

Акт приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "13" 02.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 16, именуемые в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию

Площадь МКД: 9 161.00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	344 087,16	344 087,16
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	739 659,51	739 659,51
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	159 401,40	159 401,40
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	169 295,28	169 295,28
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	64 859,88	64 859,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства г. Ижевска № 110 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	25 284,36	25 284,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	41 774,16	41 774,16
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	279 044,43	279 044,43
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	829 986,60	829 986,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	382 563,36	382 563,36
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	393 556,56	393 556,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	53 866,68	53 866,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	270 540,43	342 959,38
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	178 162,00	178 162,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,29	31 880,28	31 880,28
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 797,54	38 318,45
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	37 376,88	37 376,88
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 297,96	3 297,96
	Итого			22,23	2 443 788,36	2 545 728,22

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 545 728 рублей 22 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Аникин Евгений Владимирович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка поручня под №3	13 372,38	ИП "Табитов Р.Ф."
2	Замена аварийного радиатора (кв. 75)	4 903,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийных радиаторов (кв. 53)	33 885,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кранов на слив стояков системы отопления (под №2)	5 793,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена термометров и манометров на элеваторных узлах	3 133,00	ООО "Азбука Быта"
6	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 255,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена манометром и монтаж подписки ХВС на элеваторном узле под №4	6 841,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	11 605,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американок на полотенцесушителе кв №51	1 612,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв. 49)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв. 4)	21 266,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв. 49)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
#	Ремонт фасада (межпанельных швов)	88 480,00	ИП Шмелев А.С.
#	Монтаж кранов на слив стояков отопления под №2, 4	1 531,00	ООО "Азбука Быта"
#	Техническое обследование вентиляции	22 320,00	ООО "Викинг"
#	Замена полотенцесушителя кв №47	3 089,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена крана на слив стояка ГВС под №1	744,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв. 122)	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		342 959,38	