

обственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 16, имеющиеся в и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по

Площадь МКД: 9 161,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	344 087,16	344 087,16
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	736 978,18	736 978,18
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	159 401,40	159 401,40
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения		руб./м2 в мес.	1,54	166 431,10	166 431,10
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	64 859,88	64 859,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	25 284,36	25 284,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	41 774,16	41 774,16
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	279 227,28	279 227,28
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	829 986,60	829 986,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	382 563,36	382 563,36
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	393 556,56	393 556,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	53 866,68	53 866,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	270 324,97	343 726,35
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	178 020,08	178 020,08
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой		руб./м2 в мес.	0,29	31 880,28	31 880,28
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 790,58	18 703,40
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за		руб./м2 в мес.	0,34	37 376,88	37 376,88
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 297,96	3 297,96
Итого				22,23	2 440 742,69	2 524 056,89

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 524 056 рубля 89 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Аникин Евгений Владимирович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Перемонтаж тамбурной двери (подъезд №3)	5 000,00	ООО "ПО Столичные окна"
2	Замена аварийного радиатора (кв.11)	12 449,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.148)	17 846,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.15)	13 001,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена полотенцесушителя (кв.77)	1 789,00	ООО "Азбука Быта"
6	Отключение ввода водопровода	10 920,00	МУП "Ижводоканал"
7	Замена водомерного узла и частично трубопровода ХВС (подвал)	77 864,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.1)	881,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС (кв.136)	2 724,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.24)	1 872,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.38)	11 063,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена соединителей (американок) на радиаторах (кв.128)	2 809,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №3,5)	4 342,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт фасада (межпанельных швов)	47 198,09	ИП Шмелев А.С
15	Замена аварийного радиатора (кв.104)	15 287,00	ООО "Азбука Быта"
16	Техническое обследование вентиляции	20 150,00	ООО "Викинг"
17	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	60 594,36	ООО "Территория Теплосчета"
18	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №5)	10 443,00	ООО "Ижевские лифты"
19	Замена аварийного радиатора (кв.24)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
20	Установка контрольных пломб	2 800,00	МУП "Ижводоканал"
21	Ремонтные работы внутреннего газопровода	1 113,90	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
22	Замена окна на площадке мусоропровода (подъезд №5-8эт.)	15 500,00	ИП Дитятьев С.Л
Итого:		343 726,35	