

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 14, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 094,40	кв.м
площадь не жилых помещений	216,00	кв.м
ИТОГО	14 310,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-978 795,56
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	553 484,10
ИТОГО (рублей)	-425 311,46

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)
			1-я полугодия	2-я полугодия	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО				
			Басс.	Б.мес.						по начисленным платежам	перед поставщиком
1	Остаток на 01.01.2022г	3			4	5	6	7	8	9	10
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,13	22,13	3 740 036,10	57 362,16	3 797 398,26	3 802 908,23	3 778 815,81	5 509,97	18 582,45
	в том числе:										
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 531,47	207,36	13 738,83	13 792,93	27 799,45	54,10	-14 060,62
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	416 064,87	6 376,32	422 441,19	422 654,83	389 798,12	213,64	32 643,07
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	273 986,82	4 199,28	278 186,10	278 814,26	278 186,10	628,16	0,00
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	25 451,85	390,96	25 842,81	25 842,81	25 842,81	0,00	0,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	187,62	120 708,82	1 844,64	122 553,46	123 151,17	122 553,46	597,71	0,00
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	36 798,71	572,41	37 371,12	37 437,96	37 371,12	66,84	0,00
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	102 766,20	5 942,21	108 708,41	109 358,24	108 708,41	649,83	0,00
6	Коммунальные услуги:		1-я полугодия	2-я полугодия	4 814 342,90	0,00	4 814 342,90	4 822 569,89	4 814 342,90	8 226,99	0,00
	в том числе:		Б.мес.	Б.мес./ Б.мес.							
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	654 439,16	0,00	654 439,16	655 164,24	654 439,16	725,08	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,62	1 782 464,10	0,00	1 782 464,10	1 785 654,56	1 782 464,10	3 190,46	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	743 828,36	0,00	743 828,36	744 818,30	743 828,36	989,94	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	1 633 611,28	0,00	1 633 611,28	1 636 932,79	1 633 611,28	3 321,51	0,00
	Вознаграждение председателю совета дома (с 01.08.2022г.)	кв.м	0,00	1,20	84 566,40	1 296,00	85 862,40	85 862,40	84 566,40	0,00	1 296,00
7	Целевой сбор на лифт	кв.м	5,90	0,00	415 784,77	6 372,00	422 156,77	422 156,77	1 012 881,11	0,00	-590 724,34
8	Обслуживание ВКО	един.	0,00	285,00	83 285,00	0,00	83 285,00	83 742,80	83 285,00	457,80	0,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	122 515,32	1 892,28	124 407,60	124 407,60	124 407,60	0,00	0,00
10	Целевой сбор (с 01.08.2022г.)	кв.м	0,00	3,00	211 416,00	3 240,00	214 656,00	214 656,00	262 603,16	0,00	-47 947,16
	Итого за 2022год				9 757 672,07	78 912,66	9 836 584,73	9 852 093,87	10 455 377,78	15 509,14	-618 793,05
	Дополнительные доходы										
1	ООО "Гаджари Групп"				7 296,01	0,00	7 296,01	7 296,01	0,00	0,00	7 296,01
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3511,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				7 818,80	0,00	7 818,80	7 818,80	0,00	0,00	7 818,80
4	ПАО "МТС"				9 368,52	0,00	9 368,52	9 368,52	0,00	0,00	9 368,52
5	ООО "РЦИН"				33 919,67	0,00	33 919,67	33 919,67	0,00	0,00	33 919,67
6	Комарова Р.Ф.				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				76 785,50	0,00	76 785,50	76 785,50	0,00	0,00	76 785,50
	Итого за 2022год				9 834 457,57	78 912,66	9 913 370,23	9 928 879,37	10 455 377,78	15 509,14	-542 007,55
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-963 286,42	11 476,55

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-963 286,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	11 476,55	рублей
ИТОГО	-951 809,87	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

06.03.2023

Ю.В.Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 14

год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 726,00	1 194,78		495,39	40 838,00
	январь (жил пом)	1 721,000	1 192,632	2 913,632		40 732,000
	февраль	1 914,000	1 156,530		437,980	33 916,000
	февраль (жил пом)	1 909,000	1 156,390	3 065,390		33 810,000
	март	1 700,000	1 089,800		368,080	32 405,000
	март (жил пом)	1 696,000	1 087,629	2 783,629		32 299,000
	апрель	1 728,000	1 264,000		251,870	35 437,000
	апрель (жил пом)	1 724,000	1 262,844	2 986,844		35 331,000
	май	1 867,000	905,920		88,150	31 433,000
	май (жил пом)	1 861,000	903,815	2 764,815		31 327,000
	июнь	1 763,000	812,950		0,000	43 547,000
	июнь (жил пом)	1 759,000	811,804	2 570,804		43 441,000
	июль	1 592,000	863,485		0,000	28 076,000
	июль (жил пом)	1 587,000	861,755	2 448,755		27 970,000
	август	1 772,000	712,350		0,000	37 579,000
	август (жил пом)	1 767,000	711,232	2 478,232		37 473,000
	сентябрь	1 947,000	976,990		0,000	31 305,000
	сентябрь (жил пом)	1 942,000	976,838	2 918,838		31 199,000
	октябрь	1 716,000	1 073,070		160,640	31 708,000
	октябрь (жил пом)	1 711,000	1 071,495	2 782,495		31 602,000
	ноябрь	1 853,000	1 228,960		335,470	36 377,000
	ноябрь (жил пом)	1 848,000	1 227,793	3 075,793		36 271,000
	декабрь	1 744,000	1 008,370		418,230	32 083,000
	декабрь (жил пом)	1 739,000	1 007,206	2 746,206		31 977,000
	ВСЕГО	21 322,000	12 287,21	0,000	2 555,810	414 704,000
ИТОГО жил пом:		21 264,000	12 271,43	33 535,433	0,000	413 432,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 670,00	31,15	332 370,50
	июль-ноябрь	8 855,00	37,38	330 999,90
	декабрь	1 739,00	39,24	68 238,36
	ИТОГО	21 264,00		731 608,76
ГВС, м3	январь-июнь	6 415,11	154,37	990 300,53
	июль-ноябрь	4 849,11	169,03	819 645,06
	декабрь	1 007,21	187,62	188 972,74
	ИТОГО	12 271,43		1 998 918,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 085,11	22,52	384 756,68
	июль-ноябрь	13 704,11	27,02	370 285,05
	декабрь	2 746,21	28,37	77 909,98
	ИТОГО	33 535,43		832 951,71
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	216 940,00	4,12	893 792,80
	июль-ноябрь	164 515,00	4,26	700 833,90
	декабрь	31 977,00	4,63	148 053,51
	ИТОГО	413 432,00		1 742 680,21

 Исполнитель  Лошкарёва Е. В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.73)	10 908,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.284)	2 606,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.188)	7 532,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.177)	9 132,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.50)	9 132,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.124)	2 949,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.219)	12 606,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.33)	2 976,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.126)	22 680,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.120)	10 719,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.143)	24 082,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.261)	3 459,00	ООО "Азбука Быта"
13	Техническое обследование вентиляции	20 655,00	ООО "Викинг"
14	Замена аварийного радиатора (кв.276)	11 063,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.71)	8 393,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.231)	12 840,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации (кв.1)	2 625,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.50)	9 190,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка радиаторных мостов (кв.233)	5 264,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.63)	16 116,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.129)	13 639,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.147)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
23	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №3)	5 706,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.256)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.1)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.95)	16 154,00	ООО "Азбука Быта"
27	Ремонт фасада (межпанельных швов)	90 576,12	ИП Шмелев А.С
28	Замена аварийного радиатора (кв.202)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийного радиатора (кв.13)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
30	Дополнительная заявка на обработку и предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия насекомых или грызунов	1 500,00	ИП Ткачук А.С
31	Изготовление бланков	1 730,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		389 798,12	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка, оформление и демонтаж новогодней ели	7 108,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Г.Н
3	Приемка в собственность изношенных шин	5 540,00	ООО "Эко-Альянс"
4	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	2 380,55	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
5	Приобретение и посадка цветов	9 867,07	ООО "Ландшафт Про"
6	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 182,83	ИП Волкова Н.С
Итого:		27 799,45	

Текущий ремонт

руб.

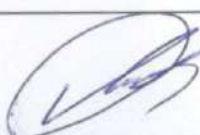
1	Монтаж видеокамеры	17 000,00	ИП Яковлев В.В
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС	87 893,16	ООО "Территория Теплоучета"
3	Устройство крыши на входы в подвал из профнастила на металлическом каркасе, покраска входов в подвальное помещение	157 710,00	ИП Белов П.Л
Итого:		262 603,16	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

МКД № 14 по ул.Холмогорова (счет № 40705810604240000342)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещени	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 603,43	0,00	1 129 066,80	5 853,87	8 720,58	1 155 244,68
2016 год	7,30	65 467,07	11 663,45	1 228 764,35	7 647,48	8 720,58	1 322 262,93
2017 год	7,30	113 197,79	15 859,77	1 225 164,72	33 277,05	9 513,36	1 397 012,69
2018 год	7,30	119 637,54	27 201,52	1 225 164,72	18 921,60	10 306,14	1 401 231,52
2019 год	7,30	162 478,20	27 501,44	1 225 158,15	18 921,60	9 513,36	1 443 572,75
2020 год	8,70	167 469,26	4 169,81	1 460 177,40	22 550,40	11 337,84	1 665 704,71
2021 год	8,70	67 305,62	13 676,95	1 459 868,06	22 550,40	11 337,84	1 574 738,87
2022 год	8,70	28 229,96	16 328,02	1 460 117,49	15 971,34	11 337,84	1 531 984,65
ИТОГО		735 388,87	116 400,96	10 413 481,69	145 693,74	80 787,54	11 491 752,80
Внесены денежные средства ПСД (реализация лома)		0,00	0,00	101 212,00	0,00	0,00	101 212,00
Оплачено		735 388,87	116 400,96	10 160 496,43	145 693,74	80 787,54	11 339 979,54
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	252 985,26	0,00	0,00	252 985,26
ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ							
Выполнено работ	проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						9 768 502,89
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 571 476,65

ЭКОНОМИСТ



Е.В.Лошкарева