

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 18, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	2 220,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 220,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-49 247,47	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	312 345,21	рублей
ИТОГО	263 097,74	рублей

Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат переплата(+)
		1-я полугодие 6 мес.	2-я полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.202г									-49 247,47	312 345,21	263 097,74
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года											
1 Содержание и обслуживание	кв.м	25,78	25,78	684 732,09	0,00	684 732,09	679 177,23	655 981,81	-5 554,86	28 750,28	23 195,42
в том числе											
Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 131,68	0,00	2 131,68	2 114,39	0,00	-17,29	2 131,68	2 114,39
Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 546,04	0,00	65 546,04	65 014,30	38 927,44	-531,74	26 618,60	26 086,86
Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	43 163,52	0,00	43 163,52	42 813,36	43 163,52	-350,16	0,00	-350,16
2 ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	3 847,44	0,00	3 847,44	3 816,23	3 847,44	-31,21	0,00	-31,21
3 ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 167,62	18 248,17	0,00	18 248,17	18 100,13	18 248,17	-148,04	0,00	-148,04
4 ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 26,37	5 562,79	0,00	5 562,79	5 517,66	5 562,79	-45,13	0,00	-45,13
5 ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	23 924,14	0,00	23 924,14	23 730,06	23 924,14	-194,08	0,00	-194,08
6 Коммунальные услуги:		1-я полугодие 6 мес.	2-я полугодие 6 мес.	1 225 342,11	0,00	1 225 342,11	1 215 401,58	1 200 595,64	-9 940,53	24 746,47	14 805,94
в том числе											
Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	632 399,19	0,00	632 399,19	627 268,88	607 652,72	-5 130,31	24 746,47	19 616,16
Холодная вода	м3	31,15	37,38/ 39,24	76 817,54	0,00	76 817,54	76 194,36	76 817,54	-623,18	0,00	-623,18
Горячая вода	м3	154,37	169,03/ 167,62	177 280,99	0,00	177 280,99	175 842,81	177 280,99	-1 438,18	0,00	-1 438,19
Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 26,37	82 474,56	0,00	82 474,56	81 805,49	82 474,56	-669,07	0,00	-669,07
Электрознергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	256 369,83	0,00	256 369,83	254 290,04	256 369,83	-2 079,79	0,00	-2 079,79
7 Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 934,40	0,00	79 934,40	79 285,94	25 424,00	-648,46	54 510,40	53 861,94
8 Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	53 289,60	0,00	53 289,60	52 857,29	53 289,60	-432,31	0,00	-432,31
9 Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 450,32	0,00	19 450,32	19 292,53	19 450,32	-157,79	0,00	-157,79
10 Отопление за 2021год				-8 556,57	0,00	-8 556,57	-8 487,16	0,00	69,41	-8 556,57	-8 487,16
11 Целевой сбор на лифт (до 31.05.22г.)	кв.м	11,90	0,00	131 882,94	0,00	131 882,94	130 813,05	316 842,26	-1 069,89	-184 959,32	-186 029,21
Итого за 2022год				2 237 657,43	0,00	2 237 657,43	2 219 504,54	2 323 166,17	-18 152,89	-85 508,74	-103 661,63
Дополнительные доходы											
1 ООО "ГедЖаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2 ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3 АО "Эр-Телеком Холдинг"		1026,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 ООО "НИ"				1 954,64	0,00	1 954,64	1 954,64	0,00	0,00	1 954,64	1 954,64
5 ПАО "МТС"				1 024,18	0,00	1 024,18	1 024,18	0,00	0,00	1 024,18	1 024,18
6 Реализация лома(старый лифт)				15 400,00	0,00	15 400,00	15 400,00	0,00	0,00	15 400,00	15 400,00
Итого				26 216,32	0,00	26 216,32	26 216,32	0,00	0,00	26 216,32	26 216,32
Итого за 2022год				2 263 873,75	0,00	2 263 873,75	2 245 720,86	2 323 166,17	-18 152,89	-59 292,42	-77 445,31
Итого остаток на 31.12.2022год.											
									-67 400,36	253 052,79	185 652,43

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-67 400,36	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	253 052,79	рублей
ИТОГО	185 652,43	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

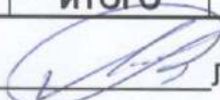
20.02.2023г. Ознакомлен
 ПЕО №18 *А.И.Иванов* *Л.И.Иванов*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 18

од	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	183,00	132,45		51,660	8 049,00
	январь (жил пом)	183,000	132,453	315,453	51,663	7 998,000
	февраль	213,000	128,470		44,030	6 110,000
	февраль (жил пом)	213,000	128,472	341,472	43,995	6 059,000
	март	187,000	103,590		37,930	5 381,000
	март (жил пом)	187,000	103,586	290,586	37,897	5 330,000
	апрель	191,000	121,270		27,120	5 504,000
	апрель (жил пом)	191,000	121,272	312,272	27,121	5 453,000
	май	200,000	84,400		10,840	4 988,000
	май (жил пом)	200,000	84,401	284,401	10,831	4 937,000
	июнь	180,000	65,990		0,000	6 080,000
	июнь (жил пом)	180,000	65,988	245,988	0,000	6 029,000
	июль	171,000	80,224		0,000	4 014,000
	июль (жил пом)	171,000	80,224	251,224	0,000	3 963,000
	август	199,000	56,110		0,000	5 166,000
	август (жил пом)	199,000	56,109	255,109	0,000	5 115,000
	сентябрь	216,000	101,390		0,000	4 591,000
	сентябрь (жил пом)	216,000	101,387	317,387	0,000	4 540,000
	октябрь	204,000	115,450		18,750	5 267,000
	октябрь (жил пом)	204,000	115,447	319,447	18,716	5 216,000
	ноябрь	210,000	113,120		40,700	6 310,000
	ноябрь (жил пом)	210,000	113,122	323,122	40,667	6 259,000
	декабрь	187,000	98,640		44,180	5 640,000
	декабрь (жил пом)	187,000	98,638	285,638	44,146	5 589,000
	ВСЕГО	2 341,000	1 201,104	0,000	275,210	67 100,000
ИТОГО жил пом:		2 341,000	1 201,099	3 542,099	275,036	66 488,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 154,00	31,15	35 947,10
	июль-ноябрь	1 000,00	37,38	37 380,00
	декабрь	187,00	39,24	7 337,88
	ИТОГО	2 341,00		80 664,98
ГВС, м3	январь-июнь	636,17	154,37	98 205,87
	июль-ноябрь	466,29	169,03	78 816,83
	декабрь	98,64	187,62	18 506,46
	ИТОГО	1 201,099		195 529,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 790,17	22,52	40 314,67
	июль-ноябрь	1 466,29	27,02	39 619,13
	декабрь	285,64	28,37	8 103,55
	ИТОГО	3 542,10		88 037,35
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	171,51	2 144,84	367 855,07
	июль-ноябрь	59,38	2 230,63	132 461,50
	декабрь	44,15	2 431,39	107 336,14
	ИТОГО	275,036		607 652,72
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	35 806,00	4,12	147 520,72
	июль-ноябрь	25 093,00	4,26	106 896,18
	декабрь	5 589,00	4,63	25 877,07
	ИТОГО	66 488,00		280 293,97

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Помывка подъезда после ремонта (замена лифта)	1 076,00	ИП Волкова Н.С
2	Техническое обследование вентиляции	3 510,00	ООО "Викинг"
3	Подготовка узла учета ГВС и АИТП к отопительному сезону	20 482,44	ООО "Территория Теплоучета"
4	Монтаж системы подпитки ХВС на элеваторный узел	933,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замна стояка канализации (кв.9)	4 718,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена сгонов на стояках системы отопления в подвале, монтаж воздухоотводчиков на тех.этаже	8 208,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		38 927,44	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена кранов и трубопровода системы отопления	25 424,00	ООО "Азбука Быта"
2			
Итого:		25 424,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещени:	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 957,71	0,00	178 298,12	0,00	0,00	180 255,83
2016 год	7,30	10 463,59	1 788,15	195 886,57	0,00	0,00	208 138,31
2017 год	7,30	17 720,82	3 934,34	194 507,04	0,00	0,00	216 162,20
2018 год	7,30	17 586,73	3 043,42	194 507,04	0,00	0,00	215 137,19
2019 год	7,30	9 053,68	3 118,64	194 507,04	0,00	0,00	206 679,36
2020 год	8,70	15 356,63	0,00	231 809,76	0,00	0,00	247 166,39
2021 год	8,70	16 359,80	343,81	231 809,76	0,00	0,00	248 513,37
2022 год	8,70	6 177,10	327,82	231 809,76	0,00	0,00	238 314,68
ИТОГО		94 676,06	12 556,18	1 653 135,09	0,00	0,00	1 760 367,33
Оплачено		94 676,06	12 556,18	1 648 276,41	0,00	0,00	1 755 508,65
Целевой сбор собственников							105 246,96
Целевой сбор собственников 2021год							96 765,03
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	4 858,68	0,00	0,00	4 858,68
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						623 553,00
	ООО "ТЕХСТРОЙ" по договору №135/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						1 098 183,70
	ИТОГО						1 721 736,70
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							235 783,94

Экономист



Е. В. Лошкарева