

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 19, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	13 599,60	кв.м
площадь не жилых помещений	1 208,70	кв.м
ИТОГО	14 808,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 098 197,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	2 283 655,82	рублей
ИТОГО	1 185 458,43	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (2мес.)	2-е полугодие (10 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-1 098 197,39	2 283 655,82	1 185 458,43
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,12	22,12	3 581 178,65	320 823,12	3 902 001,77	4 014 229,45	3 775 952,46	112 227,68	126 049,31	238 276,99
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 054,92	1 160,40	14 215,32	14 624,17	33 118,47	408,85	-18 903,15	-18 494,30
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	401 459,04	35 680,92	437 139,96	449 712,79	292 187,50	12 572,83	144 952,46	157 525,29
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	264 373,82	23 497,20	287 871,02	296 150,64	287 871,02	8 279,62	0,00	8 279,62
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	20 691,43	2 755,92	23 447,35	24 121,73	0,00	674,38	23 447,35	24 121,73
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	131 099,66	12 909,00	144 008,66	148 150,57	0,00	4 141,91	144 008,66	148 150,57
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	34 572,73	3 916,08	38 488,81	39 595,81	0,00	1 107,00	38 488,81	39 595,80
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	179 320,59	18 130,92	197 451,51	203 130,52	197 451,51	5 679,01	0,00	5 679,01
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 857 961,76	1 727,92	6 859 689,68	7 056 985,10	6 859 689,68	197 295,42	0,00	197 295,42
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	2 598 183,35	0,00	2 598 183,35	2 672 911,17	2 598 183,35	74 727,82	0,00	74 727,82
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	540 962,64	0,00	540 962,64	556 521,57	540 962,64	15 558,93	0,00	15 558,93
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 692 676,87	1 500,96	1 694 177,83	1 742 905,04	1 694 177,83	48 727,21	0,00	48 727,21
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	639 019,21	226,96	639 246,17	657 631,89	639 246,17	18 385,72	0,00	18 385,72
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 387 119,69	0,00	1 387 119,69	1 427 015,43	1 387 119,69	39 895,74	0,00	39 895,74
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,90	1,30	200 527,92	17 888,76	218 416,68	224 698,69	218 416,68	6 282,01	0,00	6 282,01
8	Целевой сбор на лифт	кв.м	0,00	0,00	176 794,72	15 713,10	192 507,82	198 044,65	96 481,24	5 536,83	96 026,58	101 563,41
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	115 632,19	10 413,24	126 045,43	129 670,69	126 045,43	3 625,26	0,00	3 625,26
10	Отопление за 2022год			270,00	-149 228,45	0,00	-149 228,45	-153 520,49	0,00	-4 292,04	-149 228,45	-153 520,49
11	Обслуживание ВКГО	лиц.сч	0,00	0,00	69 917,00	0,00	69 917,00	71 927,92	69 917,00	2 010,92	0,00	2 010,92
	Итого за 2023год				11 218 468,20	404 278,06	11 622 746,26	11 957 034,65	11 343 954,01	334 288,39	278 792,25	613 080,64
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-телеком Холдинг"		3 397,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				7 525,48	0,00	7 525,48	7 525,48	0,00	0,00	7 525,48	7 525,48
3	ПАО "МТС"				8 918,45	0,00	8 918,45	8 918,45	0,00	0,00	8 918,45	8 918,45
4	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
5	КБК "Заря"				27 679,20	0,00	27 679,20	27 679,20	0,00	0,00	27 679,20	27 679,20
6	ООО "Ижевские лифты"				47 880,00	0,00	47 880,00	47 880,00	0,00	0,00	47 880,00	47 880,00
7	ОАО "Информпечать"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
8	Верховцева И.Б		1795,50		1 197,00	0,00	1 197,00	1 197,00	0,00	0,00	1 197,00	1 197,00
9	ООО "Азбука Быта"				11 279,62	0,00	11 279,62	11 279,62	0,00	0,00	11 279,62	11 279,62
10	Шемакина К.А. с 01.04.2023г.				105 925,00	0,00	105 925,00	105 925,00	0,00	0,00	105 925,00	105 925,00
11	Волкова Г.Н				9 958,24	0,00	9 958,24	9 958,24	0,00	0,00	9 958,24	9 958,24
12	ООО "Медус" до 24.06.2023г.		574,56		1 231,20	0,00	1 231,20	1 231,20	0,00	0,00	1 231,20	1 231,20

13	Королев В.Г до 30.04.2023г.			456,00	0,00	456,00	456,00	0,00	0,00	456,00	456,00
14	Ахметгалиев Р.Н			2 553,60	0,00	2 553,60	2 553,60	0,00	0,00	2 553,60	2 553,60
15	Русанова О.Ю до 12.10.2023г.			1 784,10	0,00	1 784,10	1 784,10	0,00	0,00	1 784,10	1 784,10
16	ЗАО "Йошкар-Олинский мясокомбинат"			2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
17	Иванов А.Ю			2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
18	Чумакова Р.Г		718,20	684,00	0,00	684,00	684,00	0,00	0,00	684,00	684,00
19	Ростелеком (01.04.21-30.04.23			7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
20	ООО "ГрандОптика"			13 081,50		13 081,50	13 081,50	0,00	0,00	13 081,50	13 081,50
21	ООО "Мясная компания"			2 223,00	0,00	2 223,00	2 223,00	0,00	0,00	2 223,00	2 223,00
22	плата за пользование помещением			65 607,00	0,00	65 607,00	65 607,00	0,00	0,00	65 607,00	65 607,00
	Работы			0,00	0,00	0,00	0,00	1 280 300,00	0,00	-1 280 300,00	-1 280 300,00
Итого				355 065,39	0,00	355 065,39	355 065,39	1 280 300,00	0,00	-925 234,61	-925 234,61
Итого за 2023год				11 573 533,59	404 278,06	11 977 811,65	12 312 100,04	12 624 254,01	334 288,39	-646 442,36	-312 153,97
Итого остаток на 31.12.2023год.									-763 909,00	1 637 213,46	873 304,46

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-763 909,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	1 637 213,46	рублей
ИТОГО	873 304,46	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)
 Напечатано:05.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

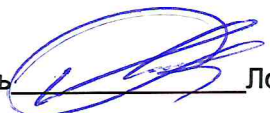
Дуб. Луботука М
 08.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 136,00	891,953	2 027,953	472,20	40 892,000
	январь (жил пом)	1 088,000	878,373	1 897,660	433,656	40 541,000
	февраль	1 345,000	860,967	2 205,967	400,86	35 456,720
	февраль (жил пом)	1 294,000	852,172	2 070,380	368,139	35 150,000
	март	1 184,000	779,635	1 963,635	290,52	31 184,350
	март (жил пом)	1 130,000	769,290	1 826,790	266,805	31 051,000
	апрель	1 240,000	933,020	2 173,020	192,12	36 648,830
	апрель (жил пом)	1 172,000	920,604	1 975,680	0,000	36 516,000
	май	1 131,000	788,924	1 919,924	0,00	27 819,440
	май (жил пом)	1 076,000	779,609	1 836,920	0,000	27 686,000
	июнь	1 062,000	751,963	1 813,963	0,00	28 376,660
	июнь (жил пом)	1 018,000	738,642	1 769,960	0,000	28 395,000
	июль	1 096,000	641,752	1 737,752	0,00	28 263,000
	июль (жил пом)	1 045,000	631,158	1 686,750	0,000	28 130,000
	август	1 284,000	491,202	1 775,202	0,00	28 076,000
	август (жил пом)	1 237,000	481,072	1 727,370	0,000	27 943,000
	сентябрь	1 267,000	615,187	1 882,187	0,00	33 301,350
	сентябрь (жил пом)	1 210,000	608,023	1 825,190	0,000	33 168,000
	октябрь	1 285,000	756,434	2 041,434	117,70	27 632,910
	октябрь (жил пом)	1 231,000	747,168	1 983,080	0,000	27 500,000
	ноябрь	1 224,000	827,547	2 051,547	304,66	26 292,730
	ноябрь (жил пом)	1 171,000	814,615	1 998,300	0,000	26 160,000
	декабрь	1 166,000	820,394	1 986,394	403,97	30 295,000
	декабрь (жил пом)	1 114,000	809,110	1 934,390	0,000	31 078,000
	ВСЕГО	14 420,000	9 158,978	23 578,978	2 182,032	374 238,990
ИТОГО жил пом:		13 786,000	9 029,836	22 532,470	1 068,600	373 318,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 778,00	39,24	265 968,72
	июль-ноябрь	5 894,00	39,24	231 280,56
	декабрь	1 114,00	39,24	43 713,36
	ИТОГО	13 786,00		540 962,64
ГВС, м3	январь-июнь	4 938,69	187,62	926 597,02
	июль-ноябрь	3 282,04	187,62	615 775,59
	декабрь	809,11	187,62	151 805,22
	ИТОГО	9 029,84		1 694 177,83
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 377,39	28,37	322 776,55
	июль-ноябрь	9 220,69	28,37	261 590,98
	декабрь	1 934,39	28,37	54 878,64
	ИТОГО	22 532,47		639 246,17
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 068,60	2 431,39	2 598 183,35
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	1 068,60		2 598 183,35
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	199 339,00	4,63	922 939,57
	июль-ноябрь	142 901,00	4,63	661 631,63
	декабрь	31 078,00	4,63	143 891,14
	ИТОГО	342 240,00		1 584 571,20

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 19
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	1 516,50	ИП Мишкин Ю.А.
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета ГВС	46 570,17	ООО "Азбука Быта"
3	Замена шкива ограничителя скорости лифта под№6	11 419,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Электромонтажные работы в под№5	1 545,63	ООО "Азбука Быта"
5	Установка аварийных радиаторов кв№47	3 709,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации в подвале под№3	2 877,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.47)	27 934,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 765,59	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
9	Замена осекающего крана ГВС кв№77	1 216,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка аварийных радиаторов кв№32	4 572,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	8 385,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена трубопровода системы канализации в подвале под№6	7 770,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.107)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.149)	23 374,00	ООО "Азбука Быта"
15	Монтаж кранов на слив стояка отопления под№5	1 292,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе кв№189	1 242,00	ООО "Азбука Быта"
17	Метрологическая поверка средств измерений	24 410,00	ООО "ТТ"
18	Замена отсекающего крана ХВС кв№189	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена трубопровода системы канализации в подвале под№6	5 997,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена кранов и участков трубопроводов системы отопления под№3,4,5	6 453,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийных радиаторов кв№99	9 089,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена запорной арматуры	12 669,87	ООО "ТТ"
23	Замена аварийных радиаторов кв№209	4 913,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийных радиаторов кв№89	9 243,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийных радиаторов кв№88	4 380,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийных радиаторов кв№111	12 819,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена осекающего крана ХВС кв№160	1 012,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена канатоведущего шкива под№7	16 220,00	ООО "Ижевские лифты"
29	Замена светильника под№2-1эт, под№5 входная группа	1 607,74	ООО "Азбука Быта"
30	Техническое обследование вентиляции	24 025,00	ООО "Викинг"
Итого:		292 187,50	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	2 583,77	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке	2 720,00	ИП Ганиуллин А.З
3	Услуги по механизированной уборке	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З
4	Услуги по механизированной уборке	2 400,00	ИП Ганиуллин А.З
5	Услуги фронтального погрузчика	4 875,00	ИП Гибрасов Ю.П.
6	Услуги по механизированной уборке	1 600,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке	6 952,50	ИП Волкова Г.Н.
8	Установка ограждающих столбиков	8 220,00	ООО "Азбука Быта"
9	Оперативное переключения ЛЭП	992,20	МРСК Центра и Поволжья
Итого:		33 118,47	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт устройство пешеходной дорожки и замена тротуарных бордюров	1 280 300,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		1 280 300,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	215 685,37	36 012,74	5 663 397,84	473 824,75	201 683,62	6 590 604,32
2020 год	8,70	37 136,40	2 862,98	1 375 741,84	125 384,40	39 259,99	1 580 385,61
2021 год	8,70	89 920,82	6 299,99	1 378 099,80	125 261,35	41 697,36	1 641 279,32
2022 год	8,70	233 406,89	5 928,11	1 378 100,43	121 348,11	41 697,36	1 780 480,90
2023 год	9,70	277 125,28	7 794,90	1 543 103,30	138 364,68	46 490,16	2 006 278,22
ИТОГО		853 274,76	58 898,72	11 338 443,21	984 183,29	370 828,49	13 599 028,37
Доходы полученные от реализации лома черн и цвет металлов							211 214,50
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла, взнос наличными в банк							28 000,00
Перечисление целевого сбора на замену лифтов							96 481,24
Оплачено		853 274,76	58 898,72	11 244 317,57	970 481,50	370 828,49	13 497 801,04
						Оплачено всего	13 833 496,78
ДОЛГ на 28.01.2024 г		0,00	0,00	94 125,64	13 701,79	0,00	107 827,43
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 125 755,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						3 457 927,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						485 837,00
	ООО "Ижевскифмонтаж" замена пассажирских лифтов в 3,4,5,6 подъездах 2023 год						7 680 000,00
Итого выполнено работ							12 749 519,40
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							1 083 977,38

Экономист



Н.В. Вахрушева