

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 928,10	кв.м
площадь не жилых помещений	118,60	кв.м
ИТОГО	9 046,70	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-330 702,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	74 239,36	рублей
ИТОГО	-256 463,35	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-4 полугодие 3 мес.	2-4 полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-330 702,71	74 239,36	-256 463,35
1	период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,24	22,24	2 382 823,54	31 604,68	2 414 428,22	2 392 663,56	2 506 869,07	-21 764,66	-92 440,85	-114 205,51
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 571,24	113,88	8 685,12	8 606,83	15 749,00	-78,29	-7 063,88	-7 142,17
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	263 570,02	3 453,88	267 023,90	264 616,84	352 400,87	-2 407,06	-85 376,97	-87 784,03
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	173 566,08	2 305,68	175 871,76	174 286,38	175 871,76	-1 585,38	0,00	-1 585,38
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	13 401,47	214,66	13 616,13	13 493,39	13 616,13	-122,74	0,00	-122,74
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	15 321,70	1 012,81	16 334,51	16 187,26	16 334,51	-147,25	0,00	-147,25
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	23 291,77	314,27	23 606,04	23 393,25	23 606,04	-212,79	0,00	-212,79
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	79 089,04	4 502,01	83 591,05	82 837,53	83 591,05	-753,52	0,00	-753,52
6	Коммунальные услуги:		1-4 полугодие 6 мес.	2-4 полугодие 5 мес./мес.	6 860 660,39	0,00	6 860 660,39	6 798 815,56	6 724 556,71	-61 844,83	136 103,68	74 258,85
	в том числе:											
	Отопление (0,01436Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2230,53/ 2431,39	3 484 681,68	0,00	3 484 681,68	3 453 269,32	3 348 578,00	-31 412,36	136 103,68	104 691,32
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	378 881,05	0,00	378 881,05	375 465,66	378 881,05	-3 415,39	0,00	-3 415,39
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 116 516,89	0,00	1 116 516,89	1 106 452,14	1 116 516,89	-10 064,75	0,00	-10 064,75
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	432 495,95	0,00	432 495,95	428 597,25	432 495,95	-3 898,70	0,00	-3 898,70
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	928 498,55	0,00	928 498,55	920 128,68	928 498,55	-8 369,87	0,00	-8 369,87
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/110,16	519 586,27	0,00	519 586,27	514 902,50	519 586,27	-4 683,77	0,00	-4 683,77
7	Текущий ремонт(с ноября 2022г)	кв.м	0,00	1,50	26 784,30	355,80	27 140,10	26 895,45	0,00	-244,65	27 140,10	26 895,45
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	107 142,00	1 423,20	108 565,20	107 586,55	108 565,20	-978,65	0,00	-978,65
9	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	49 655,00	0,00	49 655,00	49 207,39	49 655,00	-447,61	0,00	-447,61
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 610,36	1 038,96	78 649,32	77 940,34	78 649,32	-708,98	0,00	-708,98
11	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,50	0,50	44 642,40	593,00	45 235,40	44 827,63	0,00	-407,77	45 235,40	44 827,63
	Отопление за 2021год				-93 626,55	0,00	-93 626,55	-92 782,56	0,00	843,99	-93 626,55	-92 782,56
	Итого 2022год				9 586 795,42	41 059,39	9 627 854,81	9 541 065,34	9 605 443,03	-86 789,47	22 411,78	-64 377,69
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГадЖаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		4349,44		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 886,72	0,00	4 886,72	4 886,72	0,00	0,00	4 886,72	4 886,72
5	ПАО "МТС"				6 752,27	0,00	6 752,27	6 752,27	0,00	0,00	6 752,27	6 752,27
6	плата за пользование помещением				30 928,20	0,00	30 928,20	30 928,20	0,00	0,00	30 928,20	30 928,20
7	Выполнено работ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				72 492,19	0,00	72 492,19	72 492,19	0,00	0,00	72 492,19	72 492,19
	Итого 2022год				9 659 287,61	41 059,39	9 700 347,00	9 613 557,53	9 605 443,03	-86 789,47	94 903,97	8 114,50
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-417 492,18	169 143,33	-248 348,85

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-417 492,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	169 143,33	рублей
ИТОГО	-248 348,85	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

не отпущу 06.02.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 12

	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2022	январь	1 013,00	716,98		294,400	11 944,00	15 681,00
	январь (жил пом)	1 000,000	710,913	1 710,913	290,754	11 909,000	15 610,000
	февраль	1 139,000	661,630		258,690	10 054,000	12 638,000
	февраль (жил пом)	1 127,000	656,928	1 783,928	255,301	10 019,000	12 567,000
	март	971,000	608,810		216,320	9 767,000	12 316,000
	март (жил пом)	960,000	601,757	1 561,757	213,483	9 732,000	12 245,000
	апрель	959,000	691,410		158,460	10 866,000	13 173,000
	апрель (жил пом)	947,000	684,357	1 631,357	156,537	10 831,000	13 102,000
	май	972,000	489,170		56,920	9 686,000	11 798,000
	май (жил пом)	964,000	487,106	1 451,106	56,168	9 651,000	11 727,000
	июнь	885,000	454,030		0,000	12 703,000	14 391,000
	июнь (жил пом)	874,000	450,032	1 324,032	0,000	12 668,000	14 320,000
	июль	643,000	505,776		0,000	8 636,000	9 909,000
	июль (жил пом)	632,000	502,776	1 134,776	0,000	8 601,000	9 838,000
	август	976,000	403,690		0,000	11 228,000	12 851,000
	август (жил пом)	966,000	395,458	1 361,458	0,000	11 193,000	12 780,000
	сентябрь	1 040,000	551,180		0,000	9 540,000	11 136,000
	сентябрь (жил пом)	1 028,000	549,459	1 577,459	0,000	9 505,000	11 065,000
	октябрь	921,000	599,250		98,540	9 642,000	11 634,000
	октябрь (жил пом)	911,000	593,246	1 504,246	97,248	9 607,000	11 563,000
	ноябрь	1 029,000	714,030		202,970	10 526,000	13 250,000
	ноябрь (жил пом)	1 018,000	708,032	1 726,032	200,306	10 491,000	13 179,000
	декабрь	1 012,000	614,280		250,060	8 755,000	11 441,000
	декабрь (жил пом)	1 002,000	606,736	1 608,736	246,583	8 720,000	11 370,000
	ВСЕГО	11 560,000	7 010,24	0,000	1536,360	123 347,000	150 218,000
ИТОГО жил пом:		11 429,000	6 946,80	18 375,800	1516,380	122 927,000	149 366,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 872,00	31,15	182 912,80
	июль-ноябрь	4 555,00	37,38	170 265,90
	декабрь	1 002,00	39,24	39 318,48
	ИТОГО	11 429,00		392 497,18
ГВС, м3	январь-июнь	3 591,09	154,37	554 357,03
	июль-ноябрь	2 748,97	169,03	464 658,57
	декабрь	606,74	187,62	113 835,81
	ИТОГО	6 946,80		1 132 851,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 463,09	22,52	213 108,85
	июль-ноябрь	7 303,97	27,02	197 353,30
	декабрь	1 608,74	28,37	45 639,84
	ИТОГО	18 375,80		456 101,99
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	972,24	2 144,84	2 085 305,68
	июль-ноябрь	297,55	2 230,63	663 732,88
	декабрь	246,58	2 431,39	599 539,44
	ИТОГО	1 516,380		3 348 578,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	64 810,00	2,43	157 488,30
	июль-ноябрь	49 397,00	2,51	123 986,47
	декабрь	8 720,00	2,73	23 805,60
	январь-июнь	79 571,00	4,63	368 413,73
	июль-ноябрь	58 425,00	4,78	279 271,50
	декабрь	11 370,00	5,20	59 124,00
	ИТОГО	272 293,00		1 012 089,60

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.23)	7 039,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	12 555,00	ООО "Викинг"
3	Замена трубопровода системы ГВС	35 922,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.100)	6 156,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.46,69)	12 924,82	ИП Шмелев А.С
6	Замена аварийного радиатора (кв.122)	7 912,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.156)	7 876,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиатора (кв.95)	4 074,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на стояке системы отопления (подъезд №4)	1 223,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС, системы ГВС в связи с аварийным состоянием	108 327,05	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена стояка канализации (кв.176)	3 516,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена полотенцесушителя с частичной заменой стояка ГВС (кв.28)	2 528,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американки на полотенцесушителе (кв.137)	1 129,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.28)	7 552,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена трубопровода системы ХВС на вводе	32 214,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена канализации (кв.26)	2 778,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.34)	1 365,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка радиаторов (кв.63)	3 933,00	ООО "Азбука Быта"
19	Изготовление бланков	1 330,00	ИП Мишкин Ю.А
20	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления (подъезд №1,4)	16 398,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийных радиаторов (кв.72)	14 011,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.23)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.25)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.101)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.114)	9 249,00	ООО "Азбука Быта"
26	Установка радиаторов (кв.88)	4 397,00	ООО "Азбука Быта"
27	Техническое обследование вентиляции	19 530,00	ООО "Викинг"
Итого:		352 400,87	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 011,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 656,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 656,00	ИП Волкова Г.Н
4	Приобретение инвентаря	1 301,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	4 125,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		15 749,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 960,64	0,00	703 716,35	9 523,58	13 241,47	734 442,04
2016 год	7,30	24 817,95	2 553,84	772 635,09	10 389,36	9 767,23	820 163,47
2017 год	7,30	15 436,10	6 953,95	775 345,41	10 389,36	6 604,10	814 728,92
2018 год	7,30	10 306,23	6 582,90	776 065,83	10 389,36	6 201,28	809 545,60
2019 год	7,30	3 083,60	7 501,44	776 065,80	10 389,36	6 035,64	803 075,84
2020 год	8,70	11 646,00	1 147,22	924 900,36	12 382,00	7 193,16	957 268,74
2021 год	8,70	36 863,58	3 430,13	924 907,32	12 381,84	7 193,16	984 776,03
2022 год	8,70	108 891,37	4 304,95	924 942,12	12 381,84	7 193,16	1 057 713,44
ИТОГО		219 005,47	32 474,43	6 578 578,28	88 226,70	63 429,20	6 981 714,08

Оплачено		219 005,47	32 474,43	6 512 286,42	79 972,14	63 429,20	6 907 167,66
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	66 291,86	8 254,56	0,00	74 546,42
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 251 377,92
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						628 466,82
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 908 441,00
Итого выполнено работ							3 788 285,74
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							3 118 881,92

Экономист

Е.В.Лошкарева