил пом)	674,000	346,008	1 020,008	173,519	20 454,000
	апрель	674,000	366,455	1 040,455	109,78	19 178,640
	апрель (жил пом)	667,000	363,039	1 030,039	104,533	19 072,000
	май	595,000	318,044	913,044	48,99	19 134,580
	май (жил пом)	583,000	316,028	899,028	46,605	20 228,000
	июнь	644,000	275,900	919,900		19 668,100
	июнь (жил пом)	632,000	274,240	906,240		19 561,000
	июль	684,000	335,467	1 019,467		20 716,000
	июль (жил пом)	665,000	334,446	999,446		20 457,000
	август	671,000	398,170	1 069,170		14 591,740
	август (жил пом)	661,000	396,949	1 057,949		14 416,000
	сентябрь	770,000	476,328	1 246,328		16 291,840
	сентябрь (жил пом)	756,000	475,116	1 231,116		16 508,000
	октябрь	674,000	439,423	1 113,423	89,32	20 507,980
	октябрь (жил пом)	652,000	439,199	1 091,199	85,045	20 401,000
	ноябрь	698,000	467,692	1 165,692	156,66	16 714,730
	ноябрь (жил пом)	686,000	465,477	1 151,477	149,189	16 607,000
	декабрь	626,000	470,096	1 096,096	194,63	17 403,630
	декабрь (жил пом)	610,000	468,875	1 078,875	185,352	17 261,000
	ВСЕГО	8 029,000	4 619,370	12 648,370	1 269,844	228 821,620
ИТОГО жил пом:		7 878,000	4 599,646	12 477,646	1 209,290	228 804,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 848,00	39,24	150 995,52
	июль-декабрь	4 030,00	42,73	172 201,90
	ИТОГО	7 878,00		323 197,42
ГВС, м3	январь-июнь	2 019,58	187,62	378 914,35
	июль-декабрь	2 580,06	225,83	576 979,27
	ИТОГО	4 599,65		955 893,62
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 867,58	28,37	166 463,36
	июль-декабрь	6 610,06	30,91	204 317,02
	ИТОГО	12 477,65		370 780,37
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	789,70	2 431,39	1 920 078,41
	июль-декабрь	419,59	2 669,66	1 120 151,96
	ИТОГО	1 209,29		3 040 230,37
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	123 154,00	4,63	570 203,02
	июль-декабрь	105 650,00	5,04	532 476,00
	ИТОГО	228 804,00		1 102 679,02

Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.70)	10 728,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.38)	30 353,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов (кв.41)	8 419,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.59)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.48)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиаторов (кв.53)	4 682,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.92)	1 896,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.87)	8 541,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена водосчетчика ХВС	11 945,00	ООО "Азбука Быта"
10	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	25 875,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.125)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена платы на преобразователе расхода ЭРСВ-420Л	13 600,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Метрологическая поверка средств измерений	36 924,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена радиаторов (кв.9)	22 285,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.122)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.78)	11 999,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиаторов (3 под., 2 эт.)	6 783,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающего крана ХВС (кв.72)	1 667,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена соединения радиатора (кв.72)	2 143,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка канализации (кв.42)	4 737,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.76)	15 892,00	ООО "Азбука Быта"
22	Установка полотенцесушителя (кв.13)	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
23	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (3 под.)	821,00	ООО "Азбука Быта"
24	Ремонт фасада (межпанельные швы)	104 000,00	ИП Шмелев А.С.
25	Монтаж бункеров мусороприемных камер	202 026,87	ИП Шмелев А.С.
26	Обслуживание вентиляции и дымоходов	15 190,00	ООО "Викинг"
27	Мойка и дезинфекция стволов и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
Итого:		607 556,87	

Благоустройство территории

руб.

1	Механизированная уборка придомовых территорий от снега	180,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Механизированная уборка придомовых территорий от снега	360,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Механизированная уборка придомовых территорий от снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Механизированная уборка от снега	2 668,00	ИП Чазова Н.Е.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 848,00	ИП Злобин Д.В.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Гайнуллин А.З.
Итого:		7 806,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт ступеней, укладка тротуарной плитки, расходные материалы	36 200,00	ИП Белов П.Л.
2	Оперативное переключение ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
3	Установка и оформление новогодней ели	1 802,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Гайнуллин А.З.
5	Механизированная уборка придомовых территорий от снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Изготовление бланков	1 230,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Гайнуллин А.З.
8	Изготовление бланков	1 230,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		49 358,00	

1	Обслуживание домофона	65 760,00	ООО "Викинг"
---	-----------------------	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	99 801,19	46 221,34	3 518 983,14	45 976,04	37 582,85	3 748 564,56
2020 год	8,70	6 861,55	2 561,59	831 789,60	35 804,50	6 911,28	883 928,52
2021 год	8,70	25 922,12	8 164,35	826 002,36	43 375,96	6 911,28	910 376,07
Юркунс Сергей Вадимович Оплата по Соглашению от 25.10.2019г.,финансир. работ по кап.ремонту кровли в связи с соблюд.неимуществ.интересов собств. помещ. в МКД№21 по ул.Холмогорова,г.Ижевск .						150 000,00	150 000,00
2022 год	8,70	63 629,69	4 870,14	826 002,36	42 375,96	6 911,28	943 789,43
2023 год	9,70	136 704,38	3 077,28	920 945,16	47 246,76	7 705,68	1 115 679,26
2024 год	10,20	420 069,80	3 766,80	968 416,56	49 682,16	8 102,88	1 450 038,20
ИТОГО		752 988,73	68 661,50	7 892 139,18	264 461,38	224 125,25	9 202 376,04

Оплачено		752 988,73	68 661,50	7 808 216,82	253 042,40	224 125,25	9 107 034,70
ДОЛГ на 25.01.2025		0,00	0,00	83 922,36	11 418,98	0,00	95 341,34
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой системы электроснабжения 2016г.						1 144 052,98
	ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						394 981,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г. (по договору 2.026.177)						2 026 177,00
	ИП Соловьева Ольга Владимировна по договору №139-07/21 от 26.07.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						978 560,00
Итого выполнено работ							4 543 771,38
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							4 563 263,32

Экономист



Н.В. Вахрушева