

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 19, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	13 599,60	кв.м
площадь не жилых помещений	1 208,70	кв.м
ИТОГО	14 808,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-727 060,46	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 542 649,01	рублей
ИТОГО	815 588,55	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (2мес.)	2-е полугодие (10 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-727 060,46	1 542 649,01	815 588,55
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								с4+с5				
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,12	22,12	3 609 528,47	320 823,12	3 930 351,59	3 820 859,61	3 718 479,26	-109 491,98	211 872,33	102 380,35
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 054,92	1 160,40	14 215,32	13 819,31	4 677,08	-396,01	9 538,24	9 142,23
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	401 458,94	35 680,92	437 139,86	424 961,99	234 805,77	-12 177,87	202 334,09	190 156,22
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	264 373,82	23 497,20	287 871,02	279 851,49	287 871,02	-8 019,53	0,00	-8 019,53
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	26 702,65	2 405,55	29 108,20	28 297,30	29 108,20	-810,90	0,00	-810,90
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	126 656,99	11 204,77	137 861,76	134 021,20	137 861,76	-3 840,56	0,00	-3 840,56
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	38 609,32	3 420,67	42 029,99	40 859,12	42 029,99	-1 170,87	0,00	-1 170,87
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	122 177,44	16 583,55	138 760,99	134 895,38	138 760,99	-3 865,61	0,00	-3 865,61
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес.	8 569 014,88	2 257,58	8 571 272,46	8 332 493,41	8 422 044,01	-238 779,05	149 228,45	-89 550,60
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,53/ 2431,39	5 024 227,02	0,00	5 024 227,02	4 884 261,79	4 874 998,57	-139 965,23	149 228,45	9 263,21
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	482 671,73	0,00	482 671,73	469 225,43	482 671,73	-13 446,30	0,00	-13 446,30
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 256 013,29	1 958,99	1 257 972,28	1 222 927,61	1 257 972,28	-35 044,67	0,00	-35 044,67
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	539 270,09	298,59	539 568,68	524 537,34	539 568,68	-15 031,34	0,00	-15 031,34
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 266 832,75	0,00	1 266 832,75	1 231 541,24	1 266 832,75	-35 291,51	0,00	-35 291,51
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,90	0,90	146 875,63	13 053,96	159 929,59	155 474,26	159 929,59	-4 455,33	0,00	-4 455,33
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	115 632,19	10 413,24	126 045,43	122 534,05	126 045,43	-3 511,38	0,00	-3 511,38
9	Отопление за 2021год			270,00	127 849,19	0,00	127 849,19	124 287,56	0,00	-3 561,63	127 849,19	124 287,56
10	Обслуживание ВКГО	лиц.сч	0,00	0,00	59 215,00	0,00	59 215,00	57 565,38	59 215,00	-1 649,62	0,00	-1 649,62
	Итого за 2022год				12 942 261,76	380 162,44	13 322 424,20	12 951 287,27	12 833 474,23	-371 136,93	488 949,97	117 813,04
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-телеком Холдинг"		3 397,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				6 841,37	0,00	6 841,37	6 841,37	0,00	0,00	6 841,37	6 841,37
3	ПАО "МТС"				8 941,25	0,00	8 941,25	8 941,25	0,00	0,00	8 941,25	8 941,25
4	ООО "РЦИН"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
5	КБК "Заря"				27 679,20	0,00	27 679,20	27 679,20	0,00	0,00	27 679,20	27 679,20
6	ООО "Ижевские лифты"				47 880,00	0,00	47 880,00	47 880,00	0,00	0,00	47 880,00	47 880,00
7	ОАО "Информпечать"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
8	Верховцева И.Б.				2 394,00	0,00	2 394,00	2 394,00	0,00	0,00	2 394,00	2 394,00
9	ООО "Азбука Быта"				11 279,62	0,00	11 279,62	11 279,62	0,00	0,00	11 279,62	11 279,62
10	Волкова Н.С.				6 749,80	0,00	6 749,80	6 749,80	0,00	0,00	6 749,80	6 749,80
	Волкова Г.Н.				2 594,38	0,00	2 594,38	2 594,38	0,00	0,00	2 594,38	2 594,38
11	ООО "Здоровье"				2 780,13	0,00	2 780,13	2 780,13	0,00	0,00	2 780,13	2 780,13
12	ООО "Медус"				2 462,40	0,00	2 462,40	2 462,40	0,00	0,00	2 462,40	2 462,40
13	Королев В.Г.				1 368,00	0,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00

Р.Н			2 553,60	0,00	2 553,60	2 553,60	0,00	0,00	2 553,60	2 553,60
ова О.Ю			2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
АО "Иошкар-Олинский ясокомбинат"			2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
ванов А.Ю			2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
умакова Р.Г			1 368,00	0,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
Ростелеком (01.10.20-31.03.21			14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50	14 962,50
ООО "ГрандОптика"	6 083,23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Черепанов Э.Э.			1 793,60	0,00	1 793,60	1 793,60	0,00	0,00	1 793,60	1 793,60
плата за пользование помещением			65 607,00	0,00	65 607,00	65 607,00	0,00	0,00	65 607,00	65 607,00
ого			252 056,84	0,00	252 056,84	252 056,84	0,00	0,00	252 056,84	252 056,84
Итого за 2022год			13 194 318,60	380 162,44	13 574 481,04	13 203 344,11	12 833 474,23	-371 136,93	741 006,81	369 869,88
Итого остаток на 31.12.2022год.								-1 098 197,39	2 283 655,82	1 185 458,43

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 098 197,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	2 283 655,82	рублей
ИТОГО	1 185 458,43	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано:06.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 306,00	840,74		458,95	35 810,00
	январь (жил пом)	1 247,000	827,749	2 074,749	421,484	35 677,000
	февраль	1 344,000	900,200		384,460	29 154,00
	февраль (жил пом)	1 290,000	888,611	2 178,611	353,079	29 021,000
	март	1 216,000	787,450		338,720	31 034,00
	март (жил пом)	1 156,000	776,441	1 932,441	311,073	30 901,000
	апрель	1 309,000	832,490		239,910	28 719,00
	апрель (жил пом)	1 263,000	818,725	2 081,725	220,328	28 586,000
	май	1 425,000	779,350		87,840	28 119,00
	май (жил пом)	1 350,000	766,545	2 116,545	80,670	27 986,000
	июнь	1 209,000	656,750		0,000	36 571,00
	июнь (жил пом)	1 138,000	643,521	1 781,521	0,000	36 438,000
	июль	1 296,000	393,577		0,000	27 902,00
	июль (жил пом)	1 178,730	381,284	1 560,014	0,000	27 769,000
	август	1 496,000	413,470		0,000	30 909,00
	август (жил пом)	1 414,000	408,005	1 822,005	0,000	30 776,000
	сентябрь	1 363,000	603,570		0,000	32 072,00
	сентябрь (жил пом)	1 229,000	592,416	1 821,416	0,000	31 939,000
	октябрь	1 244,000	741,440		147,870	27 917,00
	октябрь (жил пом)	1 189,000	729,341	1 918,341	135,800	27 784,000
	ноябрь	1 286,000	945,300		363,240	29 406,00
	ноябрь (жил пом)	1 228,000	933,132	2 161,132	333,591	29 273,000
	декабрь	1 246,000	827,590		382,390	27 329,00
	декабрь (жил пом)	1 190,000	812,304	2 002,304	351,178	27 196,000
	ВСЕГО	15 740,000	8 721,927	0,000	2 403,375	364 942,000
ИТОГО жил пом:		14 872,730	8 578,074	23 450,804	2 207,204	363 346,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 444,00	31,15	231 880,60
	июль-ноябрь	6 238,73	37,38	233 203,73
	декабрь	1 190,00	39,24	46 695,60
	ИТОГО	14 872,73		511 779,93
ГВС, м3	январь-июнь	4 721,59	154,37	728 872,16
	июль-ноябрь	3 044,18	169,03	514 557,41
	декабрь	812,30	187,62	152 404,48
	ИТОГО	8 578,07		1 395 834,04
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 165,59	22,52	273 969,13
	июль-ноябрь	9 282,91	27,02	250 824,17
	декабрь	2 002,30	28,37	56 805,36
	ИТОГО	23 450,80		581 598,67
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 386,63	2 144,84	2 974 108,62
	июль-ноябрь	469,39	2 230,63	1 047 038,97
	декабрь	351,18	2 431,39	853 850,98
	ИТОГО	2 207,20		4 874 998,57
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	188 609,00	4,12	777 069,08
	июль-ноябрь	147 541,00	4,26	628 524,66
	декабрь	27 196,00	4,63	125 917,48
	ИТОГО	336 150,00		1 405 593,74

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение дезинсекции в МОП	3 019,77	ООО "Стройхимтрейд
2	Монтаж кранов на слив системы отопления под№5	1 213,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов и сгонов на системе отопления под№4	4 804,00	ООО "Азбука Быта"
4	Оценка соответствие лифтов отработавших назначенный срок службы под№1,2,3,4,5,6,7	98 357,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
5	Техническое диагностирование внутр.газопровода	82 080,00	МП ТИМ "Город"
6	Замена крана и воздухоотводчика на системе ГВС под№4	3 609,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.166)	8 183,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.21)	2 956,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка соединителя кв№51	618,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.183)	2 619,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена соединителей на радиаторе отопления кв№79	1 908,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив системы отопления под№7	1 414,00	ООО "Азбука Быта"
13	Техническое обследование вентиляции	24 025,00	ООО "Викинг"
Итого:		234 805,77	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	2 423,99	ИП Волкова Н.С
2	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	2 253,09	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		4 677,08	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% Банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	215 685,37	36 012,74	5 663 397,84	473 824,75	201 683,62	6 590 604,32
2020 год	8,70	37 136,40	2 862,98	1 375 741,84	125 384,40	39 259,99	1 580 385,61
2021 год	8,70	89 920,82	6 299,99	1 378 099,80	125 261,35	41 697,36	1 641 279,32
2021 год	8,70	233 406,89	5 928,11	1 378 100,43	121 348,11	41 697,36	1 780 480,90
ИТОГО		576 149,48	51 103,82	9 795 339,91	845 818,61	324 338,33	11 592 750,15

Оплачено		576 149,48	51 103,82	9 678 997,18	838 133,90	324 338,33	11 468 722,71
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	116 342,73	7 684,71	0,00	124 027,44
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 125 755,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						3 457 927,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						485 837,00
Итого выполнено работ							5 069 519,40
Остаток на р/сч на 27.01.2023							6 399 203,31

ЭКОНОМИСТ



Е. В. Лошкарева