

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 14, именуемые в настоящем документе "ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Площадь МКД: 14 310,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	537 498,63	537 498,63
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	1 152 845,40	1 152 845,40
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	249 000,96	249 000,96
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	264 456,19	264 456,19
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	98 455,14	98 455,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,23	39 496,70	39 496,70
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 14 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	65 255,42	65 255,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	436 180,99	436 180,99
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 296 522,23	1 296 522,23
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	597 602,30	597 602,30
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	614 774,78	614 774,78
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	84 145,15	84 145,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	422 441,19	389 798,12
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	278 186,10	278 186,10
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,19	32 627,71	32 627,71
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	13 738,83	27 799,45
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,34	58 386,43	58 386,43
			руб./м2 в мес.	0,03	5 151,74	5 151,74
	Итого			22,13	3 797 398,26	3 778 815,81

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 778 815 рублей 81 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Макшакова Кристина Михайловна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.73)	10 908,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.284)	2 606,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.188)	7 532,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.177)	9 132,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.50)	9 132,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.124)	2 949,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.219)	12 606,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.33)	2 976,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.126)	22 680,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.120)	10 719,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.143)	24 082,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.261)	3 459,00	ООО "Азбука Быта"
13	Техническое обследование вентиляции	20 655,00	ООО "Викинг"
14	Замена аварийного радиатора (кв.276)	11 063,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.71)	8 393,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.231)	12 840,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации (кв.1)	2 625,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.50)	9 190,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка радиаторных мостов (кв.233)	5 264,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.50)	16 116,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.129)	13 639,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.147)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
23	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №3)	5 706,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.256)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.1)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.95)	16 154,00	ООО "Азбука Быта"
27	Ремонт фасада (межпанельных швов)	90 576,12	ИП Шмелев А.С
28	Замена аварийного радиатора (кв.202)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийного радиатора (кв.13)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
30	Дополнительная заявка на обработку и предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия насекомых или грызунов	1 500,00	ИП Ткачук А.С
31	Изготовление бланков	1 730,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		389 798,12	