

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "11.03.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 12, имеющиеся в дальнейшем и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и
Площадь МКД: 9 047.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	339 809,08	339 809,08
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	730 513,50	709 653,05
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	157 412,04	136 551,59
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	167 190,41	167 190,41
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	64 053,47	64 053,47
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановлен не Правительст ва №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	24 970,00	24 970,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	41 254,78	41 254,78
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	275 632,81	275 632,81
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	819 667,26	819 667,26
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	377 806,90	377 806,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	388 663,42	388 663,42
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	53 196,95	53 196,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	267 066,96	249 271,94
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	175 871,76	175 871,76
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	32 569,56	32 569,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 685,00	23 234,50
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	36 912,17	36 912,17
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 256,96	3 256,96
	Итого			22,24	2 414 352,24	2 390 246,27

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 390 246 рублей 27 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Чабан Людмила Львовна

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка светодиодных ламп в лифтах (под1-5)	900,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Техническое обследование вентиляции	23 250,00	ООО "Викинг"
3	Замена сгона на стояках системы отопления под№3	3 595,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.153)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 255,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.37)	9 429,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС кв№37	1 316,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра и монтаж подпитки ХВС на элеваторном узле под№1	3 875,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американки на полотенцесушителе (кв.24)	1 404,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	22 170,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена отсекающего крана ГВС кв№12	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое диагностирование ВДГО	69 600,00	ООО "МП "Город"
13	Замена аварийного радиатора (кв.38)	12 819,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.142)	14 312,00	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы под№1,3	1 791,94	ООО "Азбука Быта"
16	Чистка вентиляции кв№48	4 500,00	ООО "Викинг"
Итого:		249 271,94	