

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 21, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 978,10	кв.м
площадь не жилых помещений	405,90	кв.м
ИТОГО	8 384,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-482 511,68	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-84 054,22	рублей
ИТОГО (рублей)	-566 565,90	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-482 511,68	-84 054,22	-566 565,90
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,26	22,26	2 129 507,33	108 424,32	2 237 931,65	2 190 341,85	2 263 930,49	-47 589,81	-25 998,84	-73 588,65
	в том числе:						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 660,80	389,64	8 050,44	7 879,25	16 138,98	-171,19	-8 088,54	-8 259,73
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	234 030,36	11 982,24	246 012,60	240 781,12	263 922,90	-5 231,48	-17 910,30	-23 141,78
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	155 088,24	7 890,72	162 978,96	159 513,20	162 978,96	-3 465,76	0,00	-3 465,76
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	12 027,61	925,56	12 953,17	12 677,72	0,00	-275,45	12 953,17	12 677,72
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	58 598,98	4 335,12	62 934,10	61 595,80	0,00	-1 338,30	62 934,10	61 595,80
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	17 175,67	1 315,32	18 490,99	18 097,78	0,00	-393,21	18 490,99	18 097,78
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	86 778,82	5 942,40	92 721,22	90 749,50	99 146,25	-1 971,72	-6 425,03	-8 396,75
6	Коммунальные услуги:				5 201 769,52	0,00	5 201 769,52	5 091 153,45	5 201 769,52	-110 616,07	0,00	-110 616,07
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	2 761 723,27	0,00	2 761 723,27	2 702 994,99	2 761 723,27	-58 728,28	0,00	-58 728,28
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	309 956,76	0,00	309 956,76	303 365,50	309 956,76	-6 591,26	0,00	-6 591,26
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	782 161,70	0,00	782 161,70	765 528,97	782 161,70	-16 632,73	0,00	-16 632,73
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	342 619,95	0,00	342 619,95	335 334,11	342 619,95	-7 285,84	0,00	-7 285,84
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 005 307,84	0,00	1 005 307,84	983 929,88	1 005 307,84	-21 377,96	0,00	-21 377,96
	Обслуживание домофонов				65 760,00	0,00	65 760,00	64 361,61	65 760,00	-1 398,39	0,00	-1 398,39
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	1,00	95 737,20	4 870,80	100 608,00	98 468,56	100 608,00	-2 139,44	0,00	-2 139,44
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	69 307,32	3 555,60	72 862,92	71 313,48	72 862,92	-1 549,44	0,00	-1 549,44
9	Отопление за 2022год				-35 958,39	0,00	-35 958,39	-35 193,73	0,00	764,66	-35 958,39	-35 193,73
10	Обслуживание ВКГО	лиц.сч			45 667,00	0,00	45 667,00	44 695,89	45 667,00	-971,11	0,00	-971,11
	Итого за 2023год				7 746 371,06	129 369,12	7 875 740,18	7 708 261,90	7 849 744,19	-167 478,28	25 996,00	-141 482,28
Дополнительные доходы												
1	Хазнев А.Н		2 351,25		2 351,25		2 351,25	2 351,25	0,00	0,00	2 351,25	2 351,25
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3 283,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00
3	ПАО "МТС"				4 143,67	0,00	4 143,67	4 143,67	0,00	0,00	4 143,67	4 143,67
4	Ростелеком (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
4	ГаДжаРи Групп				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
5	Кузнецов В.Ю				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
6	Плата за пользование помещением				8 618,40	0,00	8 618,40	8 618,40	0,00	0,00	8 618,40	8 618,40
7	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	55 935,96	0,00	-55 935,96	-55 935,96
	Итого				39 623,32	0,00	39 623,32	39 623,32	55 935,96	0,00	-16 312,64	-16 312,64
	Итого за 2023год				7 785 994,39	129 369,12	7 915 363,51	7 747 885,23	7 905 680,15	-167 478,28	9 683,36	-157 794,92
Итого остаток на 31.12.2023год.												
										-649 989,96	-74 370,86	-724 360,82

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-649 989,96	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-74 370,86	рублей
ИТОГО	-724 360,82	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

08.02.24

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 21

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	660,00	435,084	1 095,084	258,78	24 383,000
	январь (жил пом)	652,000	428,099	1 085,080	246,565	24 029,000
	февраль	715,000	398,246	1 113,246	220,91	20 140,820
	февраль (жил пом)	706,000	394,244	1 093,570	210,488	19 853,000
	март	600,000	371,596	971,596	160,28	18 182,860
	март (жил пом)	592,000	365,769	961,600	152,715	18 076,000
	апрель	667,000	474,804	1 141,804	105,70	22 583,890
	апрель (жил пом)	660,000	468,758	1 119,720	100,703	22 477,000
	май	612,000	374,401	986,401	0,00	16 962,730
	май (жил пом)	505,000	367,432	877,400	0,000	16 856,000
	июнь	645,000	251,949	896,949	0,00	17 549,700
	июнь (жил пом)	635,000	245,828	884,950	0,000	17 612,000
	июль	684,000	283,391	967,391	0,00	18 159,000
	июль (жил пом)	675,000	280,574	954,200	0,000	18 052,000
	август	801,000	211,445	1 012,445	0,00	18 661,000
	август (жил пом)	780,000	211,291	989,450	0,000	18 554,000
	сентябрь	761,000	290,676	1 051,676	0,00	21 906,660
	сентябрь (жил пом)	697,000	288,697	985,680	0,000	21 800,000
	октябрь	737,000	367,202	1 104,202	65,54	18 207,200
	октябрь (жил пом)	730,000	365,562	1 104,490	62,374	18 100,000
	ноябрь	631,000	403,272	1 034,272	163,86	18 552,520
	ноябрь (жил пом)	611,000	399,983	1 012,080	156,050	18 446,000
	декабрь	674,000	353,113	1 027,113	218,63	23 600,000
	декабрь (жил пом)	656,000	352,624	1 008,620	208,223	24 688,000
	ВСЕГО	8 187,000	4 215,179	12 402,179	1 193,700	238 889,380
ИТОГО жил пом:		7 899,000	4 168,861	12 076,840	1 137,118	238 543,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 750,00	39,24	147 150,00
	июль-ноябрь	3 493,00	39,24	137 065,32
	декабрь	656,00	39,24	25 741,44
	ИТОГО	7 899,00		309 956,76
ГВС, м3	январь-июнь	2 270,13	187,62	425 921,79
	июль-ноябрь	1 546,11	187,62	290 080,60
	декабрь	352,62	187,62	66 159,31
	ИТОГО	4 168,86		782 161,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 022,32	28,37	170 853,22
	июль-ноябрь	5 045,90	28,37	143 152,18
	декабрь	1 008,62	28,37	28 614,55
	ИТОГО	12 076,84		342 619,95
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	710,47	2 431,39	1 727 432,08
	июль-ноябрь	218,42	2 431,39	531 073,93
	декабрь	208,22	2 431,39	506 271,32
	ИТОГО	1 137,12		2 764 777,33
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	118 903,00	4,63	550 520,89
	июль-ноябрь	94 952,00	4,63	439 627,76
	декабрь	24 688,00	4,63	114 305,44
	ИТОГО	238 543,00		1 104 454,09

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	19 220,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт фасада (МПС)	44 724,66	ИП Шмелев А.С.
3	Замена аварийного радиатора кв№144	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора кв№105	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора кв№4	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации кв№90	4 170,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка балансировочных кранов	16 121,39	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийных радиаторов кв№24	9 089,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора кв№10	9 426,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора кв№141	14 054,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена обратного клапана на кран, на циркуляции ГВС кв№141	2 462,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе кв№121	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора кв№22	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж крана на стив стояка отопления под№1	1 292,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора кв№141	2 580,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе кв№85	1 644,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена кранов, сгонов и участка трубопровода системы отопления под№1,2	11 519,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийных радиаторов кв№100	10 793,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка канализации на тех. этаже под№3	3 155,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американок на полотенцесушителе кв№24	2 055,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ХВС кв№60	2 029,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ГВС кв№118	1 338,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена стояка канализации в подвале под№4	2 711,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена крана на слив стояков ГВС под№4	2 189,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора кв№17	7 431,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора кв№69	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора кв№81	9 360,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена гильзы для термометра на узле учета ГВС	2 294,85	ООО "ТТ"
29	Замена аварийного радиатора кв№60	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора кв№13	13 678,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		263 922,90	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	1 515,75	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территории	800,00	ИП Ганиуллин А.З
3	Услуги фронтального погрузчика	1 950,00	ИП Гибрасов Ю.П.
4	Услуги фронтального погрузчика	780,00	ИП Гибрасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке территории	5 280,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территории	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З
7	Заполнение детской песочницы песком	981,46	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке территории	2 400,00	ИП Ганиуллин А.З
9	Оперативное переключения ЛЭП	581,77	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		16 138,98	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Техническое диагностирование ВДГО	54 800,00	ООО "МП "Город"
2	Замена светильника под№3 входная группа	1 135,96	ООО "Азбука Быта"
Итого:		55 935,96	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	99 801,19	46 221,34	3 518 983,14	45 976,04	37 582,85	3 748 564,56
2020 год	8,70	6 861,55	2 561,59	831 789,60	35 804,50	6 911,28	883 928,52
2021 год	8,70	25 922,12	8 164,35	826 002,36	43 375,96	6 911,28	910 376,07
Юркунс Сергей Вадимович Оплата по Соглашению от 25.10.2019г.,финансир. работ по кап.ремонту кровли в связи с соблюд.неимуществ.интересов собств. помещ. в МКД№21 по ул.Холмогорова,г.Ижевск .						150 000,00	150 000,00
2022 год	8,70	63 629,69	4 870,14	826 002,36	42 375,96	6 911,28	943 789,43
2023 год	9,70	136 704,38	3 077,28	920 945,16	47 246,76	7 705,68	1 115 679,26
ИТОГО		332 918,93	64 894,70	6 923 722,62	214 779,22	216 022,37	7 752 337,84

Оплачено		332 918,93	64 894,70	6 858 814,18	211 220,25	216 022,37	7 683 870,43
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	64 908,44	3 558,97	0,00	68 467,41
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой системы электроснабжения 2016г.						1 144 052,98
	ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						394 981,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г. (по договору 2.026.177)						2 026 177,00
	ИП Соловьева Ольга Владимировна по договору №139-07/21 от 26.07.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						978 560,00
Итого выполнено работ							4 543 771,38
Остаток на р/сч на 28.01.2024							3 140 099,05

Экономист



Н.В. Вахрушева