

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 21, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 978,10	кв.м
площадь не жилых помещений	405,90	кв.м
ИТОГО	8 384,00	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-611 008,41
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-104 385,83
ИТОГО (рублей)	-715 394,24

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предоплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения					
	Остаток на 01.01.2022г									-611 008,41	-104 385,83
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,26	22,26	2 124 289,73	108 424,32	2 232 714,05	2 292 470,68	2 220 397,44	59 756,63	12 316,61
	в том числе:										
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 660,80	389,64	8 050,44	8 050,44	1 460,75	0,00	6 589,69
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	234 052,50	11 982,24	246 034,74	246 034,74	240 307,82	0,00	5 726,92
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	155 088,24	7 890,72	162 978,96	165 681,83	162 978,96	2 702,87	0,00
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	15 548,21	807,89	16 356,10	16 627,35	16 356,10	271,25	0,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	73 745,20	3 762,66	77 507,86	78 793,26	77 507,86	1 285,40	0,00
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	22 480,18	1 128,55	23 608,73	24 000,26	23 608,73	391,53	0,00
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	78 828,03	5 422,89	84 250,92	85 648,15	84 250,92	1 397,23	0,00
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес	5 074 596,58	0,00	5 074 596,58	5 136 114,70	5 038 638,18	61 518,12	35 958,40
	в том числе:										
	Отопление (0,0126325Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2431,39	2 825 202,51	0,00	2 825 202,51	2 825 202,51	2 789 244,12	0,00	35 958,39
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	272 931,17	0,00	272 931,17	277 457,51	272 931,17	4 526,34	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	655 403,42	0,00	655 403,42	676 272,74	655 403,42	20 869,32	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	296 400,25	0,00	296 400,25	301 315,80	296 400,25	4 915,55	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 024 659,23	0,00	1 024 659,23	1 055 866,14	1 024 659,23	31 206,91	0,00
	Обслуживание домофонов				60 280,00	0,00	60 280,00	61 279,69	60 280,00	999,69	0,00
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	1,00	95 737,20	4 870,80	100 608,00	102 276,50	100 608,00	1 668,50	0,00
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	69 307,32	3 555,60	72 862,92	74 071,29	72 862,92	1 208,37	0,00
9	Отопление за 2021год				-34 459,33	0,00	-34 459,33	-34 459,33	0,00	0,00	-34 459,33
10	Обслуживание ВКГО	лиц.сч			39 830,00	0,00	39 830,00	39 830,00	39 830,00	0,00	0,00
	Итого за 2022год				7 620 183,12	127 972,71	7 748 155,83	7 876 652,56	7 734 340,15	128 496,73	13 815,68
	Дополнительные доходы										
1	Хазнев А.Н		1 567,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3 283,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				746,55	0,00	746,55	746,55	0,00	0,00	746,55
3	ПАО "МТС"				4 143,67	0,00	4 143,67	4 143,67	0,00	0,00	4 143,67
4	Ростелеком				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00
4	ГаджаРи Групп				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00
5	Кузнецов В.Ю				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00
6	Плата за пользование помещением				7 387,20	0,00	7 387,20	7 387,20	0,00	0,00	7 387,20
7	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	21 892,49	0,00	-21 892,49
	Итого				28 408,42	0,00	28 408,42	28 408,42	21 892,49	0,00	6 515,93
	Итого за 2022год				7 648 591,54	127 972,71	7 776 564,25	7 905 060,98	7 756 232,64	128 496,73	20 331,61
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-482 511,68	-84 054,22

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-482 511,68	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-84 054,22	рублей
ИТОГО	-566 565,90	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

выдан для ознакомления
04.09.2023г. И.А. Захаров

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 21

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	714,00	512,71		249,74	24 978,00
	январь (жил пом)	704,000	507,387	1 211,387	237,950	24 870,000
	февраль	710,000	499,910		211,320	21 333,000
	февраль (жил пом)	701,000	493,715	1 194,715	201,340	21 838,000
	март	646,000	430,720		186,860	20 904,000
	март (жил пом)	636,000	425,987	1 061,987	178,027	20 736,000
	апрель	683,000	471,010		132,020	21 137,000
	апрель (жил пом)	670,000	461,755	1 131,755	125,835	21 107,000
	май	743,000	393,550		48,600	23 098,000
	май (жил пом)	735,000	388,331	1 123,331	46,301	22 903,000
	июнь	638,000	354,040		0,000	28 344,000
	июнь (жил пом)	631,000	349,886	980,886	0,000	27 831,000
	июль	718,000	184,379		0,000	20 696,000
	июль (жил пом)	710,000	182,166	892,166	0,000	20 696,000
	август	914,000	194,080		0,000	23 145,000
	август (жил пом)	899,000	191,681	1 090,681	0,000	23 003,000
	сентябрь	654,000	302,630		0,000	24 372,000
	сентябрь (жил пом)	642,000	297,507	939,507	0,000	24 355,000
	октябрь	693,000	380,810		85,280	18 997,000
	октябрь (жил пом)	686,000	380,563	1 066,563	81,253	18 853,000
	ноябрь	722,000	468,530		201,370	20 526,000
	ноябрь (жил пом)	717,000	466,386	1 183,386	191,868	20 411,000
	декабрь	664,000	382,700		210,120	18 676,000
	декабрь (жил пом)	655,000	377,002	1 032,002	200,199	18 746,000
	ВСЕГО	8 499,000	4 575,069	0,000	1 325,307	266 206,000
ИТОГО жил пом:		8 386,000	4 522,366	12 908,366	1 262,773	265 349,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 077,00	31,15	126 998,55
	июль-ноябрь	3 654,00	37,38	136 586,52
	декабрь	655,00	39,24	25 702,20
	ИТОГО	8 386,00		289 287,27
ГВС, м3	январь-июнь	2 627,06	154,37	405 539,41
	июль-ноябрь	1 518,30	169,03	256 638,76
	декабрь	377,00	187,62	70 733,12
	ИТОГО	4 522,37		732 911,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 704,06	22,52	150 975,45
	июль-ноябрь	5 172,30	27,02	139 755,63
	декабрь	1 032,00	28,37	29 277,90
	ИТОГО	12 908,37		320 008,98
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	789,45	2 144,84	1 693 250,37
	июль-ноябрь	273,12	2 230,63	609 231,90
	декабрь	200,20	2 431,39	486 761,85
	ИТОГО	1 262,77		2 789 244,12
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	139 285,00	4,12	573 854,20
	июль-ноябрь	107 318,00	4,26	457 174,68
	декабрь	18 746,00	4,63	86 793,98
	ИТОГО	265 349,00		1 117 822,86

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж трубодефлектора на вентиляционный оголовок	20 425,75	ООО "Викинг"
2	Изготовление и установка зонтов на вент.шахтах	15 495,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение дезинсекции в МОП	1 767,87	ООО "Стройхимтрейд"
4	Ремонт входной группы подъезда №2	59 283,20	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №3)	1 401,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.54)	10 634,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка светодиодного светильника на входной группе под№3	1 661,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка кранов на слив стояков отопления под№2	1 223,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.60)	13 202,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана на элеваторном узле под№2	1 378,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе кв№120	1 105,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе кв№35	1 078,00	ООО "Азбука Быта"
13	Прочистка канализации на тех этаже под№2	5 842,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации кв№7	3 549,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на полотенцесушителе кв№13	2 116,00	ООО "Азбука Быта"
16	Оценка соответствие лифтов отработавших назначенный срок службы	56 204,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
17	Замена аварийных радиаторов (кв.86)	7 223,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийных радиаторов (кв.112)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
19	Техническое обследование вентиляции	18 445,00	ООО "Викинг"
20	Замена кранов и соединителей на радиаторе отопления кв№111	6 423,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации на тех. этаже под№1	1 262,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		240 307,82	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка новогодней ели	1 460,75	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 460,75	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Установка бетонных полусфер	7 496,99	ООО "Азбука Быта"
2	Услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории	14 395,50	ИП Волкова Н.С
Итого:		21 892,49	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	99 801,19	46 221,34	3 518 983,14	45 976,04	37 582,85	3 748 564,56
2020 год	8,70	6 861,55	2 561,59	831 789,60	35 804,50	6 911,28	883 928,52
2021 год	8,70	25 922,12	8 164,35	826 002,36	43 375,96	6 911,28	910 376,07
Юркунс Сергей Вадимович Оплата по Соглашению от 25.10.2019г., финансир. работ по кап. ремонту кровли в связи с соблюден. неимуществ. интересов собств. помещ. в МКД №21 по ул. Холмогорова, г. Ижевск.						150 000,00	150 000,00
2022 год	8,70	63 629,69	4 870,14	826 002,36	42 375,96	6 911,28	943 789,43
ИТОГО		196 214,55	61 817,42	6 002 777,46	167 532,46	208 316,69	6 636 658,58

Оплачено		196 214,55	61 817,42	5 943 411,99	158 204,42	208 316,69	6 567 965,07
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	59 365,47	9 328,04	0,00	68 693,51
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой системы электроснабжения 2016г.						1 144 052,98
	ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						394 981,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г. (по договору 2.026.177)						2 026 177,00
	ИП Соловьева Ольга Владимировна по договору №139-07/21 от 26.07.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						978 560,00
Итого выполнено работ							4 543 771,38
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 024 193,69

Экономист



Е.В. Лошкарева