

Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Дубовецкая Марина Ананьевна**, являющегося собственником квартиры №149, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.06.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Площадь МКД: 14 808,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	555 840,32	555 840,32
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	1 195 918,31	1 195 918,31
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,45	257 664,42	257 664,42
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	273 657,38	273 657,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	104 842,76	104 842,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	40 870,91	40 870,91
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	67 525,85	67 525,85
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	451 356,98	451 356,98
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 341 631,98	1 341 631,98
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	618 394,61	618 394,61
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	636 164,57	636 164,57
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	87 072,80	87 072,80
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	437 139,86	234 805,77
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	287 871,02	287 871,02
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,18	31 985,93	31 985,93
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	14 215,32	4 677,08
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	60 417,86	60 417,86
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 330,99	5 330,99
	Итого			22,12	3 930 351,59	3 718 479,26

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 718 479 рублей 26 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель, зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик, ПСД Дубовецкая Марина Ананьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение дезинсекции в МОП	3 019,77	ООО "Стройхимтрейд"
2	Монтаж кранов на слив системы отопления под №5	1 213,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов и сгонов на системе отопления под №4	4 804,00	ООО "Азбука Быта"
4	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы под №1,2,3,4,5,6,7	98 357,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
5	Техническое диагностирование внутр.газопровода	82 080,00	МП ТИМ "Город"
6	Замена крана и воздухоотводчика на системе ГВС под №4	3 609,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.166)	8 183,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.21)	2 956,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка соединителя кв №51	618,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.183)	2 619,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена соединителей на радиаторе отопления кв №79	1 908,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив системы отопления под №7	1 414,00	ООО "Азбука Быта"
13	Техническое обследование вентиляции	24 025,00	ООО "Викинг"
Итого:		234 805,77	