

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	9 161,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 161,00	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-727 531,05	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-723 905,89	рублей
ИТОГО	-1 451 436,94	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-727 531,05	-723 905,89	-1 451 436,94
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								с8+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,23	22,23	2 440 742,69	0,00	2 440 742,69	2 386 248,50	2 524 056,89	-54 494,19	-83 314,20	-137 808,39
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 790,58	0,00	8 790,58	8 594,31	18 703,40	-196,27	-9 912,82	-10 109,09
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	270 324,97	0,00	270 324,97	264 289,45	343 726,35	-6 035,52	-73 401,38	-79 436,90
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	178 020,08	0,00	178 020,08	174 045,45	178 020,08	-3 974,63	0,00	-3 974,63
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	16 360,63	0,00	16 360,63	15 995,35	16 360,63	-365,28	0,00	-365,28
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	77 594,29	0,00	77 594,29	75 861,85	77 594,29	-1 732,44	0,00	-1 732,44
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	23 654,92	0,00	23 654,92	23 126,78	23 654,92	-528,14	0,00	-528,14
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	96 676,04	0,00	96 676,04	94 517,56	96 676,04	-2 158,48	0,00	-2 158,48
6	Коммунальные услуги:				7 125 492,43	0,00	7 125 492,43	6 966 402,35	7 092 467,78	-159 090,08	33 024,65	-126 065,44
	в том числе:											
	Отопление (0,01461Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2431,39	3 683 843,66	0,00	3 683 843,66	3 601 594,89	3 650 819,01	-82 248,77	33 024,65	-49 224,12
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	381 428,47	0,00	381 428,47	372 912,36	381 428,47	-8 516,11	0,00	-8 516,11
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 087 913,81	0,00	1 087 913,81	1 063 624,08	1 087 913,81	-24 289,73	0,00	-24 289,73
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	441 167,89	0,00	441 167,89	431 317,98	441 167,89	-9 849,91	0,00	-9 849,91
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	976 648,84	0,00	976 648,84	954 843,31	976 648,84	-21 805,53	0,00	-21 805,53
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	554 489,76	0,00	554 489,76	542 109,73	554 489,76	-12 380,03	0,00	-12 380,03
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	142 854,66	0,00	142 854,66	139 665,16	142 854,66	-3 189,50	0,00	-3 189,50
8	Обслуживание ВКГО	усл.		315,00	53 060,00	0,00	53 060,00	51 875,34	53 060,00	-1 184,66	0,00	-1 184,66
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	78 535,39	0,00	78 535,39	76 781,94	78 535,39	-1 753,45	0,00	-1 753,45
	Отопление за 2021год				-206 901,58	0,00	-206 901,58	-202 282,11	0,00	4 619,47	-206 901,58	-202 282,11
	Итого за 2022год				9 848 069,47	0,00	9 848 069,47	9 628 192,71	10 105 260,60	-219 876,76	-257 191,13	-477 067,89
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				18 810,00	0,00	18 810,00	18 810,00	0,00	0,00	18 810,00	18 810,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3249,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 886,72	0,00	4 886,72	4 886,72	0,00	0,00	4 886,72	4 886,72
5	ПАО "МТС"				6 555,46	0,00	6 555,46	6 555,46	0,00	0,00	6 555,46	6 555,46
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Итого				57 327,18	0,00	57 327,18	57 327,18	0,00	0,00	57 327,18	57 327,18
	Итого за 2022год				9 905 396,65	0,00	9 905 396,65	9 685 519,89	10 105 260,60	-219 876,76	-199 863,95	-419 740,71
	Итого остаток на 31.12.2022год.											
										-947 407,81	-923 769,84	-1 871 177,65

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-947 407,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-923 769,84	рублей
ИТОГО	-1 871 177,65	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ашмис ЕН 20.02.23г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 16

год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление),	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 049,00	752,74		312,14	26 758,00
	январь (жил пом)	1 049,000	752,737	1 801,737	312,280	26 670,000
	февраль	1 172,000	730,870		275,520	21 632,000
	февраль (жил пом)	1 172,000	730,867	1 902,867	275,524	21 544,000
	март	989,000	635,570		232,250	20 361,000
	март (жил пом)	989,000	635,567	1 624,567	232,246	20 273,000
	апрель	1 080,000	702,730		179,060	21 694,000
	апрель (жил пом)	1 080,000	702,732	1 782,732	179,147	21 606,000
	май	1 080,000	495,360		67,350	18 710,000
	май (жил пом)	1 080,000	495,364	1 575,364	67,349	18 622,000
	июнь	1 094,000	447,960		0,000	25 903,000
	июнь (жил пом)	1 094,000	447,957	1 541,957	0,000	25 815,000
	июль	787,000	510,381		0,000	16 375,000
	июль (жил пом)	787,000	510,381	1 297,381	0,000	16 287,000
	август	937,000	416,330		0,000	21 905,000
	август (жил пом)	937,000	416,330	1 353,330	0,000	21 817,000
	сентябрь	871,000	576,210		0,000	19 039,000
	сентябрь (жил пом)	871,000	576,211	1 447,211	0,000	18 951,000
	октябрь	841,000	614,510		104,810	19 867,000
	октябрь (жил пом)	841,000	614,514	1 455,514	104,811	19 779,000
	ноябрь	931,000	699,730		214,710	23 446,000
	ноябрь (жил пом)	931,000	699,729	1 630,729	214,713	23 358,000
	декабрь	846,000	576,090		267,680	20 302,000
	декабрь (жил пом)	846,000	576,085	1 422,085	267,546	20 214,000
	ВСЕГО	11 677,000	7 158,48	0,000	1 653,520	255 992,000
ИТОГО жил пом:		11 677,000	7 158,47	18 835,474	1 653,616	254 936,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 464,00	31,15	201 353,60
	июль-ноябрь	4 367,00	37,38	163 238,46
	декабрь	846,00	39,24	33 197,04
	ИТОГО	11 677,00		397 789,10
ГВС, м3	январь-июнь	3 765,22	154,37	581 237,63
	июль-ноябрь	2 817,17	169,03	476 185,40
	декабрь	576,09	187,62	108 085,07
	ИТОГО	7 158,47		1 165 508,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 229,22	22,52	230 362,12
	июль-ноябрь	7 184,17	27,02	194 116,14
	декабрь	1 422,09	28,37	40 344,55
	ИТОГО	18 835,47		464 822,81
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 066,55	2 144,84	2 287 570,52
	июль-ноябрь	319,52	2 230,63	712 739,82
	декабрь	267,55	2 431,39	650 508,67
	ИТОГО	1 653,616		3 650 819,01
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	134 530,00	4,12	554 263,60
	июль-ноябрь	100 192,00	4,26	426 817,92
	декабрь	20 214,00	4,63	93 590,82
	ИТОГО	254 936,00		1 074 672,34

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Перемонтаж тамбурной двери (подъезд №3)	5 000,00	ООО "ПО Столичные окна"
2	Замена аварийного радиатора (кв.11)	12 449,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.148)	17 846,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.15)	13 001,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена полотенцесушителя (кв.77)	1 789,00	ООО "Азбука Быта"
6	Отключение ввода водопровода	10 920,00	МУП "Ижводоканал"
7	Замена водомерного узла и частично трубопровода ХВС	77 864,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.1)	881,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС (кв.136)	2 724,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.24)	1 872,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.38)	11 063,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена соединителей (американок) на радиаторах (кв.128)	2 809,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов на слив стояков системы отопления (подъезд	4 342,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт фасада (межпанельных швов)	47 198,09	ИП Шмелев А.С
15	Замена аварийного радиатора (кв.104)	15 287,00	ООО "Азбука Быта"
16	Техническое обследование вентиляции	20 150,00	ООО "Викинг"
17	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	60 594,36	ООО "Территория Теплолучета"
18	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №5)	10 443,00	ООО "Ижевские лифты"
19	Замена аварийного радиатора (кв.24)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
20	Установка контрольных пломб	2 800,00	МУП "Ижводоканал"
21	Ремонтные работы внутреннего газопровода	1 113,90	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
22	Замена окна на площадке мусоропровода (подъезд №5-8эт.)	15 500,00	ИП Дитятьев С.Л
Итого:		343 726,35	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в песочники на детские площадки	753,17	ИП Волкова Н.С
2	Установка Новогодней ели	4 620,00	ИП Волкова Н.С
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 547,30	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Распиловка веток	5 500,00	ИП Волкова Г.Н
5	Приобретение и посадка цветов	6 282,93	ООО "Ландшафт Про"
Итого:		18 703,40	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещен	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 770,88	0,00	717 881,89	0,00	17 902,31	743 555,08
2016 год	7,30	39 810,64	4 378,54	786 002,72	0,00	17 746,30	847 938,20
2017 год	7,30	87 857,32	6 611,52	783 369,81	0,00	17 121,63	894 960,28
2018 год	7,30	31 343,16	9 193,96	784 837,48	0,00	18 432,50	843 807,10
2019 год	7,30	57 615,46	9 183,47	785 684,36	0,00	16 819,20	869 302,49
2020 год	8,70	61 528,13	1 811,71	936 363,60	0,00	20 044,80	1 019 748,24
2021год	8,70	73 493,36	7 723,65	936 363,60	0,00	20 044,80	1 037 625,41
2022год	8,70	81 045,11	7 329,54	935 982,54	0,00	20 044,80	1 044 401,99
ИТОГО		440 464,06	46 232,39	6 666 486,00	0,00	148 156,34	7 301 338,79

Оплачено		440 464,06	46 232,39	6 550 241,15	0,00	148 156,34	7 185 093,94
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	116 244,85	0,00	0,00	116 244,85
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						1 606 728,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №137-07/21 от 16.07.2021 г. за капитальный ремонт кровли						3 115 525,20
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 462 840,74

Экономист



Е.В.Лошкарева