

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

09.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дубовецкая Марина Ананьевна, являющегося собственником квартиры №149, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.06.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Площадь МКД: 14 808,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	555 840,32	555 840,32
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	1 167 568,39	1 167 568,39
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	257 664,42	257 664,42
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	273 657,38	273 657,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	104 842,76	104 842,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	40 870,91	40 870,91
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	67 525,85	67 525,85
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				423 007,06	423 007,06
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	7,55	1 341 631,98	1 341 631,98
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,48	618 394,61	618 394,61
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58		
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	3,58	636 164,57	636 164,57
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,49	87 072,80	87 072,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	2,46	437 139,96	292 187,50
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	1,62	287 871,02	287 871,02
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,18	31 985,93	31 985,93
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,08	14 215,32	33 118,47
			руб./м2 в мес.	0,34	60 417,86	60 417,86
			руб./м2 в мес.	0,03	5 330,99	5 330,99
	Итого			22,12	3 902 001,77	3 775 952,46

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 775 952 рубля 46 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Дубовецкая Марина Ананьевна

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	1 516,50	ИП Мишкин Ю.А.
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета ГВС	46 570,17	ООО "Азбука Быта"
3	Замена шкива ограничителя скорости лифта под №6	11 419,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Электромонтажные работы в под №5	1 545,63	ООО "Азбука Быта"
5	Установка аварийных радиаторов кв №47	3 709,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации в подвале под №3	2 877,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.47)	27 934,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 765,59	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
9	Замена осекающего крана ГВС кв №77	1 216,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка аварийных радиаторов кв №32	4 572,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	8 385,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена трубопровода системы канализации в подвале под №6	7 770,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.107)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.149)	23 374,00	ООО "Азбука Быта"
15	Монтаж кранов на слив стояка отопления под №5	1 292,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе кв №189	1 242,00	ООО "Азбука Быта"
17	Метрологическая поверка средств измерений	24 410,00	ООО "ТТ"
18	Замена отсекающего крана ХВС кв №189	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена трубопровода системы канализации в подвале под №6	5 997,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена кранов и участков трубопроводов системы отопления под №3,4,5	6 453,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийных радиаторов кв №99	9 089,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена запорной арматуры	12 669,87	ООО "ТТ"
23	Замена аварийных радиаторов кв №209	4 913,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийных радиаторов кв №89	9 243,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийных радиаторов кв №88	4 380,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийных радиаторов кв №111	12 819,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена осекающего крана ХВС кв №160	1 012,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена канатоведущего шкива под №7	16 220,00	ООО "Ижевские лифты"
29	Замена светильника под №2-1эт, под №5 входная группа	1 607,74	ООО "Азбука Быта"
30	Техническое обследование вентиляции	24 025,00	ООО "Викинг"
Итого:		292 187,50	