

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 16, имеющие в дальнейшем и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №16, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 9.161.00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	263 325,26	263 325,26
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	793 434,21	793 434,21
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	168 562,40	168 562,40
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	178 914,33	178 914,33
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	68 524,28	68 524,28
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	26 658,51	26 658,51
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	11 451,25	11 451,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	44 064,41	44 064,41
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	295 259,03	295 259,03
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	798 451,86	798 451,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	404 091,71	404 091,71
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	340 493,47	340 493,47
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	53 866,68	53 866,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	283 689,02	214 995,86
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	186 217,35	186 217,35
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,29	0,29	31 880,28	31 880,28
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 664,16	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	39 667,13	39 667,13
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 297,96	3 297,96
Итого				22,23	25,39	2 408 627,23	2 331 269,91

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 331 269,91 рубля 91 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Аникин Евгений Владимирович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Перенос врезки ГВС (кв.143)	1 671,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена подводки к радиатору (кв.178)	3 612,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов (кв.35)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.48)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана ХВС для хоз.нужд (3 под.)	752,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиаторов (кв.51)	18 801,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
9	Замена радиаторов (кв.13)	10 262,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.172)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	796,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора (кв.179)	17 909,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиаторов (кв.47)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт окна (4 под., между 1-2 эт.)	6 250,00	ИП Дитятьев С.Л.
15	Замена участка стояка ГВС (кв.82)	1 204,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт окна (5 под., 8 эт.)	5 000,00	ИП Дитятьев С.Л.
17	Замена запорной арматуры на трубопроводах УУ отопления в связи с неисправностью	35 098,86	ООО "Территория Теплоучета"
18	Ремонт фасада (межпанельные швы)	10 400,00	ИП Шмелев А.С.
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.88)	15 446,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.172)	11 999,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.121)	15 517,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ХВС (кв.13)	1 116,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.70)	1 782,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		214 995,86	