

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск

25.02.2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 18, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Лузин Михаил Петрович**, являющегося собственником квартиры №5, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.01.2012 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №18, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 220.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			01.01.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,55	94 589,04	94 589,04
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	7,64	204 029,42	204 029,42
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,65	43 963,92	43 963,92
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,74	46 361,95	46 361,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,59	15 720,43	15 720,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,23	6 128,30	6 128,30
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,54	14 388,19	14 388,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,89	77 466,62	77 466,62
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	7,85	209 161,68	209 161,68
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,48	92 723,90	92 723,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,88	103 381,82	103 381,82
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	13 055,95	13 055,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,46	65 546,04	63 776,49
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,85	48 825,83	48 825,83
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	1,2	31 973,76	31 973,76
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	2 131,68	1 211,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб./м2 в мес.	2,64	70 342,27	70 342,27
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	10 391,47	10 391,47
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	799,34	799,34
	Итого		27,69	737 790,54	735 100,31

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 735 100 рубля 31 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора. Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД. Лузин Михаил Петрович

(должность, ФИО)

(подпись)

Приложение 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (2 эт.)	6 712,70	ИП Волкова Г.Н.
2	Электромонтажные работы по замене светильника (10 эт.)	1 812,25	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы канализации в подвале	5 775,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 580,00	ООО "Викинг"
5	Замена контрольно-измерительных приборов, установка обратного клапана на УУТЭ	7 905,54	ООО "Территория Теплоучета"
6	Изготовление и установка трапов в подвал МКД	18 180,00	ООО "Азбука Быта"
7	Работы по укладке керамогранита на пол тамбура (1 под.)	14 811,00	ИП Белов П.Л.
8	Монтаж доски объявлений на крыльце МКД	3 000,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		63 776,49	