

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 111, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 14 января 2021г.

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	8 925,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 925,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-924 754,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 606 661,03	рублей
ИТОГО	681 906,44	рублей

п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (7 мес)	2-е полугод. (5 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-924 754,59	1 606 661,03	681 906,44
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,12	29,42	2 942 505,92	0,00	2 942 505,92	3 113 078,18	2 811 190,23	170 572,26	131 315,69	301 887,95
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 563,18	0,00	8 563,18	9 059,57	1 540,00	496,39	7 023,18	7 519,57
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	278 015,73	0,00	278 015,73	294 131,85	153 723,22	16 116,12	124 292,51	140 408,63
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	183 652,68	0,00	183 652,68	194 298,73	183 652,68	10 646,05	0,00	10 646,05
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	51 736,17	0,00	51 736,17	54 735,23	39 403,92	2 999,06	12 332,25	15 331,31
3	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	19 205,33	0,00	19 205,33	20 318,63	-18,05	1 113,30	19 223,38	20 336,68
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,52	262 665,99	0,00	262 665,99	277 892,31	280 213,41	15 226,32	-17 547,42	-2 321,10
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес.	2 858 060,46	0,00	2 858 060,46	3 023 737,55	2 888 995,04	165 677,09	-30 934,58	134 742,52
	в том числе:											
	Газоснабжение для Отопления	м3	6,351	6,983	675 476,59	0,00	675 476,59	714 632,86	706 411,17	39 156,27	-30 934,58	8 221,70
	Газоснабжение для ГВС	м3	6,351	6,351	415 942,17	0,00	415 942,17	440 053,66	415 942,17	24 111,49	0,00	24 111,49
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	563 713,98	0,00	563 713,98	596 391,56	563 713,98	32 677,58	0,00	32 677,58
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	400 332,81	0,00	400 332,81	423 539,45	400 332,81	23 206,64	0,00	23 206,64
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	802 594,91	0,00	802 594,91	849 120,02	802 594,91	46 525,11	0,00	46 525,11
6	Вознаграждение Совета дома	кв.м	2,20	2,20	235 584,27	0,00	235 584,27	249 240,70	235 584,27	13 656,43	0,00	13 656,43
7	Обращение с ТКО	чел	110,16	120,73	332 097,10	0,00	332 097,10	351 348,23	332 097,10	19 251,13	0,00	19 251,13
8	Целевой сбор	лиц.сч			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				6 701 855,24	0,00	6 701 855,24	7 090 350,83	6 587 465,92	388 495,59	114 389,32	502 884,91
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	ЗАО "Эр-Телеком"01.01-31.03.24		5 700,00		21 660,00	0,00	21 660,00	21 660,00	0,00	0,00	21 660,00	21 660,00
3	ООО "НИ"				3 239,50	0,00	3 239,50	3 239,50	0,00	0,00	3 239,50	3 239,50
4	ПАО "МТС"				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	60 307,00	0,00	-60 307,00	-60 307,00
	Итого				48 554,50	0,00	48 554,50	48 554,50	60 307,00	0,00	-11 752,50	-11 752,50
	Итого за 2024год				6 750 409,74	0,00	6 750 409,74	7 138 905,33	6 647 772,92	388 495,59	102 636,82	491 132,41
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-536 259,00	1 709 297,85	1 173 038,85

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-536 259,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 709 297,85	рублей
ИТОГО	1 173 038,85	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 26.02.2025г

3.03.25

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 111

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Газоснабжение,	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 365,00		1 365,000	29,575	29 154,000
	январь (жил пом)	1 365,000		1 365,000	29,575	29 154,000
	февраль	1 240,000		1 240,000	24,409	28 744,000
	февраль (жил пом)	1 240,000		1 240,000	24,409	28 744,000
	март	1 141,000		1 141,000	18,539	16 379,000
	март (жил пом)	1 141,000		1 141,000	18,539	16 379,000
	апрель	1 323,000		1 323,000	10,126	36 975,000
	апрель (жил пом)	1 323,000		1 323,000	10,126	36 975,000
	май	1 118,000		1 118,000	9,182	24 189,000
	май (жил пом)	1 118,000		1 118,000	9,182	24 189,000
	июнь	1 127,000		1 127,000	4,473	23 575,000
	июнь (жил пом)	1 127,000		1 127,000	4,473	23 575,000
	июль	1 067,000		1 067,000	4,183	23 320,000
	июль (жил пом)	1 067,000		1 067,000	4,183	23 320,000
	август	1 278,000		1 278,000	4,453	22 498,000
	август (жил пом)	1 278,000		1 278,000	4,453	22 498,000
	сентябрь	1 286,000		1 286,000	5,321	22 607,000
	сентябрь (жил пом)	1 286,000		1 286,000	5,321	22 607,000
	октябрь	1 251,000		1 251,000	14,931	27 890,000
	октябрь (жил пом)	1 251,000		1 251,000	14,931	27 890,000
	ноябрь	1 356,000		1 356,000	19,680	28 823,000
	ноябрь (жил пом)	1 356,000		1 356,000	19,680	28 823,000
	декабрь	1 160,000		1 160,000	24,569	36 111,000
	декабрь (жил пом)	1 160,000		1 160,000	24,569	36 111,000
	ВСЕГО	14 712,000	0,000	14 712,000	169,441	320 265,000
ИТОГО жил пом:		14 712,000	0,000	14 712,000	169,441	320 265,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 314,00	39,24	287 001,36
	июль-декабрь	7 398,00	42,73	316 116,54
	ИТОГО	14 712,00		603 117,90
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 314,00	28,37	207 498,18
	июль-декабрь	6 238,00	30,91	192 816,58
	ИТОГО	13 552,00		400 314,76
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	159 016,00	3,24	515 211,84
	июль-декабрь	161 249,00	3,52	567 596,48
	ИТОГО	320 265,00		1 082 808,32
Газоснабжение,	январь-июнь	96,30	6351,41	611 666,19
	июль-декабрь	73,14	6982,61	510 687,15
	ИТОГО	169,44		1 122 353,34

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. Холмогорова, 111
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы (площадка у кв.51,71)	3 290,90	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.50)	1 439,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и системы отопления	20 122,00	ООО "Азбука Быта"
4	Устранение деформации алюминиевых дверей	1 500,00	ИП Дитятьев С.Л.
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
6	Замена участка трубопровода отопления (1 под., площадка 13-го эт.)	8 021,00	ООО "Азбука Быта"
7	Работы по замене врезного дверного замка (1 под., подвал)	1 420,19	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (у кв.34,35)	1 675,48	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов на стояках отопления и ХВС (1 под.)	12 087,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж крана для хозяйственных нужд (2 под.)	732,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (у кв.29,30)	1 675,48	ООО "Азбука Быта"
12	Установка розетки в боксе на световой опоре	2 600,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	56 251,53	ИП Агафонов В.Г.
14	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (1,2 под., 9,12 эт., и у кв.26)	9 019,64	ООО "Азбука Быта"
15	Замена сгонов на стояках ГВС (1,2 под.)	1 461,00	ООО "Азбука Быта"
16	Химчистка ковровых дорожек с доставкой	2 892,00	ООО "Союзтехносервис"
17	Химчистка ковровых дорожек с доставкой	2 868,00	ООО "Союзтехносервис"
18	Химчистка ковровых дорожек с доставкой	2 918,00	ООО "Союзтехносервис"
19	Замена гирлянды на входной группе (2 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		153 723,22	

Благоустройство территории

руб.

1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 540,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	7 875,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги по механизированной уборке снега	9 900,00	ИП Федоров К.Ю.
3	Услуги по механизированной уборке снега	8 800,00	ИП Перешеина И.В.
4	Ель искусственная (для МОП)	19 316,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Приобретение новогодних украшений на елку	6 916,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	7 500,00	ИП Перешеина И.В.
ИТОГО		60 307,00	

Целевой сбор

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Федорова

А.В. Позднякова