

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	9 161,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 161,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 066 007,23	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-878 441,61	рублей
ИТОГО	-1 944 448,84	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-1 066 007,23	-878 441,61	-1 944 448,84
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,23	25,39	2 408 627,23	0,00	2 408 627,23	2 548 602,21	2 331 269,91	139 974,98	77 357,32	217 332,30
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 664,16	0,00	8 664,16	9 167,67	0,00	503,51	8 664,16	9 167,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	283 689,02	0,00	283 689,02	300 175,33	214 995,86	16 486,31	68 693,16	85 179,47
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	186 217,35	0,00	186 217,35	197 039,19	186 217,35	10 821,84	0,00	10 821,84
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	6 664,22	0,00	6 664,22	7 051,50	-161,67	387,28	6 825,89	7 213,17
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		7 702,57	0,00	7 702,57	8 150,20	-853,43	447,63	8 556,00	9 003,63
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	5 304,80	0,00	5 304,80	5 613,08	-234,73	308,28	5 539,53	5 847,81
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	285 899,75	0,00	285 899,75	302 514,53	98 373,90	16 614,78	187 525,85	204 140,63
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 5 мес.	2-е полугодие 5 мес.	3 938 428,58	0,00	3 938 428,58	4 167 306,44	3 938 428,58	228 877,86	0,00	228 877,86
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	429 064,46	0,00	429 064,46	453 999,11	429 064,46	24 934,65	0,00	24 934,65
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 328 606,22	0,00	1 328 606,22	1 405 816,85	1 328 606,22	77 210,63	0,00	77 210,63
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	502 289,84	0,00	502 289,84	531 479,91	502 289,84	29 190,07	0,00	29 190,07
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 065 050,92	0,00	1 065 050,92	1 126 945,29	1 065 050,92	61 894,37	0,00	61 894,37
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	613 417,14	0,00	613 417,14	649 065,27	613 417,14	35 648,13	0,00	35 648,13
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	139 947,42	0,00	139 947,42	148 080,33	139 947,42	8 132,91	0,00	8 132,91
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 463,53	0,00	77 463,53	81 965,25	77 463,53	4 501,72	0,00	4 501,72
	Итого за 2024год				6 870 038,10	0,00	6 870 038,10	7 269 283,53	6 584 233,51	399 245,43	285 804,59	685 050,02
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				21 660,00	0,00	21 660,00	21 660,00	0,00	0,00	21 660,00	21 660,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"01.01-31.03.24		812,25		3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
3	ООО "НИ"01.01-31.03.24				1 388,65	0,00	1 388,65	1 388,65	0,00	0,00	1 388,65	1 388,65
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 638,86	0,00	1 638,86	1 638,86	0,00	0,00	1 638,86	1 638,86
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	34 079,00	0,00	-34 079,00	-34 079,00
	Итого				45 036,52	0,00	45 036,52	45 036,52	34 079,00	0,00	10 957,52	10 957,52
	Итого за 2024год				6 915 074,62	0,00	6 915 074,62	7 314 320,05	6 618 312,51	399 245,43	296 762,10	696 007,53
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-666 761,80	-581 679,51	-1 248 441,31

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-666 761,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-581 679,51	рублей
ИТОГО	-1 248 441,31	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Аннотация ЕВ

ПСФ:

20.02.2025.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	938,00	650,651	1 588,651	350,82	22 302,000
	январь (жил пом)	938,000	650,651	1 588,651		22 214,000
	февраль	797,000	597,670	1 394,670	308,20	20 315,000
	февраль (жил пом)	797,000	597,668	1 394,668		20 227,000
	март	874,000	607,685	1 481,685	254,93	17 987,000
	март (жил пом)	874,000	607,685	1 481,685		17 899,000
	апрель	952,000	623,192	1 575,192	154,37	19 421,000
	апрель (жил пом)	952,000	607,924	1 559,924		19 333,000
	май	818,000	566,526	1 384,526	63,10	22 715,000
	май (жил пом)	818,000	566,525	1 384,525		22 627,000
	июнь	855,000	397,614	1 252,614		19 862,000
	июнь (жил пом)	855,000	397,613	1 252,613		19 714,000
	июль	933,000	377,855	1 310,855		23 020,000
	июль (жил пом)	933,000	377,855	1 310,855		22 992,000
	август	890,000	476,257	1 366,257		17 109,000
	август (жил пом)	890,000	476,257	1 366,257		17 021,000
	сентябрь	921,000	501,030	1 422,030		18 455,000
	сентябрь (жил пом)	921,000	501,030	1 422,030		18 367,000
	октябрь	832,000	523,257	1 355,257	117,50	22 756,000
	октябрь (жил пом)	832,000	523,257	1 355,257		22 668,000
	ноябрь	872,000	578,959	1 450,959	215,11	19 688,000
	ноябрь (жил пом)	872,000	578,959	1 450,959		19 600,000
	декабрь	783,000	603,856	1 386,856	245,73	18 190,000
	декабрь (жил пом)	783,000	603,855	1 386,855		18 102,000
	ВСЕГО	10 465,000	6 504,55	16 969,552	1 709,741	241 820,000
ИТОГО жил пом:		10 465,000	6 489,28	16 954,279	0,000	240 764,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 234,00	39,24	205 382,16
	июль-декабрь	5 231,00	42,73	223 520,63
	ИТОГО	10 465,00		428 902,79
ГВС, м3	январь-июнь	3 428,07	187,62	643 173,73
	июль-декабрь	3 061,21		684 579,06
	ИТОГО	6 489,28		1 327 752,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 662,07	28,37	245 742,81
	июль-декабрь	8 292,21	30,91	256 312,30
	ИТОГО	16 954,28		502 055,11
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	122 014,00	4,63	564 924,82
	июль-декабрь	118 750,00	5,04	598 500,00
	ИТОГО	240 764,00		1 163 424,82

 Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Перенос врезки ГВС (кв.143)	1 671,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена подводки к радиатору (кв.178)	3 612,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов (кв.35)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.48)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана ХВС для хоз.нужд (3 под.)	752,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиаторов (кв.51)	18 801,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
9	Замена радиаторов (кв.13)	10 262,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.172)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	796,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора (кв.179)	17 909,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиаторов (кв.47)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт окна (4 под., между 1-2 эт.)	6 250,00	ИП Дитятьев С.Л.
15	Замена участка стояка ГВС (кв.82)	1 204,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт окна (5 под., 8 эт.)	5 000,00	ИП Дитятьев С.Л.
17	Замена запорной арматуры на трубопроводах УУ отопления в связи с неисправностью	35 098,86	ООО "Территория Теплоучета"
18	Ремонт фасада (межпанельные швы)	10 400,00	ИП Шмелев А.С.
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.88)	15 446,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.172)	11 999,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.121)	15 517,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ХВС (кв.13)	1 116,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.70)	1 782,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		214 995,86	

Благоустройство территории

руб.

Итого:	0,00
---------------	-------------

Работы с подолнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	450,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	450,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	540,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	720,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	4 758,00	ИП Федоров К.Ю.
13	Услуги по механизированной уборке снега	4 676,00	ИП Злобин Д.В.
14	Оперативные переключения ЛЭП	596,00	и Приволжья"
15	Установка и оформление новогодней ели	2 539,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		34 079,00	

Исполнитель

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 770,88	0,00	717 881,89	0,00	17 902,31	743 555,08
2016 год	7,30	39 810,64	4 378,54	786 002,72	0,00	17 746,30	847 938,20
2017 год	7,30	87 857,32	6 611,52	783 369,81	0,00	17 121,63	894 960,28
2018 год	7,30	31 343,16	9 193,96	784 837,48	0,00	18 432,50	843 807,10
2019 год	7,30	57 615,46	9 183,47	785 684,36	0,00	16 819,20	869 302,49
2020 год	8,70	61 528,13	1 811,71	936 363,60	0,00	20 044,80	1 019 748,24
2021 год	8,70	73 493,36	7 723,65	936 363,60	0,00	20 044,80	1 037 625,41
2022 год	8,70	81 045,11	7 329,54	935 982,54	0,00	20 044,80	1 044 401,99
2023 год	9,70	163 253,47	9 160,91	1 043 991,60	0,00	22 348,80	1 238 754,78
2024 год	10,20	489 198,02	6 382,34	1 085 815,44	0,00	23 500,80	1 604 896,60
ИТОГО		1 092 915,55	61 775,64	8 796 293,04	0,00	194 005,94	10 144 990,17

Оплачено		1 092 915,55	61 775,64	8 682 443,12	0,00	194 005,94	10 031 140,25
Перевод денежных средств по служебной записке юр. отдела на адрес Холмогорова 45 (по судебным приставам)							-16 146,09
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	113 849,92	0,00	0,00	113 849,92
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						1 606 728,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №137-07/21 от 16.07.2021 г. за капитальный ремонт кровли						3 115 525,20
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							5 325 033,14

Экономист



Н.В. Вахрушева