

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 14, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 094,40	кв.м
площадь не жилых помещений	216,00	кв.м
ИТОГО	14 310,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-963 286,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	11 476,55	рублей
ИТОГО (рублей)	-951 809,87	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,13	22,13	3 742 935,42	57 362,16	3 800 297,58	3 715 035,93	3 720 810,04	-85 261,65	79 487,54	-5 774,11
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 531,47	207,36	13 738,83	13 482,82	0,00	-256,01	13 738,83	13 482,82
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	416 064,87	6 376,32	422 441,19	412 781,77	356 692,48	-9 659,42	65 748,71	56 089,29
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	273 986,82	4 199,28	278 186,10	271 730,71	278 186,10	-6 455,39	0,00	-6 455,39
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	29 025,07	440,64	29 465,71	29 039,92	73 319,11	-425,79	-43 853,40	-44 279,19
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	138 775,36	2 125,44	140 900,80	137 939,64	71 235,26	-2 961,16	69 665,54	66 704,38
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	41 966,46	648,12	42 614,58	41 485,61	59 743,68	-1 128,97	-17 129,10	-18 258,07
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	162 348,65	6 531,84	168 880,49	164 905,28	168 880,49	-3 975,21	0,00	-3 975,21
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	5 493 339,62	0,00	5 493 339,62	5 368 237,30	5 493 339,62	-125 102,32	0,00	-125 102,32
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	766 652,33	0,00	766 652,33	749 852,31	766 652,33	-16 800,02	0,00	-16 800,02
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	2 182 664,45	0,00	2 182 664,45	2 131 322,96	2 182 664,45	-51 341,49	0,00	-51 341,49
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	886 280,36	0,00	886 280,36	866 012,01	886 280,36	-20 268,35	0,00	-20 268,35
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 657 742,48	0,00	1 657 742,48	1 621 050,02	1 657 742,48	-36 692,46	0,00	-36 692,46
	Вознаграждение председателю совета дома	кв.м	1,20	1,20	202 959,36	3 110,40	206 069,76	201 205,18	207 365,76	-4 864,58	-1 296,00	-6 160,58
7	Обслуживание ВКГО	един.	0,00		87 825,00	0,00	87 825,00	86 082,63	87 825,00	-1 742,37	0,00	-1 742,37
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	122 551,88	1 892,28	124 444,16	121 345,39	124 444,16	-3 098,77	0,00	-3 098,77
9	Целевой сбор	кв.м	3,00	3,00	507 548,66	7 776,00	515 324,66	505 087,24	747 615,00	-10 237,42	-232 290,34	-242 527,76
	Итого за 2023год				10 529 275,48	79 886,88	10 609 162,36	10 370 364,12	10 754 578,12	-238 798,24	-145 415,76	-384 214,00
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				7 296,00	0,00	7 296,00	7 296,00	0,00	0,00	7 296,00	7 296,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3511,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				8 600,73	0,00	8 600,73	8 600,73	0,00	0,00	8 600,73	8 600,73
4	ПАО "МТС"				9 368,52	0,00	9 368,52	9 368,52	0,00	0,00	9 368,52	9 368,52
5	ООО "РЦИН"				42 560,00	0,00	42 560,00	42 560,00	0,00	0,00	42 560,00	42 560,00
6	Комарова Р.Ф.				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	69 030,68	0,00	-69 030,68	-69 030,68
	Итого				83 215,25	0,00	83 215,25	83 215,25	69 030,68	0,00	14 184,57	14 184,57
	Итого за 2023год				10 612 490,73	79 886,88	10 692 377,61	10 453 579,37	10 823 608,80	-238 798,24	-131 231,19	-370 029,43
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-1 202 084,66	-119 754,64	-1 321 839,30

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 202 084,66	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-119 754,64	рублей
ИТОГО	-1 321 839,30	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.2024г.

Ю.В.Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 14

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 861,00	1168,486	3 029,486	510,10	45 712,000
	январь (жил пом)	1 856,000	1166,318	3 020,490	0,000	45 606,000
	февраль	1 656,000	1166,188	2 822,188	424,14	35 001,000
	февраль (жил пом)	1 652,000	1164,041	2 813,340	0,000	34 895,000
	март	1 676,000	1045,716	2 721,716	307,10	30 522,000
	март (жил пом)	1 670,000	1044,553	2 711,500	0,000	30 416,000
	апрель	1 753,000	1182,017	2 935,017	223,42	31 053,000
	апрель (жил пом)	1 750,000	1181,275	2 889,250	0,000	30 947,000
	май	1 732,000	1017,792	2 749,792	0,00	32 134,000
	май (жил пом)	1 723,000	1016,035	2 736,720	0,000	32 028,000
	июнь	1 733,000	877,289	2 610,289	0,00	27 852,000
	июнь (жил пом)	1 723,000	875,545	2 596,290	0,000	27 746,000
	июль	1 644,000	829,344	2 473,344	0,00	31 836,000
	июль (жил пом)	1 635,000	828,761	2 460,340	0,000	31 730,000
	август	1 926,000	708,495	2 634,495	0,00	33 454,000
	август (жил пом)	1 919,000	706,755	2 623,210	0,000	33 348,000
	сентябрь	1 862,000	821,146	2 683,146	0,00	30 361,000
	сентябрь (жил пом)	1 856,000	820,429	2 673,150	0,000	30 255,000
	октябрь	1 987,000	1016,780	3 003,780	114,98	30 938,000
	октябрь (жил пом)	1 982,000	1015,424	2 994,780	0,000	30 832,000
	ноябрь	1 929,000	1084,839	3 013,839	332,17	35 815,000
	ноябрь (жил пом)	1 915,000	1083,515	2 995,080	0,000	35 709,000
	декабрь	1 736,000	1110,780	2 846,780	482,32	31 113,000
	декабрь (жил пом)	1 725,000	1110,458	2 831,780	0,000	31 007,000
	ВСЕГО	21 495,000	12 028,87	33 523,872	2 394,230	395 791,000
ИТОГО жил пом:		21 406,000	12 013,11	33 345,930	0,000	394 519,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 374,00	39,24	407 075,76
	июль-ноябрь	9 307,00	39,24	365 206,68
	декабрь	1 725,00	39,24	67 689,00
	ИТОГО	21 406,00		839 971,44
ГВС, м3	январь-июнь	6 447,77	187,62	1 209 730,61
	июль-ноябрь	4 454,88	187,62	835 824,59
	декабрь	1 110,46	187,62	208 344,51
	ИТОГО	12 013,11		2 253 899,71
Водоотведение, м3	январь-июнь	16 767,59	28,37	475 696,53
	июль-ноябрь	13 746,56	28,37	389 989,91
	декабрь	2 831,78	28,37	80 337,60
	ИТОГО	33 345,93		946 024,04
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	201 638,00	4,63	933 583,94
	июль-ноябрь	161 874,00	4,63	749 476,62
	декабрь	31 007,00	4,63	143 562,41
	ИТОГО	394 519,00		1 826 622,97

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена соединения на радиаторе отопления кв№177	2 167,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.35)	3 706,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.106)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.119)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.110)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.106)	18 057,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.106)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС кв№223	948,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.33)	12 077,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	22 170,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена участка стояка ГВС кв№144	779,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана на циркуляции ГВС кв№201	1 974,00	ООО "Азбука Быта"
13	Промывка канализационной системы под№6	6 450,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации кв№217	4 495,00	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	37 355,00	ООО "Викинг"
16	Замена аварийного радиатора (кв.213)	10 793,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на зимнем варианте ливневой канализации под№6	1 483,00	ООО "Азбука Быта"
18	Электромонтажные работы по замене вставкодержателч с предохранителем ВРУ	818,48	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубопровода ливневой канализации под№4	1 217,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.210)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.192)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.106)	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена кранов на стояке отопления под№6	3 631,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.90)	17 899,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена кранов кв№248	1 321,00	ООО "Азбука Быта"
26	Ремонт фасада (межпанельных швов)	85 760,00	ИП Шмелев А.С
27	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления под№2,3	36 396,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийного радиатора (кв.57)	8 360,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена крана и сгона на стояке системы отопления под№1	2 646,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		356 692,48	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъездов№1,3,8,7	277 297,86	ИП Белов П.Л
2	Ремонт и покраска под№4,5,6	357 917,14	ИП Белов П.Л
3	Техническое диагностирование ВДГО	112 400,00	ООО "МП "Город"
Итого:		747 615,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Глубокая обрезка зеленых насаждений	3 200,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги Фронтальным Погрузчиком	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги Фронтальным Погрузчиком	2 340,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги Фронтальным Погрузчиком	2 437,50	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги Фронтальным Погрузчиком	3 900,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги Фронтальным Погрузчиком	780,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги Фронтальным Погрузчиком	3 825,00	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Услуги Фронтальным Погрузчиком	450,00	ИП Ганиуллин А.З
9	Услуги по механизированной уборке	9 135,00	ИП Волкова Г.Н
10	Услуги по механизированной уборке	2 240,00	ИП Волкова Г.Н
11	Услуги по механизированной уборке	1 620,00	ИП Волкова Г.Н
12	Услуги по механизированной уборке	900,00	ИП Волкова Г.Н
13	Заполнение детской песочницы песком	1 095,00	ИП Волкова Г.Н
14	Вырубка зеленых насаждений	4 200,00	ООО "ТехноСпил"
15	Таблички	25 600,00	ИП Анкудинов В.Н
16	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 028,29	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
17	Установка новогодней ели	3 354,89	ИП Волкова Г.Н
Итого:		69 030,68	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

МКД № 14 по ул.Холмогорова (счет № 40705810604240000342)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 28.01.2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 603,43	0,00	1 129 066,80	5 853,87	8 720,58	1 155 244,68
2016 год	7,30	65 467,07	11 663,45	1 228 764,35	7 647,48	8 720,58	1 322 262,93
2017 год	7,30	113 197,79	15 859,77	1 225 164,72	33 277,05	9 513,36	1 397 012,69
2018 год	7,30	119 637,54	27 201,52	1 225 164,72	18 921,60	10 306,14	1 401 231,52
2019 год	7,30	162 478,20	27 501,44	1 225 158,15	18 921,60	9 513,36	1 443 572,75
2020 год	8,70	167 469,26	4 169,81	1 460 177,40	22 550,40	11 337,84	1 665 704,71
2021 год	8,70	67 305,62	13 676,95	1 459 868,06	22 550,40	11 337,84	1 574 738,87
2022 год	8,70	28 229,96	16 328,02	1 460 117,49	15 971,34	11 337,84	1 531 984,65
2023 год	9,70	69 620,26	15 887,53	1 627 947,12	25 142,40	12 641,04	1 751 238,35
ИТОГО		805 009,13	132 288,49	12 041 428,81	170 836,14	93 428,58	13 242 991,15
Внесены денежные средства ПСД (реализация лома)		0,00	0,00	101 212,00	0,00	0,00	101 212,00
Оплачено		805 009,13	132 288,49	11 820 887,24	166 259,97	93 428,58	13 119 085,41
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	220 541,57	4 576,17	0,00	225 117,74
Выполнено работ	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						9 768 502,89
	СКМ-Сервис, оплата по договору 143-07/23 от 24.07.2023 капитальный ремонт кровли						2 913 365,85
итого							12 681 868,74
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							437 216,67

Экономист



Н.В. Вахрушева