

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 18, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	2 220,40	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	2 220,40	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-23 711,13	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	286 336,48	рублей
ИТОГО	262 625,35	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат переплата (+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-23 711,13	286 336,48	262 625,35
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	27,69	27,69	737 790,54	0,00	737 790,54	737 728,94	735 100,31	-61,60	2 690,23	2 628,63
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 131,68	0,00	2 131,68	2 131,50	1 211,00	-0,18	920,68	920,50
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 546,04	0,00	65 546,04	65 540,57	63 776,49	-5,47	1 769,55	1 764,08
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	48 825,83	0,00	48 825,83	48 821,75	48 825,83	-4,08	0,00	-4,08
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	435,48	0,00	435,48	435,44	34 464,67	-0,04	-34 029,19	-34 029,23
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	2 012,52	0,00	2 012,52	2 012,35	0,00	-0,17	2 012,52	2 012,35
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	458,04	0,00	458,04	458,00	21 015,97	-0,04	-20 557,93	-20 557,97
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	67 089,78	0,00	67 089,78	67 084,18	23 673,72	-5,60	43 416,06	43 410,46
6	Коммунальные услуги:				1 431 278,09	0,00	1 431 278,09	1 431 158,60	1 431 278,09	-119,49	0,00	-119,50
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	672 201,54	0,00	672 201,54	672 145,42	672 201,54	-56,12	0,00	-56,12
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	96 478,42	0,00	96 478,42	96 470,37	96 478,42	-8,05	0,00	-8,05
	Горячая вода	м3	187,62	187,62	252 920,28	0,00	252 920,28	252 899,16	252 920,28	-21,12	0,00	-21,12
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	110 277,60	0,00	110 277,60	110 268,39	110 277,60	-9,21	0,00	-9,21
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	299 400,25	0,00	299 400,25	299 375,25	299 400,25	-25,00	0,00	-25,00
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 934,40	0,00	79 934,40	79 927,73	76 122,00	-6,67	3 812,40	3 805,73
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,50	3,50	93 256,80	0,00	93 256,80	93 249,01	93 256,80	-7,79	0,00	-7,79
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	24 513,12	0,00	24 513,12	24 511,07	24 513,12	-2,05	0,00	-2,05
	Итого за 2024год				2 436 768,77	0,00	2 436 768,77	2 436 565,33	2 439 424,68	-203,44	-2 655,91	-2 859,35
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		256,50		1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	0,00	29,45	29,45
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				256,04	0,00	256,04	256,04	0,00	0,00	256,04	256,04
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	8 035,00	0,00	-8 035,00	-8 035,00
	Итого				4 731,49	0,00	4 731,49	4 731,49	8 035,00	0,00	-3 303,51	-3 303,51
	Итого за 2024год				2 441 500,26	0,00	2 441 500,26	2 441 296,82	2 447 459,68	-203,44	-5 959,42	-6 162,86
Итого остаток на 31.12.2024год.										-23 914,57	280 377,06	256 462,49

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-23 914,57	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	280 377,06	рублей
ИТОГО	256 462,49	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

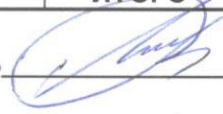
25.02.2025г. *Лызин Л.П.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 18

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	224,00	128,421	352,421	53,644	7 919,000
	январь (жил пом)	224,000	128,421	352,421	53,605	7 868,000
	февраль	225,000	123,950	348,950	46,964	7 038,000
	февраль (жил пом)	225,000	123,950	348,950	46,943	6 987,000
	март	341,000	125,656	466,656	35,102	5 829,000
	март (жил пом)	341,000	125,656	466,656	35,083	5 778,000
	апрель	357,000	124,790	481,790	21,940	5 623,000
	апрель (жил пом)	357,000	121,469	478,469	21,923	5 572,000
	май	442,000	105,926	547,926	11,862	6 127,000
	май (жил пом)	442,000	105,926	547,926	11,834	6 076,000
	июнь	279,000	68,416	347,416		4 845,000
	июнь (жил пом)	279,000	68,416	347,416		4 794,000
	июль	236,000	56,468	292,468		5 473,000
	июль (жил пом)	236,000	56,468	292,468		5 422,000
	август	216,000	69,162	285,162		4 071,000
	август (жил пом)	216,000	69,162	285,162		4 020,000
	сентябрь	238,000	90,555	328,555		4 371,000
	сентябрь (жил пом)	238,000	90,555	328,555		4 320,000
	октябрь	238,000	109,759	347,759	18,437	5 546,000
	октябрь (жил пом)	238,000	109,759	347,759	18,423	5 476,000
	ноябрь	224,000	119,318	343,318	37,964	5 603,000
	ноябрь (жил пом)	224,000	119,318	343,318	37,946	5 533,000
	декабрь	197,000	120,381	317,381	41,191	5 342,000
	декабрь (жил пом)	197,000	120,381	317,381	41,154	5 272,000
	ВСЕГО	3 217,000	1 242,802	4 459,802	267,104	67 787,000
ИТОГО жил пом:		3 217,000	1 239,481	4 456,481	266,911	67 118,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 868,00	39,24	73 300,32
	июль-декабрь	1 349,00	42,73	57 642,77
	ИТОГО	3 217,00		130 943,09
ГВС, м3	январь-июнь	673,84	187,62	126 425,54
	июль-декабрь	565,64	223,83	126 494,74
	ИТОГО	1 239,481		252 920,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 541,84	28,37	72 111,95
	июль-декабрь	1 914,64	30,91	59 181,62
	ИТОГО	4 456,48		131 293,57
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	169,39	2 431,39	411 848,29
	июль-декабрь	97,52	2 669,66	260 353,25
	ИТОГО	266,911		672 201,54
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	37 075,00	4,63	171 657,25
	июль-декабрь	30 043,00	5,04	151 416,72
	ИТОГО	67 118,00		323 073,97

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (2 эт.)	6 712,70	ИП Волкова Г.Н.
2	Электромонтажные работы по замене светильника (10 эт.)	1 812,25	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы канализации в подвале	5 775,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 580,00	ООО "Викинг"
5	Замена контрольно-измерительных приборов, установка обратного клапана на УУТЭ	7 905,54	ООО "Территория Теплоучета"
6	Изготовление и установка трапов в подвал МКД	18 180,00	ООО "Азбука Быта"
7	Работы по укладке керамогранита на пол тамбура (1 под.)	14 811,00	ИП Белов П.Л.
8	Монтаж доски объявлений на крыльце МКД	3 000,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		63 776,49	

Благоустройство территории

руб.

1	Оперативные переключения ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
2	Установка новогодней ели	615,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 211,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Косметический ремонт и покраска подъезда (1 эт.)	76 122,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		76 122,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	477,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 250,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 250,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 158,00	ИП Федоров К.Ю.
5	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		8 035,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 957,71	0,00	178 298,12	0,00	0,00	180 255,83
2016 год	7,30	10 463,59	1 788,15	195 886,57	0,00	0,00	208 138,31
2017 год	7,30	17 720,82	3 934,34	194 507,04	0,00	0,00	216 162,20
2018 год	7,30	17 586,73	3 043,42	194 507,04	0,00	0,00	215 137,19
2019 год	7,30	9 053,68	3 118,64	194 507,04	0,00	0,00	206 679,36
2020 год	8,70	15 356,63	0,00	231 809,76	0,00	0,00	247 166,39
2021 год	8,70	16 359,80	343,81	231 809,76	0,00	0,00	248 513,37
2022 год	8,70	6 177,10	327,82	231 809,76	0,00	0,00	238 314,68
2023 год	9,70	19 703,13	756,17	258 454,56	0,00	0,00	278 913,86
2024 год	10,20	42 396,36	464,79	271 776,96	0,00	0,00	314 638,11
ИТОГО		156 775,55	13 777,14	2 183 366,61	0,00	0,00	2 353 919,30
Оплачено		156 775,55	13 777,14	2 174 279,29	0,00	0,00	2 344 831,98
Целевой сбор собственников							105 246,96
Целевой сбор собственников 2021год							96 765,03
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	9 087,32	0,00	0,00	9 087,32
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						623 553,00
	ООО "ТЕХСТРОЙ" по договору №135/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						1 098 183,70
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору №114-08/24 от 14.08.2024 капитальный ремонт фасада						46 141,86
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору №113-08/24 от 13.08.2024 капитальный ремонт фундамента						763 997,86
	ИТОГО						2 531 876,42
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							14 967,55

Экономист



Н.В. Вахрушева