

обственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 12, имеющие в
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по
Площадь МКД: 9 047,10 кв.м.

Площадь МКД: 9 047,10 кв.м.				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)				
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	339 809,08	339 809,08	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	730 632,42	730 632,42	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	157 419,54	157 419,54	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах;		руб./м2 в мес.	1,54	167 190,41	167 190,41	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;		руб./м2 в мес.	0,59	64 053,47	64 053,47	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	24 970,00	24 970,00	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	41 243,40	41 243,40	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	275 755,61	275 755,61	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	819 667,26	819 667,26	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	377 806,90	377 806,90	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	388 663,42	388 663,42	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых		руб./м2 в мес.	0,49	53 196,95	53 196,95	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	267 023,90	352 400,87	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	175 871,76	175 871,76	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой			руб./м2 в мес.	0,3	32 569,56	32 569,56	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	8 685,12	15 749,00	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за			руб./м2 в мес.	0,34	36 912,17	36 912,17	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	3 256,96	3 256,96	
Итого				22,24	2 414 428,22	2 506 869,07	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 506 869 рублей 07 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Чабан Людмила Львовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.23)	7 039,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	12 555,00	ООО "Викинг"
3	Замена трубопровода системы ГВС	35 922,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.100)	6 156,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.46,69)	12 924,82	ИП Шмелев А.С.
6	Замена аварийного радиатора (кв.122)	7 912,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.156)	7 876,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиатора (кв.95)	4 074,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на стояке системы отопления (подъезд №4)	1 223,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС, системы ГВС в связи с аварийным состоянием	108 327,05	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена стояка канализации (кв.176)	3 516,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена полотенцесушителя с частичной заменой стояка ГВС (кв.28)	2 528,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американки на полотенцесушителе (кв.137)	1 129,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.28)	7 552,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена трубопровода системы ХВС на вводе	32 214,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена канализации (кв.26)	2 778,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.34)	1 365,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка радиаторов (кв.63)	3 933,00	ООО "Азбука Быта"
19	Изготовление бланков	1 330,00	ИП Мишин Ю.А.
20	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления (подъезд №1,4)	16 398,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийных радиаторов (кв.72)	14 011,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.23)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.25)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.101)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.114)	9 249,00	ООО "Азбука Быта"
26	Установка радиаторов (кв.88)	4 397,00	ООО "Азбука Быта"
27	Техническое обследование вентиляции	19 530,00	ООО "Викинг"
Итого:		352 400,87	