

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"03" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 111, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Тякотева Айгуль Альбертовны, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №111, расположенном по Площади МКД: 8 925,4 кв.м.

| № п/п                                                                                                                               | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                                                           | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу |                   | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                   | 01.01.24-31.07.24                                                           | 01.08.24-31.12.24 | 2024 год                                                                    | 2024 год                                            |
| I                                                                                                                                   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                        | 3,55              | 352 015,99                                                                  | 352 015,99                                          |
| II                                                                                                                                  | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                             |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 4,9                                                                         | 5,82              | 565 870,36                                                                  | 565 870,36                                          |
| 2                                                                                                                                   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                        | 1,75              | 174 313,06                                                                  | 174 313,06                                          |
| 3                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                        | 0,67              | 66 761,99                                                                   | 66 761,99                                           |
| 4                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                        | 0,26              | 25 972,91                                                                   | 25 972,91                                           |
| 5                                                                                                                                   | Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    |                                                                             | 0,25              | 11 156,75                                                                   | 11 156,75                                           |
| 6                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    |                                                                             | 0                 | 0,00                                                                        | 0,00                                                |
| 7                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                        | 2,89              | 287 665,64                                                                  | 287 665,64                                          |
| III                                                                                                                                 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года | руб./м2 в мес.                    | 7,55                                                                        | 8,51              | 851 483,16                                                                  | 851 483,16                                          |
| 1                                                                                                                                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 3,48                                                                        | 3,95              | 393 699,39                                                                  | 393 699,39                                          |
| 2                                                                                                                                   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                             |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                        | 4,07              | 405 302,41                                                                  | 405 302,41                                          |
| 3                                                                                                                                   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                               |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                        | 0,49              | 52 481,35                                                                   | 52 481,35                                           |
| IV                                                                                                                                  | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                        | 2,79              | 278 015,73                                                                  | 153 723,22                                          |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 1,62                                                                        | 1,85              | 183 652,68                                                                  | 183 652,68                                          |
|                                                                                                                                     | обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,3                                                                         | 0,3               | 32 131,44                                                                   | 32 131,44                                           |
|                                                                                                                                     | Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 2,06                                                                        | 2,34              | 233 131,45                                                                  | 233 131,45                                          |
|                                                                                                                                     | Обслуживание повысительных насосов                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,2                                                                         | 0,2               | 21 420,96                                                                   | 21 420,96                                           |
|                                                                                                                                     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 2,64                                                                        | 2,64              | 282 756,67                                                                  | 282 756,67                                          |
|                                                                                                                                     | Обслуживание светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                        | 0,03              | 3 213,14                                                                    | 3 213,14                                            |
|                                                                                                                                     | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                        | 0,08              | 8 563,18                                                                    | 1 540,00                                            |
|                                                                                                                                     | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                        | 0,39              | 38 646,98                                                                   | 38 646,98                                           |
|                                                                                                                                     | за работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,78                                                                        | 0,89              | 88 391,03                                                                   | 88 391,03                                           |
|                                                                                                                                     | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                        | 0,03              | 3 213,14                                                                    | 3 213,14                                            |
| Итого                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                   | 26,12                                                                       | 29,42             | 2 942 505,92                                                                | 2 811 190,23                                        |

Всего в период с 01 января 2024года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 811 190 рублей 23копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель \_\_\_\_\_ зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик \_\_\_\_\_ ПСД, Тякотева Айгуль Альбертовна  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                                                                   | Сумма, руб.       | Исполнитель           |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1             | Электромонтажные работы (площадка у кв.51,71)                                            | 3 290,90          | ООО "Азбука Быта"     |
| 2             | Замена отсекающего крана ГВС (кв.50)                                                     | 1 439,00          | ООО "Азбука Быта"     |
| 3             | Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и системы отопления                              | 20 122,00         | ООО "Азбука Быта"     |
| 4             | Устранение деформации алюминиевых дверей                                                 | 1 500,00          | ИП Дятляев С.Л.       |
| 5             | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                                     | 20 150,00         | ООО "Викинг"          |
| 6             | Замена участка трубопровода отопления (1 под., площадка 13-го эт.)                       | 8 021,00          | ООО "Азбука Быта"     |
| 7             | Работы по замене врезного дверного замка (1 под., подвал)                                | 1 420,19          | ООО "Азбука Быта"     |
| 8             | Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (у кв.34,35)                   | 1 675,48          | ООО "Азбука Быта"     |
| 9             | Замена отсекающих кранов на стояках отопления и ХВС (1 под.)                             | 12 087,00         | ООО "Азбука Быта"     |
| 10            | Монтаж крана для хозяйственных нужд (2 под.)                                             | 732,00            | ООО "Азбука Быта"     |
| 11            | Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (у кв.29,30)                   | 1 675,48          | ООО "Азбука Быта"     |
| 12            | Установка розетки в боксе на световой опоре                                              | 2 600,00          | ООО "Азбука Быта"     |
| 13            | Ремонт системы электроснабжения уличного освещения                                       | 56 251,53         | ИП Агафонов В.Г.      |
| 14            | Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (1,2 под., 9,12 эт., и у кв.26) | 9 019,64          | ООО "Азбука Быта"     |
| 15            | Замена сгонов на стояках ГВС (1,2 под.)                                                  | 1 461,00          | ООО "Азбука Быта"     |
| 16            | Химчистка ковровых дорожек с доставкой                                                   | 2 892,00          | ООО "Союзтехносервис" |
| 17            | Химчистка ковровых дорожек с доставкой                                                   | 2 868,00          | ООО "Союзтехносервис" |
| 18            | Химчистка ковровых дорожек с доставкой                                                   | 2 918,00          | ООО "Союзтехносервис" |
| 19            | Замена гирлянды на входной группе (2 под.)                                               | 3 600,00          | ООО "Азбука Быта"     |
| <b>Итого:</b> |                                                                                          | <b>153 723,22</b> |                       |