

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 12, по ул. Холмогорова
 Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 928,10	кв.м
площадь не жилых помещений	118,60	кв.м
ИТОГО	9 046,70	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	417 492,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	169 143,33	рублей
ИТОГО	248 348,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г	руб./								-417 492,18	169 143,33	-248 348,85
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года					сб+с7			с9-с8				
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,24	22,24	2 382 700,32	31 651,92	2 414 352,24	2 462 971,32	2 394 185,97	48 619,08	20 166,27	68 785,35
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 571,12	113,88	8 685,00	8 808,21	23 234,50	123,21	-14 549,50	-14 426,29
	Содержание мусоропровода	кв.м	1,45	1,45	155 348,40	2 063,64	157 412,04	159 645,23	140 491,29	2 233,19	16 920,75	19 153,94
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	263 565,84	3 501,12	267 066,96	270 855,81	249 271,94	3 788,85	17 795,02	21 583,87
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	173 566,08	2 305,68	175 871,76	178 366,83	175 871,76	2 495,07	0,00	2 495,07
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	17 655,23	241,92	17 897,15	18 151,06	17 897,15	253,91	0,00	253,91
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	106 206,08	1 167,00	107 373,08	108 896,37	107 373,08	1 523,29	0,00	1 523,30
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	26 556,38	355,80	26 912,18	27 293,98	21 912,77	381,80	4 999,41	5 381,21
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	112 507,55	4 938,48	117 446,03	119 112,22	117 446,03	1 666,19	0,00	1 666,19
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 069 713,53	0,00	6 069 713,53	6 153 929,23	6 069 713,53	84 215,70	0,00	84 215,71
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	2 306 455,46	0,00	2 306 455,46	2 337 282,21	2 306 455,46	30 826,75	0,00	30 826,75
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	427 202,17	0,00	427 202,17	433 262,84	427 202,17	6 060,67	0,00	6 060,67
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 341 120,68	0,00	1 341 120,68	1 360 147,02	1 341 120,68	19 026,34	0,00	19 026,34
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	519 290,66	0,00	519 290,66	526 657,78	519 290,66	7 367,12	0,00	7 367,12
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	915 666,31	0,00	915 666,31	928 656,77	915 666,31	12 990,46	0,00	12 990,46
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	559 978,25	0,00	559 978,25	567 922,60	559 978,25	7 944,35	0,00	7 944,35
7	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	160 711,08	2 134,80	162 845,88	165 156,16	364 268,07	2 310,28	-201 422,19	-199 111,91
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	107 140,80	1 423,20	108 564,00	110 104,19	108 564,00	1 540,19	0,00	1 540,19
9	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	57 618,00	0,00	57 618,00	58 435,42	57 618,00	817,42	0,00	817,42
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	77 609,52	1 038,96	78 648,48	79 764,26	78 648,48	1 115,78	0,00	1 115,78
11	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	39 185,25	0,00	-39 185,25	-39 185,25
	Отопление за 2022год				-136 103,68	0,00	-136 103,68	-136 103,68	0,00	0,00	-136 103,68	-136 103,68
	Целевой сбор на лифт				267 852,00	3 558,00	271 410,00	260 821,40	0,00	-10 588,60	271 410,00	260 821,40
	Итого 2023год				9 250 166,81	46 510,08	9 296 676,89	9 428 531,92	9 376 812,31	131 855,03	-80 135,42	51 719,61
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		4349,44		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				5 375,44	0,00	5 375,44	5 375,44	0,00	0,00	5 375,44	5 375,44
5	ПАО "МТС"				6 796,11	0,00	6 796,11	6 796,11	0,00	0,00	6 796,11	6 796,11
6	плата за пользование помещением				28 557,00	0,00	28 557,00	28 557,00	0,00	0,00	28 557,00	28 557,00
7	Выполнено работ				0,00	0,00	0,00	0,00	137 363,37	0,00	-137 363,37	-137 363,37
	Итого				68 658,55	0,00	68 658,55	68 658,55	137 363,37	0,00	-68 704,82	-68 704,82
	Итого 2023год				9 318 825,36	46 510,08	9 365 335,44	9 497 190,48	9 514 175,68	131 855,03	-148 840,24	-16 985,21
Итого остаток на 31.12.2023год.										-285 637,15	20 303,09	-265 334,06

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-285 637,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	20 303,09	рублей
ИТОГО	-265 334,06	рублей

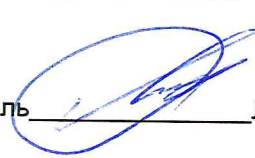
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	1 102,00	717,242	1 819,242	304,60	12 814,00	16 574,00
	январь (жил пом)	1 091,000	709,697	1 800,020	300,604	12 779,000	16 503,000
	февраль	922,000	707,505	1 629,505	258,45	10 005,00	13 064,00
	февраль (жил пом)	898,000	700,595	1 601,450	255,061	9 970,000	12 993,000
	март	869,000	644,898	1 513,898	182,49	8 640,00	11 043,00
	март (жил пом)	859,000	634,984	1 500,900	180,098	8 605,000	10 972,000
	апрель	968,000	707,646	1 675,646	141,33	9 054,00	11 253,00
	апрель (жил пом)	957,000	702,565	1 640,780	139,386	9 019,000	11 182,000
	май	894,000	612,504	1 506,504	0,00	9 582,00	11 160,00
	май (жил пом)	884,000	602,391	1 527,290	0,000	9 547,000	11 089,000
	июнь	917,000	623,723	1 540,723	0,00	8 402,00	9 933,00
	июнь (жил пом)	898,000	619,834	1 518,720	0,000	8 367,000	9 862,000
	июль	888,000	556,857	1 444,857	0,00	8 342,00	9 887,00
	июль (жил пом)	868,000	546,285	1 389,770	0,000	8 307,000	9 816,000
	август	1 049,000	489,167	1 538,167	0,00	10 129,00	11 805,00
	август (жил пом)	1 039,000	478,595	1 525,170	0,000	10 094,000	11 734,000
	сентябрь	980,000	574,978	1 554,978	0,00	9 096,00	10 767,00
	сентябрь (жил пом)	970,000	564,406	1 541,980	0,000	9 061,000	10 696,000
	октябрь	1 035,000	689,552	1 724,552	74,61	8 793,00	10 796,00
	октябрь (жил пом)	1 010,000	689,552	1 696,550	73,467	8 758,000	10 725,000
	ноябрь	1 009,000	743,006	1 752,006	201,32	10 034,00	13 039,00
	ноябрь (жил пом)	995,000	743,006	1 734,530	0,000	9 999,000	12 968,000
	декабрь	888,000	728,449	1 616,449	289,87	8 347,00	10 977,00
	декабрь (жил пом)	874,000	728,449	1 599,450	0,000	8 312,000	10 906,000
	ВСЕГО	11 521,000	7 795,53	19 316,527	1452,661	113 238,000	140 298,000
ИТОГО жил пом:		11 343,000	7 720,36	19 076,610	948,616	112 818,000	139 446,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 587,00	39,24	219 233,88
	июль-ноябрь	4 882,00	39,24	191 569,68
	декабрь	874,00	39,24	34 295,76
	ИТОГО	11 343,00		445 099,32
ГВС, м3	январь-июнь	3 970,07	187,62	744 863,78
	июль-ноябрь	3 021,84	187,62	566 958,37
	декабрь	728,45	187,62	136 671,60
	ИТОГО	7 720,36		1 448 493,76
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 589,16	28,37	272 044,47
	июль-ноябрь	7 888,00	28,37	223 782,56
	декабрь	1 599,45	28,37	45 376,40
	ИТОГО	19 076,61		541 203,43
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	875,15	2 431,39	2 127 828,53
	июль-ноябрь	73,47	2 431,39	178 626,93
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	948,616		2 306 455,46
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	58 287,00	2,73	159 123,51
	июль-ноябрь	46 219,00	2,73	126 177,87
	декабрь	8 312,00	2,73	22 691,76
	январь-июнь	72 601,00	5,20	377 525,20
	июль-ноябрь	55 939,00	5,20	290 882,80
	декабрь	10 906,00	5,20	56 711,20
	ИТОГО	252 264,00		1 033 112,34

 Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка светодиодных ламп в лифтах (под1-5)	900,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Техническое обследование вентиляции	23 250,00	ООО "Викинг"
3	Замена сгона на стояках системы отопления под№3	3 595,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.153)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 255,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.37)	9 429,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС кв№37	1 316,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра и монтаж подпитки ХВС на элеваторном узле под№1	3 875,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американки на полотенцесушителе (кв.24)	1 404,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	22 170,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена отсекающего крана ГВС кв№12	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое диагностирование ВДГО	69 600,00	ООО "МП "Город"
13	Замена аварийного радиатора (кв.38)	12 819,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.142)	14 312,00	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы под№1,3	1 791,94	ООО "Азбука Быта"
16	Чистка вентиляции кв№48	4 500,00	ООО "Викинг"
Итого:		249 271,94	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Разгрузка песка	660,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги Фронтальным Погрузчиком	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги Фронтальным Погрузчиком	1 462,50	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги Фронтальным Погрузчиком	975,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги Фронтальным Погрузчиком	975,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги Фронтальным Погрузчиком	780,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги Фронтальным Погрузчиком	4 400,00	ИП Федоров К.Ю.
8	Услуги по механизированной уборке	6 697,00	ИП Волкова Г.Н
9	Услуги по механизированной уборке	540,00	ИП Волкова Г.Н
10	Услуги по механизированной уборке	1 620,00	ИП Волкова Г.Н
11	Заполнение детской песочницы песком	2 200,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		23 234,50	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

		руб.	
1	Песочница	39 185,25	ООО "ЭЛКОМ"
Итого:		39 185,25	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт и окраска подъездов на первых этажах под№1,2,3,4,5	359 068,07	ИП Белов П.Л.
2	Устройство кабель каналов в под№1,2,3,4,5 на первых этажах	55 200,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		414 268,07	
	Снижение стоимости	-50 000,00	ООО "УК "Вест-Снаб"
ВСЕГО		364 268,07	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Изготовление бланков	1 435,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление бланков	1 435,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	650,06	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Ремонт и окраска холодных тамбуров подъездов №1,2,3,4,5	102 979,40	ИП Белов П.Л.
5	Замена урн	30 863,91	ООО "Азбука Быта"
Итого:		137 363,37	

начислено мусоропровод	157 412,04	
Предъявлено:		
январь - апрель 23	52 470,86	
с 01.05.23-16.05.23г	6 770,43	
с 02.10.23-31.10.23г	12 694,56	
ноябрь-декабрь 2023	26 235,43	
Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "Система Плюс"
Заваривание мусоропровода	5 880,00	ООО "Азбука Быта"
Вскрытие мусороприемных клапанов	6 440,00	ООО "Азбука Быта"
итого расходов	140 491,29	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 960,64	0,00	703 716,35	9 523,58	13 241,47	734 442,04
2016 год	7,30	24 817,95	2 553,84	772 635,09	10 389,36	9 767,23	820 163,47
2017 год	7,30	15 436,10	6 953,95	775 345,41	10 389,36	6 604,10	814 728,92
2018 год	7,30	10 306,23	6 582,90	776 065,83	10 389,36	6 201,28	809 545,60
2019 год	7,30	3 083,60	7 501,44	776 065,80	10 389,36	6 035,64	803 075,84
2020 год	8,70	11 646,00	1 147,22	924 900,36	12 382,00	7 193,16	957 268,74
2021 год	8,70	36 863,58	3 430,13	924 907,32	12 381,84	7 193,16	984 776,03
2022 год	8,70	108 891,37	4 304,95	924 942,12	12 381,84	7 193,16	1 057 713,44
2023 год	9,70	199 146,50	4 362,48	1 031 246,65	13 805,04	8 019,96	1 256 580,63
ИТОГО		418 151,97	36 836,91	7 609 824,93	102 031,74	71 449,16	8 238 294,71

Оплачено		418 151,97	36 836,91	7 563 137,32	79 972,14	71 449,16	8 169 547,50
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	46 687,61	22 059,60	0,00	68 747,21
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 251 377,92
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						628 466,82
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 908 441,00
Итого выполнено работ							3 788 285,74
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							4 381 261,76

Экономист



Н.В. Вахрушева