

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 12, по ул. Холмогорова

Дата начала управления	01 июля 2007 года		
площадь жилых помещений	8 928,10	кв.м	
площадь не жилых помещений	118,60	кв.м	
ИТОГО	9 046,70	кв.м	

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-285 637,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	20 303,09	рублей
ИТОГО	-265 334,06	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-285 637,15	20 303,09	-265 334,06
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,24	25,40	2 503 272,58	33 478,46	2 536 751,04	2 546 682,97	2 636 010,09	9 931,93	-99 259,05	-89 327,12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 571,12	113,88	8 685,00	8 706,19	3 635,00	21,19	5 050,00	5 071,19
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	278 298,14	3 696,77	281 994,91	282 682,97	386 303,96	688,06	-104 309,05	-103 620,99
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	183 832,91	2 442,03	186 274,94	186 729,45	186 274,94	454,51	0,00	454,51
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	12 780,58	253,77	13 034,35	13 066,15	13 034,35	31,80	0,00	31,80
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		146 137,66	1 261,90	147 399,56	147 759,21	147 399,56	359,65	0,00	359,65
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	22 811,40	367,65	23 179,05	23 235,61	70 068,67	56,56	-46 889,62	-46 833,07
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	139 815,84	5 110,48	144 926,32	145 279,94	144 926,32	353,62	0,00	353,62
6	Коммунальные услуги:				3 993 786,96	0,00	3 993 786,96	4 003 531,76	3 993 786,96	9 744,80	0,00	9 744,80
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	434 457,63	0,00	434 457,63	435 517,70	434 457,63	1 060,07	0,00	1 060,07
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 418 212,16	0,00	1 418 212,16	1 421 672,58	1 418 212,16	3 460,42	0,00	3 460,42
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	521 234,80	0,00	521 234,80	522 506,61	521 234,80	1 271,81	0,00	1 271,81
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 048 807,08	0,00	1 048 807,08	1 051 366,16	1 048 807,08	2 559,08	0,00	2 559,08
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	571 075,29	0,00	571 075,29	572 468,71	571 075,29	1 393,42	0,00	1 393,42
7	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	160 711,08	2 134,80	162 845,88	163 243,22	157 692,00	397,34	5 153,88	5 551,22
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	160 297,68	2 134,80	162 432,48	162 828,81	162 432,48	396,33	0,00	396,33
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 609,52	1 038,96	78 648,48	78 840,38	78 648,48	191,90	0,00	191,90
10	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	15 812,50	0,00	-15 812,50	-15 812,50
11	Целевой сбор на лифт				1 523 242,50	21 348,00	1 544 590,50	1 544 590,50	271 410,00	0,00	1 273 180,50	1 273 180,50
	Итого 2024год				8 740 465,80	67 128,82	8 807 594,62	8 829 058,56	7 691 221,41	21 463,94	1 116 373,21	1 137 837,14
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01.-31.03.24		1087,36		4 349,44	0,00	4 349,44	4 349,44	0,00	0,00	4 349,44	4 349,44
3	ООО "НИ" 01.01.-31.03.24				1 388,65	0,00	1 388,65	1 388,65	0,00	0,00	1 388,65	1 388,65
4	ПАО "МТС" 01.01.-31.03.24				1 699,03	0,00	1 699,03	1 699,03	0,00	0,00	1 699,03	1 699,03
5	плата за пользование помещением				28 557,00	0,00	28 557,00	28 557,00	0,00	0,00	28 557,00	28 557,00
6	Выполнено работ				0,00	0,00	0,00	0,00	24 438,00	0,00	-24 438,00	-24 438,00
	Итого				55 944,12	0,00	55 944,12	55 944,12	24 438,00	0,00	31 506,12	31 506,12
	Итого 2024год				8 796 409,92	67 128,82	8 863 538,74	8 885 002,68	7 715 659,41	21 463,94	1 147 879,33	1 169 343,26
Итого остаток на 31.12.2024год.										-264 173,21	1 168 182,42	904 009,20

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-264 173,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 168 182,42	рублей
ИТОГО	904 009,20	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 18.02.2025г

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 057,00	769,533	1 826,533	328,35	ночь 10 128,00	день 13 207,00
	январь (жил пом)	1 042,000	769,533	1 811,533		10 093,000	13 136,000
	февраль	908,000	743,871	1 651,871	291,66	9 518,00	12 340,00
	февраль (жил пом)	893,000	743,871	1 636,871		9 483,000	12 269,000
	март	1 001,000	776,474	1 777,474	203,85	8 339,00	10 893,00
	март (жил пом)	986,000	767,905	1 753,905		8 304,000	10 822,000
	апрель	1 008,000	782,594	1 790,594	122,41	9 002,00	11 440,00
	апрель (жил пом)	993,000	749,373	1 742,373		8 967,000	11 369,000
	май	886,000	729,147	1 615,147	60,87	10 237,00	12 660,00
	май (жил пом)	871,000	728,511	1 599,511		10 202,000	12 589,000
	июнь	900,000	531,367	1 431,367		9 040,00	10 690,00
	июнь (жил пом)	889,000	530,965	1 419,965		9 005,000	10 619,000
	июль	1 031,000	563,698	1 594,698		10 290,00	12 341,00
	июль (жил пом)	1 017,000	563,047	1 580,047		10 255,000	12 270,000
	август	949,000	670,482	1 619,482		7 993,00	9 863,00
	август (жил пом)	912,000	669,832	1 581,832		7 958,000	9 792,000
	сентябрь	1 003,000	753,502	1 756,502		8 504,00	10 293,00
	сентябрь (жил пом)	986,000	752,872	1 738,872		8 469,000	10 222,000
	октябрь	889,000	779,161	1 668,161	103,76	10 080,00	12 695,00
	октябрь (жил пом)	886,000	778,517	1 664,517		10 045,000	12 624,000
	ноябрь	935,000	851,831	1 786,831	189,63	7 295,00	11 678,00
	ноябрь (жил пом)	901,000	851,202	1 752,202		7 260,000	11 607,000
	декабрь	850,000	817,662	1 667,662	234,55	9 611,00	10 786,00
	декабрь (жил пом)	850,000	817,011	1 667,011		9 576,000	10 715,000
	ВСЕГО	11 417,000	8 769,32	20 186,322	1535,085	110 037,000	138 886,000
ИТОГО жил пом:		11 226,000	8 722,64	19 948,639	0,000	109 617,000	138 034,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 674,00	39,24	222 647,76
	июль-декабрь	5 552,00	42,73	237 236,96
	ИТОГО	11 226,00		459 884,72
ГВС, м3	январь-июнь	4 290,16	187,62	804 919,47
	июль-декабрь	4 432,48	223,54	991 235,73
	ИТОГО	8 722,64		1 796 155,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 964,16	28,37	282 683,17
	июль-декабрь	9 984,48	30,91	308 620,31
	ИТОГО	19 948,64		591 303,47
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	56 054,00	4,63	259 530,02
	июль-декабрь	53 563,00	5,02	268 886,26
	январь-июнь	70 804,00	4,63	327 822,52
	июль-декабрь	67 230,00	5,02	337 494,60
	ИТОГО	247 651,00		1 193 733,40

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Проводка статьи за 2024г

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.153)	18 497,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.48)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.131)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв.169)	16 829,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.138)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиаторов (кв.67)	16 829,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена загрузочного клапана мусоропровода (3под., 5,6эт.)	15 917,28	ИП Волкова Г.Н.
8	Замена загрузочного клапана мусоропровода (2под., 4,6,7эт.)	23 875,88	ИП Волкова Г.Н.
9	Замена стояка канализации (кв.50)	4 005,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (1 под.)	1 400,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы (5 под.)	3 181,40	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	22 785,00	ООО "Викинг"
13	Замена стояка канализации (кв.163)	4 244,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиаторов (кв.135)	10 313,00	ООО "Азбука Быта"
15	Работы по газопроводу НД (уточка газа по сварному соединению)	4 034,40	АО "Газпром газораспределение"
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.176)	29 300,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.12)	17 210,00	ООО "Азбука Быта"
18	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.97)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
20	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1,5 под.)	7 151,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.50)	17 285,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ГВС (кв.95)	1 225,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.68)	13 788,00	ООО "Азбука Быта"
24	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (2,4 под.)	1 643,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.50)	17 620,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.124)	17 620,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.141)	14 123,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена крана и участка трубопровода циркуляции ГВС (кв.35)	1 678,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена участка трубопровода системы ГВС (1 под.)	1 420,00	ООО "Азбука Быта"
30	Окраска газовой трубы по фасаду	36 750,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		386 303,96	

Благоустройство территории		руб.	
1	Заполнение детской песочницы песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Приобретение инвентаря	1 545,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		3 635,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 200,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега (парковка)	7 312,50	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	1 260,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	900,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	900,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	900,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	1 080,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	360,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега (очистка тротуаров)	900,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		15 812,50	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	81 800,00	ИП Шмелев А.С.
2	Замена трубопровода и узла учета ХВС	75 892,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		157 692,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Изготовление бланков	924,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Услуги по благоустройству территории	23 514,00	ИП Метляков А.А.
Итого:		24 438,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 960,64	0,00	703 716,35	9 523,58	13 241,47	734 442,04
2016 год	7,30	24 817,95	2 553,84	772 635,09	10 389,36	9 767,23	820 163,47
2017 год	7,30	15 436,10	6 953,95	775 345,41	10 389,36	6 604,10	814 728,92
2018 год	7,30	10 306,23	6 582,90	776 065,83	10 389,36	6 201,28	809 545,60
2019 год	7,30	3 083,60	7 501,44	776 065,80	10 389,36	6 035,64	803 075,84
2020 год	8,70	11 646,00	1 147,22	924 900,36	12 382,00	7 193,16	957 268,74
2021 год	8,70	36 863,58	3 430,13	924 907,32	12 381,84	7 193,16	984 776,03
2022 год	8,70	108 891,37	4 304,95	924 942,12	12 381,84	7 193,16	1 057 713,44
2023 год	9,70	199 146,50	4 362,48	1 031 246,65	13 805,04	8 019,96	1 256 580,63
2024 год	10,20	270 488,15	1 882,44	1 084 402,80	14 516,64	8 433,36	1 379 723,39
ИТОГО		688 640,12	38 719,35	8 694 227,73	116 548,38	79 882,52	9 618 018,10

Оплачено		688 640,12	38 719,35	8 634 449,68	81 181,86	79 882,52	9 522 873,53
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД Холмогорова 12 от 17.10.2023г.							271 410,00
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	59 778,05	35 366,52	0,00	95 144,57
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 251 377,92
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						628 466,82
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 908 441,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору №33-03/24 от 28.03.2024 замена лифтового оборудования						4 650 000,00
	Итого выполнено работ						8 438 285,74
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 355 997,79

Экономист

 Н.В. Вахрушева