

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 14, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 094,40	кв.м
площадь не жилых помещений	216,00	кв.м
ИТОГО	14 310,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 202 084,66	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-119 754,64	рублей
ИТОГО (рублей)	-1 321 839,30	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-1 202 084,66	-119 754,64	-1 321 839,30
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2023года								с4+с5				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,13	25,29	3 885 412,61	59 792,00	3 945 204,61	3 926 296,54	3 925 003,42	-18 908,07	20 201,19	1 293,12
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 531,32	207,36	13 738,68	13 411,77	7 703,00	-326,91	6 035,68	5 708,77
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	439 321,39	6 732,72	446 054,11	443 706,16	431 888,60	-2 347,95	14 165,51	11 817,56
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	290 197,69	4 447,63	294 645,32	292 823,71	294 645,32	-1 821,61	0,00	-1 821,61
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	73 496,82	440,64	73 937,46	73 764,75	110 483,02	-172,71	-36 545,56	-36 718,27
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		83 428,62	2 298,24	85 726,86	84 941,23	148 373,04	-785,63	-62 646,18	-63 431,81
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	60 702,18	669,67	61 371,85	61 470,63	98 639,55	98,78	-37 267,70	-37 168,92
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	444 222,96	6 769,44	450 992,40	449 294,40	111 563,07	-1 698,00	339 429,33	337 731,33
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	5 766 278,38	0,00	5 766 278,38	5 740 238,83	5 766 278,38	-26 039,55	0,00	-26 039,55
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	771 882,59	0,00	771 882,59	768 941,65	771 882,59	-2 940,94	0,00	-2 940,94
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		2 287 300,12	0,00	2 287 300,12	2 276 648,46	2 287 300,12	-10 651,66	0,00	-10 651,66
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	891 201,27	0,00	891 201,27	887 412,31	891 201,27	-3 788,96	0,00	-3 788,96
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 815 894,40	0,00	1 815 894,40	1 807 236,41	1 815 894,40	-8 657,99	0,00	-8 657,99
	Вознаграждение председателю совета дома	кв.м	1,20	1,20	202 438,08	3 110,40	205 548,48	204 529,54	205 548,48	-1 018,94	0,00	-1 018,94
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	122 515,32	1 892,28	124 407,60	124 058,90	124 407,60	-348,70	0,00	-348,70
8	Целевой сбор	кв.м	3,00	3,00	506 095,20	7 776,00	513 871,20	511 882,67	235 500,00	-1 988,53	278 371,20	276 382,67
	Итого за 2024год				11 144 590,17	82 748,67	11 227 338,84	11 176 477,49	10 725 796,56	-50 861,35	501 542,28	450 680,93
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				7 296,00	0,00	7 296,00	7 296,00	0,00	0,00	7 296,00	7 296,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		877,80		3 511,20	0,00	3 511,20	3 511,20	0,00	0,00	3 511,20	3 511,20
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				2 221,85	0,00	2 221,85	2 221,85	0,00	0,00	2 221,85	2 221,85
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 342,13	0,00	2 342,13	2 342,13	0,00	0,00	2 342,13	2 342,13
5	ООО "РЦИН"				36 480,00	0,00	36 480,00	36 480,00	0,00	0,00	36 480,00	36 480,00
6	Комарова Р.Ф.		2565,00		855,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	855,00	855,00
7					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	34 840,00	0,00	-34 840,00	-34 840,00
	Итого				52 706,18	0,00	52 706,18	52 706,18	34 840,00	0,00	17 866,18	17 866,18
	Итого за 2024год				11 197 296,35	82 748,67	11 280 045,02	11 229 183,67	10 760 636,56	-50 861,35	519 408,46	468 547,11
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 252 946,01	399 653,82	-853 292,19

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 252 946,01	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	399 653,82	рублей
ИТОГО	-853 292,19	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

18.02.2025г

Г.М.Махманова

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 14

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	2 093,00	1187,644	3 280,644	549,18	37 485,000
	январь (жил пом)	2 088,000	1186,308	3 274,308		37 379,000
	февраль	1 853,000	1115,850	2 968,850	483,05	35 390,000
	февраль (жил пом)	1 834,000	1114,541	2 948,541		35 284,000
	март	2 019,000	1119,684	3 138,684	399,02	30 861,000
	март (жил пом)	2 002,000	1118,348	3 120,348		30 755,000
	апрель	2 084,000	1136,072	3 220,072	223,96	32 631,000
	апрель (жил пом)	2 073,000	1105,964	3 178,964		32 525,000
	май	1 798,000	988,658	2 786,658	89,04	37 635,000
	май (жил пом)	1 792,000	987,321	2 779,321		37 529,000
	июнь	1 698,000	673,094	2 371,094		32 901,000
	июнь (жил пом)	1 698,000	672,891	2 370,891		32 725,000
	июль	1 649,000	671,392	2 320,392		38 335,000
	июль (жил пом)	1 642,000	670,056	2 312,056		38 299,000
	август	1 698,000	901,582	2 599,582		27 705,000
	август (жил пом)	1 691,000	901,170	2 592,170		27 599,000
	сентябрь	1 725,000	940,141	2 665,141		29 212,000
	сентябрь (жил пом)	1 717,000	937,971	2 654,971		29 106,000
	октябрь	1 691,000	1001,900	2 692,900	172,65	36 437,000
	октябрь (жил пом)	1 685,000	1000,724	2 685,724		36 331,000
	ноябрь	1 691,000	1084,410	2 775,410	326,07	32 439,000
	ноябрь (жил пом)	1 683,000	1084,240	2 767,240		32 333,000
	декабрь	1 691,000	1109,172	2 800,172	371,89	29 447,000
	декабрь (жил пом)	1 683,000	1107,997	2 790,997		29 341,000
	ВСЕГО	21 690,000	11 929,60	33 619,599	2 614,860	400 478,000
	ИТОГО жил пом:	21 588,000	11 887,53	33 475,531	0,000	399 206,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	11 487,00	39,24	450 749,88
	июль-декабрь	10 101,00	42,73	431 615,73
	ИТОГО	21 588,00		882 365,61
ГВС, м3	январь-июнь	6 185,37	187,62	1 160 499,12
	июль-декабрь	5 702,16		1 275 174,04
	ИТОГО	11 887,53		2 435 673,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 672,37	28,37	501 365,14
	июль-декабрь	15 803,16	30,91	488 475,68
	ИТОГО	33 475,53		989 840,82
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	206 197,00	4,63	954 692,11
	июль-декабрь	193 009,00	5,04	972 765,36
	ИТОГО	399 206,00		1 927 457,47

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана ГВС для хоз.нужд (4 под.)	752,00	ООО "Азбука Быта"
2	Электромонтажные работы (1 под., 1 эт. у лифта)	2 341,49	ООО "Азбука Быта"
3	Замена светильника (4 под.)	996,21	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.160)	23 745,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.94)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на стояке ГВС (5 под.)	999,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв.258)	46 583,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.44)	2 350,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (1,2 под.)	1 588,00	ООО "Азбука Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 115,00	ООО "Викинг"
11	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета	1 720,00	МУП "Ижводоканал"
12	Замена крана на слив системы ГВС (5 под.)	1 565,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.107)	1 601,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена манометра на элеваторном узле (2 под.)	984,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана, фильтра и врезки задвижки на узле учета ХВС	18 786,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора (кв.18)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
17	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440ЛВ с заменой ППРЭ	36 350,00	Теплоучета"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.25)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора (кв.66)	9 452,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора (кв.282)	12 899,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка стояка ГВС (кв.144,148)	1 253,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.223)	17 210,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана на элеваторном узле (6 под.)	821,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена американок на полотенцесушителе (кв.33)	1 515,00	ООО "Азбука Быта"
25	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (6 под.)	1 672,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена канализации по подвалу (4 под.)	84 491,90	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.248)	28 245,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.191)	31 784,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления (6,7 под.)	2 977,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.182)	15 892,00	ООО "Азбука Быта"
31	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	907,00	ООО "Азбука Быта"
32	Ремонт трубопровода ливневой канализации (6 под., 6 эт.)	862,00	ООО "Азбука Быта"
33	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт кровли"	9 900,00	АНО "УРЦС"
34	Обслуживание вентканалов и дымоходов	30 690,00	ООО "Викинг"
Итого:		431 888,60	

Благоустройство территории

руб.

1	Вырубка зеленых насаждений. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	3 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Оперативные переключения ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
3	Установка новогодней ели	3 907,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		7 703,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ямочный ремонт дороги из асфальтобетона во дворе МКД	187 500,00	ИП Белов П.Л.
2	Замена урн на придомовой территории	48 000,00	ООО "Азбука Быта"
3			
Итого:		235 500,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 625,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	900,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	900,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	360,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	900,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	900,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	720,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	6 084,00	ИП Федоров К.Ю.
12	Услуги по механизированной уборке снега	6 076,00	ИП Злобин Д.В.
13			
Итого:		34 840,00	

Исполнитель

А.В. Позднякова

МКД № 14 по ул.Холмогорова (счет № 40705810604240000342)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 603,43	0,00	1 129 066,80	5 853,87	8 720,58	1 155 244,68
2016 год	7,30	65 467,07	11 663,45	1 228 764,35	7 647,48	8 720,58	1 322 262,93
2017 год	7,30	113 197,79	15 859,77	1 225 164,72	33 277,05	9 513,36	1 397 012,69
2018 год	7,30	119 637,54	27 201,52	1 225 164,72	18 921,60	10 306,14	1 401 231,52
2019 год	7,30	162 478,20	27 501,44	1 225 158,15	18 921,60	9 513,36	1 443 572,75
2020 год	8,70	167 469,26	4 169,81	1 460 177,40	22 550,40	11 337,84	1 665 704,71
2021 год	8,70	67 305,62	13 676,95	1 459 868,06	22 550,40	11 337,84	1 574 738,87
2022 год	8,70	28 229,96	16 328,02	1 460 117,49	15 971,34	11 337,84	1 531 984,65
2023 год	9,70	69 620,26	15 887,53	1 627 947,12	25 142,40	12 641,04	1 751 238,35
2024 год	10,20	59 778,87	15 737,82	1 711 861,92	26 438,40	13 292,64	1 827 109,65
ИТОГО		864 788,00	148 026,31	13 753 290,73	197 274,54	106 721,22	15 070 100,80
Внесены денежные средства ПСД (реализация лома)		0,00	0,00	101 212,00	0,00	0,00	101 212,00
Оплачено		864 788,00	148 026,31	13 577 971,02	177 388,05	106 721,22	14 976 106,60
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	175 319,71	19 886,49	0,00	195 206,20
Выполнено работ	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						9 768 502,89
	СКМ-Сервис, оплата по договору 143-07/23 от 24.07.2023 капитальный ремонт кровли						2 913 365,85
	СКМ-Сервис, Оплата по договору 143-07/23 от 24.07.2023 капитальный ремонт кровли(2024 г)						100 000,00
	СКМ-Сервис, Оплата по договору 191-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт кровли(2024 г)						1 701 113,17
Итого							14 482 981,91
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							493 124,69

Экономист



Н.В. Вахрушева