

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 12, именуемые в дальнейшем и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №12, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 9 047,10 кв.м.

Площадь МКД: 9 047.10 кв.м.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
№ п/п	Наименование работ и услуг			01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	358 807,99	358 807,99
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73		762 894,40	762 894,40
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	145 791,71	145 791,71
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	176 689,86	176 689,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	67 672,31	67 672,31
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	26 327,06	26 327,06
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	11 308,88	11 308,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	43 516,55	43 516,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	291 588,03	291 588,03
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	863 093,34	863 093,34
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	399 067,58	399 067,58
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	410 828,81	410 828,81
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	53 196,95	53 196,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	281 994,91	386 303,96
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,85	186 274,94	186 274,94
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	0,3	32 569,56	32 569,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 685,00	3 635,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	39 173,94	39 173,94
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 256,96	3 256,96
Итого				22,24	25,4	2 536 751,04	2 636 010,09

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 636 010 рублей 09 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Чабан Людмила Львовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.153)	18 497,00	Быта"
2	Замена радиатора (кв.48)	9 278,00	Быта"
3	Замена радиатора (кв.131)	9 790,00	Быта"
4	Замена радиаторов (кв.169)	16 829,00	Быта"
5	Замена радиатора (кв.138)	9 790,00	Быта"
6	Замена радиаторов (кв.67)	16 829,00	Быта"
7	Замена загрузочного клапана мусоропровода (3под., 5,6эт.)	15 917,28	ИП Волкова Г.Н.
8	Замена загрузочного клапана мусоропровода (2под., 4,6,7эт.)	23 875,88	ИП Волкова Г.Н.
9	Замена стояка канализации (кв.50)	4 005,00	Быта"
10	Замена стояка канализации (1 под.)	1 400,00	Быта"
11	Электромонтажные работы (5 под.)	3 181,40	Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	22 785,00	ООО "Викинг"
13	Замена стояка канализации (кв.163)	4 244,00	Быта"
14	Замена радиаторов (кв.135)	10 313,00	Быта"
15	Работы по газопроводу НД (уточка газа по сварному соединению)	4 034,40	АО "Газпром газораспределен
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.176)	29 300,00	Быта"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.12)	17 210,00	Быта"
18	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.97)	13 722,00	Быта"
20	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1,5 под.)	7 151,00	Быта"
21	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.50)	17 285,00	Быта"
22	Замена отсекающего крана ГВС (кв.95)	1 225,00	Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.68)	13 788,00	Быта"
24	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (2,4 под.)	1 643,00	Быта"
25	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.50)	17 620,00	Быта"
26	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.124)	17 620,00	Быта"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.141)	14 123,00	Быта"
28	Замена крана и участка трубопровода циркуляции ГВС (кв.35)	1 678,00	Быта"
29	Замена участка трубопровода системы ГВС (1 под.)	1 420,00	Быта"
30	Окраска газовой трубы по фасаду	36 750,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		386 303,96	