

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 14, имеющиеся в дальнейшем
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и
(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №14, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 310.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	486 381,32	486 381,32
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73		1 239 423,73	1 239 423,73
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	263 311,36	263 311,36
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	279 482,11	279 482,11
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	107 041,79	107 041,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	41 643,26	41 643,26
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	17 888,00	17 888,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	68 833,02	68 833,02
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	461 224,19	461 224,19
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 365 212,15	1 365 212,15
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	631 231,74	631 231,74
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	649 835,26	649 835,26
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	84 145,15	84 145,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	446 054,11	431 888,60
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	294 651,14	294 651,14
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в разрезе		руб./м2 в мес.	0,19	0,19	32 627,71	32 627,71
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	13 738,68	7 703,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	61 964,03	61 964,03
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 151,74	5 151,74
Итого				22,13	25,29	3 945 204,61	3 925 003,42

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 925 003,42 рублей 04копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Макшакова Кристина Михайловна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана ГВС для хоз. нужд (4 под.)	752,00	ООО "Азбука Быта"
2	Электромонтажные работы (1 под., 1 эт. у лифта)	2 341,49	ООО "Азбука Быта"
3	Замена светильника (4 под.)	996,21	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв. 160)	23 745,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв. 94)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на стояке ГВС (5 под.)	999,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв. 258)	46 583,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв. 44)	2 350,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (1,2 под.)	1 588,00	ООО "Азбука Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 115,00	ООО "Викинг"
11	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета	1 720,00	МУП "Ижводоканал"
12	Замена крана на слив системы ГВС (5 под.)	1 565,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 107)	1 601,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена манометра на элеваторном узле (2 под.)	984,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана, фильтра и врезки задвижки на узле учета ХВС	18 786,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора (кв. 18)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
17	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440ЛВ с заменой ППРЭ	36 350,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 25)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора (кв. 66)	9 452,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора (кв. 282)	12 899,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка стояка ГВС (кв. 144, 148)	1 253,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 223)	17 210,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана на элеваторном узле (6 под.)	821,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена американок на полотенцесушителе (кв. 33)	1 515,00	ООО "Азбука Быта"
25	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (6 под.)	1 672,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена канализации по подвалу (4 под.)	84 491,90	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 248)	28 245,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 191)	31 784,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления (6,7 под.)	2 977,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 182)	15 892,00	ООО "Азбука Быта"
31	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	907,00	ООО "Азбука Быта"
32	Ремонт трубопровода ливневой канализации (6 под., 6 эт.)	862,00	ООО "Азбука Быта"
33	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт кровли"	9 900,00	АНО "УРЦС"
34	Обслуживание вентканалов и дымоходов	30 690,00	ООО "Викинг"
Итого:		431 888,60	