

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 14, имеющие в
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по
Площадь МКД: 14 310.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и невесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	537 498,63	537 498,63
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	1 155 744,72	1 155 744,72
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	249 000,96	249 000,96
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	264 456,19	264 456,19
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	101 354,46	101 354,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,23	39 496,70	39 496,70
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	65 255,42	65 255,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	436 180,99	436 180,99
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 296 522,23	1 296 522,23
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	597 602,30	597 602,30
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	614 774,78	614 774,78
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	84 145,15	84 145,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	422 441,19	356 692,48
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	278 186,10	278 186,10
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,19	32 627,71	32 627,71
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	13 738,83	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	58 386,43	58 386,43
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 151,74	5 151,74
Итого				22,13	3 800 297,58	3 720 810,04

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 720 810 рублей 04 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Макшакова Кристина Михайловна
(должность, ФИО)



(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена соединения на радиаторе отопления кв№177	2 167,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.35)	3 706,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.106)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.119)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.110)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.106)	18 057,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.106)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС кв№223	948,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.33)	12 077,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	22 170,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена участка стояка ГВС кв№144	779,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана на циркуляции ГВС кв№201	1 974,00	ООО "Азбука Быта"
13	Промывка канализационной системы под№6	6 450,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации кв№217	4 495,00	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	37 355,00	ООО "Викинг"
16	Замена аварийного радиатора (кв.213)	10 793,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на зимнем варианте ливневой канализации под№6	1 483,00	ООО "Азбука Быта"
18	Электромонтажные работы по замене вставкодержателч с предохранителем ВРУ	818,48	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубопровода ливневой канализации под№4	1 217,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.210)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.192)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.106)	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена кранов на стояке отопления под№6	3 631,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.90)	17 899,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена кранов кв№248	1 321,00	ООО "Азбука Быта"
26	Ремонт фасада (межпанельных швов)	85 760,00	ИП Шмелев А.С
27	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления под№2,3	36 396,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийного радиатора (кв.57)	8 360,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена крана и сгона на стояке системы отопления под№1	2 646,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		356 692,48	