

05.02.2025г.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дубовецкая Марина Ананьевна, являющегося собственником квартиры №149, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.06.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19,

Площадь МКД: 14 788,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.24-31.07.24	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.08.24-31.12.24	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2024 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	586 503,98	586 503,98
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	1 277 600,80	1 277 600,80
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	272 104,72	272 104,72
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	288 815,50	288 815,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	110 616,48	110 616,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	43 033,95	43 033,95
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	18 485,38	18 485,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	71 131,72	71 131,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	473 413,05	473 413,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 410 803,82	1 410 803,82
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	652 311,91	652 311,91
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	671 536,70	671 536,70
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	86 955,20	86 955,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	461 573,66	595 162,19
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	304 888,62	304 888,62
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,18	0,18	31 942,73	31 942,73
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	14 215,32	26 774,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	64 033,34	64 033,34
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 323,79	5 323,79
	Итого:			22,12	25,28	4 156 886,06	4 303 033,27

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 315 821 рубля 27 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель, зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик, ГСД, Дубовецкая Марина Ананьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиаторов (кв.18)	9 534,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.197)	10 629,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.111)	12 819,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.120)	3 630,00	ООО "Азбука Быта"
5	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	35 000,00	ООО "Система Плюс"
6	Установка радиаторов (кв.88)	4 380,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторов (кв.89)	9 243,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок на полотенцесушителе (кв.120)	1 497,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора (кв.112)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв.127)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.90)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка радиаторов (кв.30)	4 978,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка радиаторов (кв.209)	10 110,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена сгона на стояке системы отопления (5 под.)	442,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.32)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.233)	9 403,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиаторов (кв.198)	5 233,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации (кв.198)	885,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора (кв.84)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
20	Установка радиаторов (кв.166)	3 845,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.160)	1 386,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (3 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана на слив стояка ГВС (5 под.)	1 161,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена крана на слив стояка системы отопления (5 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
25	Монтажные работы по замене вводного автоматического выключателя в эл.щитке (кв.220)	1 196,35	ООО "Азбука Быта"
26	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена отсекающего крана ГВС (кв.221)	1 084,00	ООО "Азбука Быта"
28	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильника (6 под., 1 эт.)	985,25	ООО "Азбука Быта"
29	Замена светильника на площадке (6 под., 1 эт., 1 лифт.площадка)	843,86	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора (кв.144)	14 664,00	ООО "Азбука Быта"
31	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильников (2 под., 2 эт., 1 у лифта)	815,26	ООО "Азбука Быта"
32	Замена радиаторов (кв.44)	8 588,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена американок на полотенцесушителе (кв.159)	1 507,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена радиаторов (кв.127)	8 588,00	ООО "Азбука Быта"
35	Установка радиаторов (кв.85)	4 856,00	ООО "Азбука Быта"
36	Установка радиатора (м-н "Фаворит")	5 158,00	ООО "Азбука Быта"
37	Установка радиаторов и отсекающих кранов (кв.219)	12 123,00	ООО "Азбука Быта"
38	Установка радиаторов и отсекающих кранов (кв.25)	15 212,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена отсекающего крана ХВС (кв.180)	1 548,00	ООО "Азбука Быта"
40	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (7 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
41	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (3 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
42	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.177)	4 998,00	ООО "Азбука Быта"
43	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильника (7 под., 3 эт.)	1 819,71	ООО "Азбука Быта"
44	Установка радиаторов (кв.49)	5 308,00	ООО "Азбука Быта"
45	Установка полотенцесушителя (кв.230)	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
46	Установка радиатора (кв.230)	19 996,00	ООО "Азбука Быта"
47	Замена американок на полотенцесушителе (кв.226)	1 515,00	ООО "Азбука Быта"
48	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильника (4 под., 1 эт. у лифта)	815,26	ООО "Азбука Быта"
49	Замена светильника (2 под.)	780,00	ООО "Азбука Быта"
50	Установка стояка канализации (кв.126)	3 813,00	ООО "Азбука Быта"
51	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.186)	3 538,00	ООО "Азбука Быта"
52	Ремонт фасада (межпанельные швы)	173 520,00	ИП Шмелев А.С.
53	Изготовление бланков	1 516,50	ИП Мишкин Ю.А.
54	Ремонт фасада (межпанельные швы)	96 200,00	ИП Шмелев А.С.
55	Ремонт входной группы	21 840,00	ООО "Азбука Быта"
56	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 840,00	ООО "Викинг"
Итого:		595 162,19	