

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 111, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 14 января 2021г.

площадь жилых помещений	8 925,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 925,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-850 438,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	672 570,55	рублей
ИТОГО	-177 867,77	рублей

п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,12	26,12	2 776 565,40	0,00	с4+с5 2 776 565,40	2 747 882,72	2 637 738,31	с7-с6 -28 682,68	с6-с8 138 827,09	с9+с10 110 144,41
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	83 542,68	0,00	83 542,68	82 679,66	74 973,36	-863,02	8 569,32	7 706,30
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 569,32	0,00	8 569,32	8 480,80	15 196,00	-88,52	8 569,32	7 706,30
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	263 477,88	0,00	263 477,88	260 756,08	129 805,35	-2 721,80	133 672,53	130 950,73
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	171 899,66	0,00	171 899,66	170 123,89	171 899,66	-1 775,77	0,00	-1 775,77
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	31 589,36	0,00	31 589,36	31 263,03	31 589,36	-326,33	0,00	-326,33
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	35 425,32	0,00	35 425,32	35 059,37	17 637,58	-365,95	17 787,74	17 421,79
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,24	202 591,55	0,00	202 591,55	200 498,72	206 208,90	-2 092,83	-3 617,35	-5 710,18
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	2 726 776,43	0,00	2 726 776,43	2 698 608,08	2 694 974,43	-28 168,35	31 802,00	3 633,65
	в том числе											
	Газоснабжение для Отопления	м3	6,351	6,351	651 676,93	0,00	651 676,93	644 944,93	619 874,93	-6 732,00	31 802,00	25 070,00
	Газоснабжение для ГВС	м3	6,351	6,351	444 513,41	0,00	444 513,41	439 921,46	444 513,41	-4 591,95	0,00	-4 591,95
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	519 379,48	0,00	519 379,48	514 014,15	519 379,48	-5 365,33	0,00	-5 365,33
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	380 705,59	0,00	380 705,59	376 772,80	380 705,59	-3 932,79	0,00	-3 932,79
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	730 501,02	0,00	730 501,02	722 954,74	730 501,02	-7 546,28	0,00	-7 546,28
6	Вознаграждение Совета дома	кв.м	2,20	2,20	235 630,56	0,00	235 630,56	233 196,43	235 630,56	-2 434,13	0,00	-2 434,13
7	Обращение с ТКО	чел	110,16	110,16	305 448,81	0,00	305 448,81	302 293,44	305 448,81	-3 155,37	0,00	-3 155,37
8	Целевой сбор по ноябрь 2023г	лиц.сч	500,00	500,00	880 000,00	0,00	880 000,00	870 909,36	154 649,00	-9 090,64	725 351,00	716 260,36
	Итого за 2023год				7 194 027,43	0,00	7 194 027,43	7 119 711,16	6 283 876,95	-74 316,27	910 150,48	835 834,21
Дополнительные доходы												
1	ООО "РЦИН"				13 680,00							
2	ЗАО "Эр-Телеком"	21 660,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				12 540,00	0,00	12 540,00	12 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	12 540,00	12 540,00
	Итого				37 620,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
	Итого за 2023год				7 231 647,43	0,00	7 217 967,43	7 143 651,16	6 283 876,95	-74 316,27	934 090,48	859 774,21
Итого остаток на 31.12.2023год.												
Финансовое состояние на 01.01.2024г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД					-924 754,59	рублей						
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками					1 606 661,03	рублей						
ИТОГО					681 906,44	рублей						

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 22.02.2024г

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 21.03.2024г.

Ю.В. Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 31

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	909,00	514,964	1 423,964	295,31	27 107,000
	январь (жил пом)	909,000	514,964	1 423,960	0,000	27 017,000
	февраль	1 023,000	529,173	1 552,173	259,69	23 933,000
	февраль (жил пом)	1 023,000	529,173	1 552,170	0,000	23 843,000
	март	933,000	507,464	1 440,464	190,05	18 132,000
	март (жил пом)	933,000	507,460	1 440,360	0,000	18 042,000
	апрель	993,000	604,795	1 597,795	132,06	24 770,000
	апрель (жил пом)	993,000	604,795	1 581,470	0,000	24 680,000
	май	940,000	514,768	1 454,768	0,00	18 125,000
	май (жил пом)	940,000	514,767	1 454,490	0,000	18 035,000
	июнь	947,000	455,476	1 402,476	0,00	19 852,000
	июнь (жил пом)	947,000	455,480	1 402,480	0,000	19 762,000
	июль	952,000	386,659	1 338,659	0,00	19 367,000
	июль (жил пом)	952,000	386,659	1 338,660	0,000	19 277,000
	август	1 146,000	310,616	1 456,616	0,00	21 926,000
	август (жил пом)	1 146,000	310,616	1 456,620	0,000	21 836,000
	сентябрь	1 084,000	386,450	1 470,450	0,00	21 876,000
	сентябрь (жил пом)	1 084,000	386,450	1 470,450	0,000	21 786,000
	октябрь	1 102,000	461,630	1 563,630	74,38	19 309,000
	октябрь (жил пом)	1 102,000	461,630	1 563,630	0,000	19 219,000
	ноябрь	989,000	550,488	1 539,488	185,29	23 093,000
	ноябрь (жил пом)	989,000	550,488	1 538,920	0,000	23 003,000
	декабрь	1 031,000	542,572	1 573,572	241,90	22 948,000
	декабрь (жил пом)	1 031,000	542,572	1 573,570	0,000	22 858,000
	ВСЕГО	12 049,000	5 765,055	17 814,055	1 378,682	260 438,000
ИТОГО жил пом:		12 049,000	5 765,054	17 796,780	0,000	259 358,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 745,00	39,24	225 433,80
	июль-ноябрь	5 273,00	39,24	206 912,52
	декабрь	1 031,00	39,24	40 456,44
	ИТОГО	12 049,00		472 802,76
ГВС, м3	январь-июнь	3 126,64	187,62	586 620,01
	июль-ноябрь	2 095,84	187,62	393 222,06
	декабрь	542,57	187,62	101 797,36
	ИТОГО	5 765,054		1 081 639,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 854,93	28,37	251 214,36
	июль-ноябрь	7 368,28	28,37	209 038,10
	декабрь	1 573,57	28,37	44 642,18
	ИТОГО	17 796,78		504 894,65
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	131 379,00	4,63	608 284,77
	июль-ноябрь	105 121,00	4,63	486 710,23
	декабрь	22 858,00	4,63	105 832,54
	ИТОГО	259 358,00		1 200 827,54

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
	Химчистка ковровых дорожек с доставкой	1 862,00	ООО "Союзтехносервис"
	Электромонтажные работы на световой опоре и в электрощитовой дома	1 988,33	ООО "Азбука Быта"
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 500,00	ООО "Викинг"
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 045,00	ООО "Викинг"
	Обеспечение поверки ИРВИС, поверка термометра сопротивления	13 000,00	ООО "Городская Служба Газа"
	Поверка и настройка оборудования	7 046,00	ООО "Городская Служба Газа"
	Замена светильников в подъездах (1,2 подъезд)	20 860,31	ООО "Азбука Быта"
	Электромонтажные работы по монтажу саморегулирующегося греющего кабеля (1,2 подъезд)	31 727,58	ООО "Азбука Быта"
	Электромонтажные работы по демонтажу эл.выключателей в подъездах на этажных площадках (1,2 подъезд)	443,10	ООО "Азбука Быта"
	Услуги фронтального погрузчика	4 400,00	ИП Дрозденко Н.В.
	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
	Услуги фронтального погрузчика	5 000,00	ИП Федоров К.Ю.
	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	5 700,00	ИП Волкова Г.Н.
	Механизированная уборка снега	6 600,00	ИП Волкова Г.Н.
	Механизированная уборка снега	5 040,00	ИП Волкова Г.Н.
	Электромонтажные работы (площадка у кв.21,22)	1 668,03	ООО "Азбука Быта"
	Окрашивание бордюрного камня	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
	Услуги фронтального погрузчика	6 600,00	ИП Федоров К.Ю.
	Вырубка зеленых насаждений, дробление веток	7 200,00	ООО "ТехноСпил"

Целевой сбор

руб.

1	Работы по установке и подключению шлагбаума	152 297,00	ИП Меньшиков А.Н.
2	Блок питания	1 852,00	ООО "Городская Служба Газа"
3	Транспортные услуги	500,00	ООО "Городская Служба Газа"
Итого:		154 649,00	

Услуги по тех.обслуживанию АПС и СОУЭ	74973,36	ООО "Белый мост"
---------------------------------------	----------	------------------

Исполнитель

Е. В. Лошкарева