

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 19, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 ноября 2007 года		
площадь жилых помещений	13 599,60	кв.м	
площадь не жилых помещений	1 188,70	кв.м	
ИТОГО	14 788,30	кв.м	

Финансовое состояние на 01.01.2024г			
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-763 909,00	рублей	
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 637 213,46	рублей	
ИТОГО	873 304,46	рублей	

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (7мес.)	2-е полугодие (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-763 909,00	1 637 213,46	873 304,46
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,12	25,28	3 816 958,59	339 927,47	4 156 886,06	4 258 028,56	4 303 033,27	101 142,50	-146 147,21	-45 004,71
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 054,92	1 160,40	14 215,32	14 163,02	26 774,00	-52,30	-12 558,68	-12 610,98
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	423 898,39	37 675,27	461 573,66	459 875,63	595 162,19	-1 698,03	-133 588,53	-135 286,56
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	280 014,47	24 874,15	304 888,62	303 767,00	304 888,62	-1 121,62	0,00	-1 121,62
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	10 308,90	2 816,32	13 125,22	13 076,94	4 730,15	-48,28	8 395,07	8 346,79
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		27 494,10	13 936,40	41 430,50	41 278,09	25 690,78	-152,41	15 739,72	15 587,30
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	10 706,46	4 037,03	14 743,49	14 689,25	7 178,64	-54,24	7 564,85	7 510,61
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	214 031,58	18 795,57	232 827,15	231 970,63	69 377,77	-856,52	163 449,38	162 592,86
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	4 584 196,98	0,00	4 584 196,98	4 567 332,73	4 584 196,98	-16 864,25	0,00	-16 864,25
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	565 718,50	0,00	565 718,50	563 637,35	565 718,50	-2 081,15	0,00	-2 081,15
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 870 104,14	0,00	1 870 104,14	1 863 224,44	1 870 104,14	-6 879,70	0,00	-6 879,70
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	679 005,20	0,00	679 005,20	676 507,29	679 005,20	-2 497,91	0,00	-2 497,91
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 469 369,14	0,00	1 469 369,14	1 463 963,65	1 469 369,14	-5 405,49	0,00	-5 405,49
7	Вознаграждение председателю Совета дома по 31.10.2024года	кв.м	1,30	1,30	175 498,55	15 765,10	191 263,65	190 560,03	191 263,65	-703,62	0,00	-703,62
8	Целевой сбор на лифт	кв.м	1,30	1,30	210 317,55	18 755,72	229 073,27	228 230,56	271 275,37	-842,71	-42 202,10	-43 044,81
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	115 767,45	10 413,24	126 180,69	125 716,50	126 180,69	-464,19	0,00	-464,19
10	Текущий ремонт с ноября 2024г	кв.м		1,30	35 358,94	3 090,62	38 449,56	38 308,11	0,00	-141,45	38 449,56	38 308,11
11	Целевой сбор на замену лифтового оборудования с декабря 2024года	кв.м		11,81	156 673,73	14 138,55	170 812,28	53 755,95	53 755,95	-117 056,33	117 056,33	0,00
	Итого за 2024год				9 357 312,83	441 676,02	9 798 988,85	9 762 947,34	9 636 683,25	-36 041,51	162 305,60	126 264,09
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-телеком Холдинг"		849,30		4 246,50	0,00	4 246,50	4 246,50	0,00	0,00	4 246,50	4 246,50
2	ООО "НИ" с 01.01.-31.03.24				1 944,09	0,00	1 944,09	1 944,09	0,00	0,00	1 944,09	1 944,09
3	ПАО "МТС" с 01.01-31.03.2024				2 235,31	0,00	2 235,31	2 235,31	0,00	0,00	2 235,31	2 235,31
4	ООО "РЦИН"				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
5	КБК "Заря"				27 679,20	0,00	27 679,20	27 679,20	0,00	0,00	27 679,20	27 679,20
6	ООО "Ижевские лифты"				91 869,27	0,00	91 869,27	91 869,27	0,00	0,00	91 869,27	91 869,27
7	ОАО "Информпечать"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
8	Верховцева И.Б		199,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	ООО "Азбука Быта"				11 279,62	0,00	11 279,62	11 279,62	0,00	0,00	11 279,62	11 279,62
10	Шемякина К.А.				137 750,00	0,00	137 750,00	137 750,00	0,00	0,00	137 750,00	137 750,00
11	Волкова Г.Н				9 958,24	0,00	9 958,24	9 958,24	0,00	0,00	9 958,24	9 958,24

12	Ахметгалиев Р.Н			2 553,60	0,00	2 553,60	2 553,60	0,00	0,00	2 553,60	2 553,60
13	ЗАО "Йошкар-Олинский мясокомбинат"			2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
14	Иванов А. Ю			2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
15	Чумакова Р.Г			1 504,80	0,00	1 504,80	1 504,80	0,00	0,00	1 504,80	1 504,80
16	ООО "ГрандОптика"			13 081,52		13 081,52	13 081,52	0,00	0,00	13 081,52	13 081,52
17	ООО "Мясная компания"			2 223,00	0,00	2 223,00	2 223,00	0,00	0,00	2 223,00	2 223,00
18	плата за пользование помещением			65 607,00	0,00	65 607,00	65 607,00	0,00	0,00	65 607,00	65 607,00
	Работы			0,00	0,00	0,00	0,00	79 407,84	0,00	-79 407,84	-79 407,84
Итого				400 774,14	0,00	400 774,14	400 774,14	79 407,84	0,00	321 366,30	321 366,30
Итого за 2024год				9 758 086,97	441 676,02	10 199 762,99	10 163 721,48	9 716 091,09	-36 041,51	483 671,90	447 630,39
Итого остаток на 31.12.2024год.									-799 950,51	2 120 885,36	1 320 934,85

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-799 950,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	2 120 885,36	рублей
ИТОГО	1 320 934,85	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб 117)
Напечатано:05.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю
Совета дома 21.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 289,00	866,746	2 155,746	486,42	28 756,430
	январь (жил пом)	1 237,000	850,897	2 087,897		28 653,000
	февраль	1 136,000	845,083	1 981,083	416,20	24 844,960
	февраль (жил пом)	1 083,000	831,859	1 914,859		24 682,000
	март	1 207,000	874,664	2 081,664	344,30	27 938,210
	март (жил пом)	1 154,000	853,286	2 007,286		27 825,000
	апрель	1 316,000	912,982	2 228,982	210,21	26 806,100
	апрель (жил пом)	1 259,000	895,815	2 154,815		26 673,000
	май	1 104,000	804,610	1 908,610	91,27	26 732,550
	май (жил пом)	1 048,000	789,608	1 837,608		29 405,000
	июнь	1 114,000	550,783	1 664,783		26 867,910
	июнь (жил пом)	1 050,000	539,047	1 589,047		26 735,000
	июль	1 224,000	581,383	1 805,383		30 325,000
	июль (жил пом)	1 169,000	569,528	1 738,528		30 064,000
	август	1 233,000	679,165	1 912,165		21 445,350
	август (жил пом)	1 173,000	663,994	1 836,994		21 267,000
	сентябрь	1 476,000	744,805	2 220,805		24 273,550
	сентябрь (жил пом)	1 425,000	729,265	2 154,265		24 339,000
	октябрь	1 188,000	826,225	2 014,225	167,89	30 002,110
	октябрь (жил пом)	1 131,000	808,555	1 939,555		29 869,000
	ноябрь	1 171,000	862,045	2 033,045	298,94	24 513,880
	ноябрь (жил пом)	1 119,000	847,989	1 966,989		24 381,000
	декабрь	1 120,000	880,578	2 000,578	356,94	24 912,920
	декабрь (жил пом)	1 060,000	864,091	1 924,091		24 753,000
	ВСЕГО	14 578,000	9 429,069	24 007,069	2 372,170	317 418,970
ИТОГО жил пом:		13 908,000	9 243,934	23 151,934	0,000	318 646,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 831,00	39,24	268 048,44
	июль-декабрь	7 077,00	42,73	302 400,21
	ИТОГО	13 908,00		570 448,65
ГВС, м3	январь-июнь	4 760,51	187,62	893 167,26
	июль-декабрь	4 483,42	223,83	1 002 627,66
	ИТОГО	9 243,93		1 895 794,92
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 591,51	28,37	328 851,20
	июль-декабрь	11 560,42	30,91	357 332,64
	ИТОГО	23 151,93		686 183,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	163 973,00	4,63	759 194,99
	июль-декабрь	154 673,00	5,04	779 551,92
	ИТОГО	318 646,00		1 538 746,91

Исполнитель Позднякова А.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиаторов (кв.18)	9 534,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.197)	10 629,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.111)	12 819,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.120)	3 630,00	ООО "Азбука Быта"
5	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	35 000,00	ООО "Система Плюс"
6	Установка радиаторов (кв.88)	4 380,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторов (кв.89)	9 243,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок на полотенцесушителе (кв.120)	1 497,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора (кв.112)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв.127)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.90)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка радиаторов (кв.30)	4 978,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка радиаторов (кв.209)	10 110,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена сгона на стояке системы отопления (5 под.)	442,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.32)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.233)	9 403,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиаторов (кв.198)	5 233,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации (кв.198)	885,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора (кв.84)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
20	Установка радиаторов (кв.166)	3 845,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.160)	1 386,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (3 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана на слив стояка ГВС (5 под.)	1 161,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена крана на слив стояка системы отопления (5 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
25	Монтажные работы по замене вводного автоматического выключателя в эл.щитке (кв.220)	1 196,35	ООО "Азбука Быта"
26	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена отсекающего крана ГВС (кв.221)	1 084,00	ООО "Азбука Быта"
28	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильника (6 под., 1 эт.)	985,25	ООО "Азбука Быта"
29	Замена светильника на площадке (6 под., 1 эт., 1 лифт.площадка)	843,86	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора (кв.144)	14 664,00	ООО "Азбука Быта"
31	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильников (2 под., 2 эт., 1 у лифта)	815,26	ООО "Азбука Быта"
32	Замена радиаторов (кв.44)	8 588,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена американок на полотенцесушителе (кв.159)	1 507,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена радиаторов (кв.127)	8 588,00	ООО "Азбука Быта"
35	Установка радиаторов (кв.85)	4 856,00	ООО "Азбука Быта"
36	Установка радиатора (м-н "Фаворит")	5 158,00	ООО "Азбука Быта"
37	Установка радиаторов и отсекающих кранов (кв.219)	12 123,00	ООО "Азбука Быта"
38	Установка радиаторов и отсекающих кранов (кв.25)	15 212,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена отсекающего крана ХВС (кв.180)	1 548,00	ООО "Азбука Быта"
40	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (7 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
41	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (3 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
42	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.177)	4 998,00	ООО "Азбука Быта"
43	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильника (7 под., 3 эт.)	1 819,71	ООО "Азбука Быта"
44	Установка радиаторов (кв.49)	5 308,00	ООО "Азбука Быта"

45	Установка полотенцесушителя (кв.230)	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
46	Установка радиатора (кв.230)	19 996,00	ООО "Азбука Быта"
47	Замена американок на полотенцесушителе (кв.226)	1 515,00	ООО "Азбука Быта"
48	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильника (4 под., 1 эт. у лифта)	815,26	ООО "Азбука Быта"
49	Замена светильника (2 под.)	780,00	ООО "Азбука Быта"
50	Установка стояка канализации (кв.126)	3 813,00	ООО "Азбука Быта"
51	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.186)	3 538,00	ООО "Азбука Быта"
52	Ремонт фасада (межпанельные швы)	173 520,00	ИП Шмелев А.С.
53	Изготовление бланков	1 516,50	ИП Мишкин Ю.А.
54	Ремонт фасада (межпанельные швы)	96 200,00	ИП Шмелев А.С.
55	Ремонт входной группы	21 840,00	ООО "Азбука Быта"
56	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 840,00	ООО "Викинг"
Итого:		595 162,19	

Благоустройство территории

руб.

1	Оперативное переключение ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
2	Услуги по механизированной уборке от снега	5 550,00	ИП Ганиуллин А.З.
3	Услуги по механизированной уборке от снега	4 625,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Установка и оформление новогодней ели	2 987,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Механизированная уборка снега	5 568,00	ИП Чазова Н.Е.
6	Услуги по механизированной уборке от снега	7 448,00	ИП Злобин Д.В.
Итого:		26 774,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка ограждающих столбиков	37 757,84	ИП Шмелев А.С.
2	Замена урн	41 650,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		79 407,84	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	215 685,37	36 012,74	5 663 397,84	473 824,75	201 683,62	6 590 604,32
2020 год	8,70	37 136,40	2 862,98	1 375 741,84	125 384,40	39 259,99	1 580 385,61
2021 год	8,70	89 920,82	6 299,99	1 378 099,80	125 261,35	41 697,36	1 641 279,32
2022 год	8,70	233 406,89	5 928,11	1 378 100,43	121 348,11	41 697,36	1 780 480,90
2023 год	9,70	277 125,28	7 794,90	1 543 103,30	138 364,68	46 490,16	2 006 278,22
2024 год	10,20	265 659,76	7 846,97	1 617 050,88	145 496,88	48 886,56	2 084 941,05
ИТОГО		1 118 934,52	66 745,69	12 955 494,09	1 129 680,17	419 715,05	15 683 969,42
Доходы, полученные от реализации лома черн и цвет металлов							211 214,50
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла, взнос наличными в банк							28 000,00
Перечисление целевого сбора на замену лифтов							421 512,56
Оплачено		1 118 934,52	66 745,69	12 844 324,44	1 117 646,55	419 715,05	15 567 366,25
						Оплачено всего	16 228 093,31
ДОЛГ на 25.01.2025		0,00	0,00	111 169,65	12 033,62	0,00	123 203,27
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 125 755,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						3 457 927,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						485 837,00
	ООО "Ижевскифмонтаж" замена пассажирских лифтов в 3,4,5,6 подъездах 2023 год						7 680 000,00
Итого выполнено работ							12 749 519,40
							3 478 573,91
Остаток на р/сч на 25.01.2025							

Экономист



Н.В. Вахрушева