

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	9 161,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 161,00	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД

-947 407,81

рублей

задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками

-923 769,84

рублей

ИТОГО

-1 871 177,65

рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(+) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2023г												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,23	22,23	2 443 788,36	0,00	2 443 788,36	2 411 964,05	2 545 728,22	-31 824,31	-101 939,86	-133 764,17
	в том числе						c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 797,54	0,00	8 797,54	8 682,97	38 318,45	-114,57	-29 520,91	-29 635,48
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	270 540,43	0,00	270 540,43	267 017,31	342 959,38	-3 523,12	-72 418,95	-75 942,07
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	178 162,00	0,00	178 162,00	175 841,88	178 162,00	-2 320,12	0,00	-2 320,12
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	12 654,85	0,00	12 654,85	12 490,05	0,00	-164,80	12 654,85	12 490,05
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	89 181,12	0,00	89 181,12	88 019,76	0,00	-1 161,36	89 181,12	88 019,76
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	22 635,87	0,00	22 635,87	22 341,09	0,00	-294,78	22 635,87	22 341,09
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	102 800,58	0,00	102 800,58	101 461,86	102 800,58	-1 338,72	0,00	-1 338,72
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 175 245,16	0,00	6 175 245,16	6 094 827,85	6 175 245,16	-80 417,31	0,00	-80 417,31
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	2 390 199,82	0,00	2 390 199,82	2 359 073,37	2 390 199,82	-31 126,45	0,00	-31 126,45
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	411 509,88	0,00	411 509,88	406 150,98	411 509,88	-5 358,90	0,00	-5 358,90
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 259 769,99	0,00	1 259 769,99	1 243 364,60	1 259 769,99	-16 405,39	0,00	-16 405,39
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	486 840,83	0,00	486 840,83	480 500,93	486 840,83	-6 339,90	0,00	-6 339,90
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 031 470,71	0,00	1 031 470,71	1 018 038,35	1 031 470,71	-13 432,36	0,00	-13 432,36
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	595 453,93	0,00	595 453,93	587 699,61	595 453,93	-7 754,32	0,00	-7 754,32
7	Диагностирование ВДГО				72 400,00	0,00	72 400,00	71 457,17	72 400,00	-942,83	0,00	-942,83
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	142 968,54	0,00	142 968,54	141 106,73	142 968,54	-1 861,81	0,00	-1 861,81
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	78 599,37	0,00	78 599,37	77 575,81	78 599,37	-1 023,56	0,00	-1 023,56
	Отопление за 2022год				-33 024,65	0,00	-33 024,65	-32 594,59	0,00	430,06	-33 024,65	-32 594,59
	Итого за 2023год				9 107 249,20	0,00	9 107 249,20	8 988 649,78	9 117 741,87	-118 599,42	-10 492,67	-129 092,09
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				18 810,00	0,00	18 810,00	18 810,00	0,00	0,00	18 810,00	18 810,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3249,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				5 375,44	0,00	5 375,44	5 375,44	0,00	0,00	5 375,44	5 375,44
5	ПАО "МТС"				6 555,46	0,00	6 555,46	6 555,46	0,00	0,00	6 555,46	6 555,46
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Итого				55 820,90	0,00	55 820,90	55 820,90	0,00	0,00	55 820,90	55 820,90
	Итого за 2023год				9 163 070,10	0,00	9 163 070,10	9 044 470,68	9 117 741,87	-118 599,42	45 328,23	-73 271,19
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-1 066 007,23	-878 441,61	-1 944 448,84
	Финансовое состояние на 01.01.2024г											

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД

-1 066 007,23 рублей

задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками

-878 441,61 рублей

ИТОГО

-1 944 448,84 рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Акимов Е.В. 13.02.2024

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	933,00	656,923	1 589,923	330,41	29 349,000
	январь (жил пом)	933,000	656,923	1 589,920	330,263	29 261,000
	февраль	843,000	664,702	1 507,702	282,16	22 170,000
	февраль (жил пом)	843,000	664,702	1 507,220	282,039	22 082,000
	март	846,000	605,486	1 451,486	204,82	19 594,000
	март (жил пом)	846,000	605,486	1 451,340	204,824	19 506,000
	апрель	896,000	693,197	1 589,197	165,96	19 686,000
	апрель (жил пом)	896,000	693,197	1 567,060	165,933	19 598,000
	май	837,000	580,621	1 417,621	0,00	20 508,000
	май (жил пом)	837,000	580,621	1 417,560	0,000	20 420,000
	июнь	825,000	497,025	1 322,025	0,00	17 509,000
	июнь (жил пом)	825,000	497,027	1 322,030	0,000	17 421,000
	июль	793,000	444,553	1 237,553	0,00	17 884,000
	июль (жил пом)	793,000	444,553	1 237,550	0,000	17 796,000
	август	958,000	369,510	1 327,510	0,00	21 952,000
	август (жил пом)	958,000	369,506	1 327,340	0,000	21 864,000
	сентябрь	915,000	445,603	1 360,603	0,00	18 385,000
	сентябрь (жил пом)	915,000	445,603	1 360,600	0,000	18 297,000
	октябрь	959,000	556,686	1 515,686	74,42	18 939,000
	октябрь (жил пом)	959,000	556,686	1 498,040	0,000	18 851,000
	ноябрь	897,000	595,632	1 492,632	210,87	21 618,000
	ноябрь (жил пом)	897,000	595,632	1 492,210	0,000	21 530,000
	декабрь	785,000	604,540	1 389,540	307,14	18 445,000
	декабрь (жил пом)	785,000	604,540	1 389,540	0,000	18 357,000
	ВСЕГО	10 487,000	6 714,48	17 201,478	1 575,780	246 039,000
	ИТОГО жил пом:	10 487,000	6 714,48	17 160,410	983,059	244 983,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 180,00	39,24	203 263,20
	июль-ноябрь	4 522,00	39,24	177 443,28
	декабрь	785,00	39,24	30 803,40
	ИТОГО	10 487,00		411 509,88
ГВС, м3	январь-июнь	3 697,96	187,62	693 810,50
	июль-ноябрь	2 411,98	187,62	452 535,69
	декабрь	604,54	187,62	113 423,79
	ИТОГО	6 714,48		1 259 769,99
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 855,13	28,37	251 220,04
	июль-ноябрь	6 915,74	28,37	196 199,54
	декабрь	1 389,54	28,37	39 421,25
	ИТОГО	17 160,41		486 840,83
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	983,06	2 431,39	2 390 199,82
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	983,059		2 390 199,82
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	128 288,00	4,63	593 973,44
	июль-ноябрь	98 338,00	4,63	455 304,94
	декабрь	18 357,00	4,63	84 992,91
	ИТОГО	244 983,00		1 134 271,29

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка поручня под№3		
2	Замена аварийного радиатора (кв.75)	13 372,38	ИП "Габитов Р.Ф.
3	Замена аварийных радиаторов (кв.53)	4 903,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кранов на слив стояков системы отопления (под №2)	33 885,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена термометров и манометров на элеваторных узлах	5 793,00	ООО "Азбука Быта"
6	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	3 133,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	70 255,00	ООО "Ижевские лифты"
8	Замена манометром и монтаж подписки ХВС на элеваторном узле под№4	21 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	6 841,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе кв№51	11 605,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.49)	1 612,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.4)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.49)	21 266,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт фасада (межпанельных швов)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
15	Монтаж кранов на слив стояков отопления под№2,4	88 480,00	ИП Шмелев А.С
16	Техническое обследование вентиляции	1 531,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена полотенцесушителя кв№47	22 320,00	ООО "Викинг"
18	Замена крана на слив стояка ГВС под№1	3 089,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.122)	744,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		12 685,00	ООО "Азбука Быта"
		342 959,38	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги Фронтальным Погрузчиком	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги Фронтальным Погрузчиком	1 950,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги Фронтальным Погрузчиком	2 437,50	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги Фронтальным Погрузчиком	3 900,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги Фронтальным Погрузчиком	780,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги Фронтальным Погрузчиком	1 348,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги Фронтальным Погрузчиком	3 089,00	ИП Ганиуллин А.З
8	Услуги по механизированной уборке	9 295,00	ИП Волкова Г.Н
9	Услуги по механизированной уборке	2 240,00	ИП Волкова Г.Н
10	Услуги по механизированной уборке	1 620,00	ИП Волкова Г.Н
11	Услуги по механизированной уборке	3 825,00	ИП Гирбасов Ю.П.
12	Заполнение детской песочницы песком	712,00	ИП Волкова Г.Н
13	Изготовление бланков	1 348,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	668,36	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
15	Установка новогодней ели	2 180,59	ИП Волкова Г.Н
Итого:		38 318,45	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 770,88	0,00	717 881,89	0,00	17 902,31	743 555,08
2016 год	7,30	39 810,64	4 378,54	786 002,72	0,00	17 746,30	847 938,20
2017 год	7,30	87 857,32	6 611,52	783 369,81	0,00	17 121,63	894 960,28
2018 год	7,30	31 343,16	9 193,96	784 837,48	0,00	18 432,50	843 807,10
2019 год	7,30	57 615,46	9 183,47	785 684,36	0,00	16 819,20	869 302,49
2020 год	8,70	61 528,13	1 811,71	936 363,60	0,00	20 044,80	1 019 748,24
2021 год	8,70	73 493,36	7 723,65	936 363,60	0,00	20 044,80	1 037 625,41
2022 год	8,70	81 045,11	7 329,54	935 982,54	0,00	20 044,80	1 044 401,99
2023 год	9,70	163 253,47	9 160,91	1 043 991,60	0,00	22 348,80	1 238 754,78
ИТОГО		603 717,53	55 393,30	7 710 477,60	0,00	170 505,14	8 540 093,57

Оплачено		603 717,53	55 393,30	7 579 919,59	0,00	170 505,14	8 409 535,56
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	130 558,01	0,00	0,00	130 558,01
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						1 606 728,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №137-07/21 от 16.07.2021 г. за капитальный ремонт кровли						3 115 525,20
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							3 687 282,36

Экономист



Н.В. Вахрушева