

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 18, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	2 220,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 220,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.203г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-67 400,36	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	253 052,79	рублей
ИТОГО	185 652,43	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат переплата (+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-67 400,36	253 052,79	185 652,43
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,78	25,78	686 897,04	0,00	686 897,04	700 680,59	682 285,36	13 783,55	4 611,68	18 395,23
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 131,68	0,00	2 131,68	2 174,46	16 512,04	42,78	-14 380,36	-14 337,58
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 546,04	0,00	65 546,04	66 861,31	46 554,00	1 315,27	18 992,04	20 307,31
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	43 163,52	0,00	43 163,52	44 029,66	43 163,52	866,14	0,00	866,14
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	4 145,87	0,00	4 145,87	4 229,06	0,00	83,19	4 145,87	4 229,06
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	20 972,40	0,00	20 972,40	21 393,24	0,00	420,84	20 972,40	21 393,24
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	6 168,28	0,00	6 168,28	6 292,06	0,00	123,78	6 168,28	6 292,05
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	34 836,67	0,00	34 836,67	35 535,72	34 836,67	699,05	0,00	699,05
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 296 284,46	0,00	1 296 284,46	1 322 296,23	1 296 284,46	26 011,77	0,00	26 011,77
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	593 981,28	0,00	593 981,28	605 900,35	593 981,28	11 919,07	0,00	11 919,07
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	99 237,96	0,00	99 237,96	101 229,31	99 237,96	1 991,35	0,00	1 991,35
	Горячая вода	м3	187,62	187,62	217 198,29	0,00	217 198,29	221 556,68	217 198,29	4 358,39	0,00	4 358,39
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	104 585,72	0,00	104 585,72	106 684,38	104 585,72	2 098,66	0,00	2 098,66
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	281 281,21	0,00	281 281,21	286 925,51	281 281,21	5 644,30	0,00	5 644,30
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 934,40	0,00	79 934,40	81 538,40	70 279,68	1 604,00	9 654,72	11 258,72
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	53 289,60	0,00	53 289,60	54 358,93	53 289,60	1 069,33	0,00	1 069,33
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 450,32	0,00	19 450,32	19 840,62	19 450,32	390,30	0,00	390,30
10	Отопление за 2022год				-24 746,47	0,00	-24 746,47	-25 243,04	0,00	-496,57	-24 746,47	-25 243,04
11	Целевой сбор на лифт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				2 177 232,57	0,00	2 177 232,57	2 220 921,80	2 156 426,10	43 689,23	20 806,47	64 495,70
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1026,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				623,04	0,00	623,04	623,04	0,00	0,00	623,04	623,04
5	ПАО "МТС"				1 024,18	0,00	1 024,18	1 024,18	0,00	0,00	1 024,18	1 024,18
	Итого				12 477,21	0,00	12 477,21	12 477,21	0,00	0,00	12 477,21	12 477,21
	Итого за 2023год				2 189 709,78	0,00	2 189 709,78	2 233 399,01	2 156 426,10	43 689,23	33 283,69	76 972,92
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-23 711,13	286 336,48	262 625,35

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-23 711,13	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	286 336,48	рублей
ИТОГО	262 625,35	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

В.В.Лузин
16.02.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 18

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	203,00	113,522	316,522	52,52	8 594,000
	январь (жил пом)	203,000	113,522	316,520	52,517	8 543,000
	февраль	184,000	98,372	282,372	43,52	6 790,000
	февраль (жил пом)	184,000	98,372	282,280	43,520	6 739,000
	март	193,000	101,018	294,018	30,54	5 779,000
	март (жил пом)	193,000	101,013	293,990	30,540	5 728,000
	апрель	198,000	108,075	306,075	21,41	5 242,000
	апрель (жил пом)	198,000	108,071	310,320	21,410	5 191,000
	май	202,000	90,455	292,455	0,00	5 152,000
	май (жил пом)	202,000	90,454	292,420	0,000	5 101,000
	июнь	208,000	80,982	288,982	0,00	4 373,000
	июнь (жил пом)	208,000	80,978	288,980	0,000	4 322,000
	июль	199,000	72,788	271,788	0,00	4 326,000
	июль (жил пом)	199,000	72,788	267,690	0,000	4 275,000
	август	243,000	63,431	306,431	0,00	5 265,000
	август (жил пом)	243,000	63,430	306,420	0,000	5 214,000
	сентябрь	220,000	78,431	298,431	0,00	5 019,000
	сентябрь (жил пом)	220,000	78,431	298,430	0,000	4 968,000
	октябрь	244,000	105,809	349,809	15,14	5 351,000
	октябрь (жил пом)	244,000	105,808	349,810	15,140	5 300,000
	ноябрь	232,000	120,454	352,454	32,79	6 864,000
	ноябрь (жил пом)	232,000	120,454	352,300	32,790	6 813,000
	декабрь	203,000	124,329	327,329	48,38	6 133,000
	декабрь (жил пом)	203,000	124,329	327,330	48,380	6 082,000
	ВСЕГО	2 529,000	1 157,666	3 686,666	244,297	68 888,000
ИТОГО жил пом:		2 529,000	1 157,650	3 686,490	244,297	68 276,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 188,00	39,24	46 617,12
	июль-ноябрь	1 138,00	39,24	44 655,12
	декабрь	203,00	39,24	7 965,72
	ИТОГО	2 529,00		99 237,96
ГВС, м3	январь-июнь	592,41	187,62	111 147,96
	июль-ноябрь	440,91	187,62	82 723,72
	декабрь	124,33	187,62	23 326,61
	ИТОГО	1 157,650		217 198,29
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 784,51	28,37	50 626,55
	июль-ноябрь	1 574,65	28,37	44 672,82
	декабрь	327,33	28,37	9 286,35
	ИТОГО	3 686,49		104 585,72
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	147,99	2 431,39	359 814,11
	июль-ноябрь	47,93	2 431,39	116 536,52
	декабрь	48,38	2 431,39	117 630,65
	ИТОГО	244,297		593 981,28
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	35 624,00	4,63	164 939,12
	июль-ноябрь	26 570,00	4,63	123 019,10
	декабрь	6 082,00	4,63	28 159,66
	ИТОГО	68 276,00		316 117,88

Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода ливневой канализации на тех.этаже	1 183,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	1 820,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 580,00	ООО "Викинг"
4	Замена водосчетчика и монтаж задвижки на вводе ХВС	21 971,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	16 000,00	ООО "МП "Город"
Итого:		46 554,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка Новогодней ели	528,52	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение детской песочницы песком	172,57	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги фронтального погрузчика	390,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	1 930,50	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	800,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Замена урн на придомовой территории	5 296,34	ООО "Азбука Быта"
7	Замена урн на придомовой территории	6 173,11	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 221,00	ИП Ганиуллин Р.З.
Итого:		16 512,04	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж системы видеонаблюдения	62 035,00	ООО "Викинг"
2	Изготовление бланков	837,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Электромонтажные работы по монтажу кабеля для видеонаблюдения	4 078,56	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по монтажу кабеля для видеонаблюдения	3 329,12	ООО "Азбука Быта"
		70 279,68	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 957,71	0,00	178 298,12	0,00	0,00	180 255,83
2016 год	7,30	10 463,59	1 788,15	195 886,57	0,00	0,00	208 138,31
2017 год	7,30	17 720,82	3 934,34	194 507,04	0,00	0,00	216 162,20
2018 год	7,30	17 586,73	3 043,42	194 507,04	0,00	0,00	215 137,19
2019 год	7,30	9 053,68	3 118,64	194 507,04	0,00	0,00	206 679,36
2020 год	8,70	15 356,63	0,00	231 809,76	0,00	0,00	247 166,39
2021 год	8,70	16 359,80	343,81	231 809,76	0,00	0,00	248 513,37
2022 год	8,70	6 177,10	327,82	231 809,76	0,00	0,00	238 314,68
2023 год	9,70	19 703,13	756,17	258 454,56	0,00	0,00	278 913,86
ИТОГО		114 379,19	13 312,35	1 911 589,65	0,00	0,00	2 039 281,19
Оплачено		114 379,19	13 312,35	1 910 633,34	0,00	0,00	2 038 324,88
Целевой сбор собственников							105 246,96
Целевой сбор собственников 2021год							96 765,03
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	956,31	0,00	0,00	956,31
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						623 553,00
	ООО "ТЕХСТРОЙ" по договору №135/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						1 098 183,70
	ИТОГО						1 721 736,70
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							518 600,17

Экономист



Н.В. Вахрушева