

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 111, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

14 января 2021г.

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8 925,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 925,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-675 723,30	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	173 178,41	рублей
ИТОГО	-502 544,89	рублей

п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-675 723,30	173 178,41	-502 544,89
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	26,12	26,12	2 794 707,92	0,00	2 794 707,92	2 723 979,99	2 760 771,57	-70 727,93	33 936,35	-36 791,58
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	83 542,68	0,00	83 542,68	81 428,40	87 362,42	-2 114,28	-3 819,74	-5 934,02
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 569,32	0,00	8 569,32	8 352,45	12 447,00	-216,87	-3 877,68	-4 094,55
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	263 477,86	0,00	263 477,86	256 809,81	225 056,01	-6 668,05	38 421,85	31 753,80
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	173 506,08	0,00	173 506,08	169 115,02	173 506,08	-4 391,06	0,00	-4 391,06
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	32 476,53	0,00	32 476,53	31 654,62	32 476,53	-821,91	0,00	-821,91
3	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	31 070,40	0,00	31 070,40	30 284,08	31 070,40	-786,32	0,00	-786,32
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,88	2,98/ 3,24	198 171,69	0,00	198 171,69	193 156,40	198 171,69	-5 015,29	0,00	-5 015,29
5	Коммунальные услуги:				2 383 529,74	0,00	2 383 529,74	2 323 207,83	2 383 529,74	-60 321,91	0,00	-60 321,92
	в том числе											
	Газоснабжение для Отопления	м3	5,713	5,873/6,351	763 661,74	0,00	763 661,74	744 335,13	763 661,74	-19 326,61	0,00	-19 326,61
	Газоснабжение для ГВС	м3	5,713	5,873/6,351	331 543,18	0,00	331 543,18	323 152,55	331 543,18	-8 390,63	0,00	-8 390,63
	Холодная вода	м3	31,15	37,38/ 39,24	399 623,59	0,00	399 623,59	389 509,99	399 623,59	-10 113,60	0,00	-10 113,60
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	281 297,98	0,00	281 297,98	274 178,94	281 297,98	-7 119,04	0,00	-7 119,04
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98/ 3,24	607 403,25	0,00	607 403,25	592 031,20	607 403,25	-15 372,05	0,00	-15 372,05
6	Вознаграждение Совета дома	кв.м	2,20	2,20	235 630,56	0,00	235 630,56	229 667,27	255 266,44	-5 963,29	-19 635,88	-25 599,17
7	Обращение с ТКО	чел	98,39	9,24/ 110,16	268 014,39	0,00	268 014,39	261 231,53	268 014,39	-6 782,86	0,00	-6 782,86
8	Целевой сбор	лиц.сч	500,00	500,00	960 000,00	0,00	960 000,00	935 704,50	497 314,75	-24 295,50	462 685,25	438 389,75
	Итого за 2022год				6 903 601,23	0,00	6 903 601,23	6 728 886,21	6 426 615,51	-174 715,02	476 985,72	302 270,70
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2021г.-31.03.2021г.)				997,50	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	997,50	997,50
2	ООО "НИ"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
3	ПАО "МТС"				10 008,92	0,00	10 008,92	10 008,92	0,00	0,00	10 008,92	10 008,92
	Итого				22 406,42	0,00	22 406,42	22 406,42	0,00	0,00	22 406,42	22 406,42
	Итого за 2022год				6 926 007,65	0,00	6 926 007,65	6 751 292,63	6 426 615,51	-174 715,02	499 392,14	324 677,12
Итого остаток на 31.12.2022год.												
										-850 438,32	672 570,55	-177 867,77

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-850 438,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	672 570,55	рублей
ИТОГО	-177 867,77	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.03.23 *Текоседя Н.А.*

Исл. Е.В.Лошкарева т.72-38-74

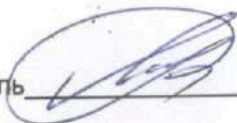
Напечатано: 20.02.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 111

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Газоснабжение, м3	Электроэнергия, кВт
2022	январь	893,000	0,000		27,078	27 150,000
	январь (жил пом)	893,000	0,000	893,000	27,078	24 409,000
	февраль	1 035,000	0,000		21,327	21 275,000
	февраль (жил пом)	1 035,000	0,000	1 035,000	21,327	24 667,000
	март	942,000	0,000		24,028	22 500,000
	март (жил пом)	942,000	0,000	942,000	24,028	20 924,000
	апрель	1 049,000	0,000		15,465	22 200,000
	апрель (жил пом)	1 049,000	0,000	1 049,000	15,465	23 347,000
	май	1 077,000	0,000		11,590	21 275,000
	май (жил пом)	1 077,000	0,000	1 077,000	11,590	19 022,000
	июнь	1 038,000	0,000		4,898	18 200,000
	июнь (жил пом)	1 038,000	0,000	1 038,000	4,898	21 523,000
	июль	942,000	0,000		4,699	20 550,000
	июль (жил пом)	942,000	0,000	942,000	4,699	18 805,000
	август	1 051,000	0,000		4,444	19 475,000
	август (жил пом)	1 051,000	0,000	1 051,000	4,444	19 867,000
	сентябрь	1 029,000	0,000		9,520	22 500,000
	сентябрь (жил пом)	1 029,000	0,000	1 029,000	9,520	22 162,000
	октябрь	1 115,000	0,000		15,165	31 250,000
	октябрь (жил пом)	1 115,000	0,000	1 115,000	15,165	27 035,000
	ноябрь	1 206,000	0,000		21,762	32 450,000
	ноябрь (жил пом)	1 206,000	0,000	1 206,000	21,762	34 604,000
	декабрь	1 132,000	0,000		27,904	24 975,000
	декабрь (жил пом)	1 132,000	0,000	1 132,000	27,904	28 941,000
	ВСЕГО	12 509,000	0,000	0,000	187,880	283 800,000
ИТОГО жил пом:		12 509,000	0,000	12 509,000	187,880	285 306,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 034,00	31,15	187 959,10
	июль-ноябрь	5 343,00	37,38	199 721,34
	декабрь	1 132,00	39,24	44 419,68
	ИТОГО	12 509,00		432 100,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 034,00	22,52	135 885,68
	июль-ноябрь	5 343,00	27,02	144 367,86
	декабрь	1 132,00	28,37	32 114,84
	ИТОГО	12 509,00		312 368,38
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	133 892,00	2,88	385 608,96
	июль-ноябрь	122 473,00	2,98	364 969,54
	декабрь	28 941,00	3,24	93 768,84
	ИТОГО	285 306,00		844 347,34
Газоснабжение, м3	январь-июнь	104,39	5712,70	596 325,90
	июль-ноябрь	55,59	5763,16	320 374,06
	декабрь	27,90	6397,11	178 504,96
	ИТОГО	187,88		1 095 204,92

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 111
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Устройство резинового покрытия	85 590,40	ООО "Италмас"
2	Замена светильников на лестничном марше (подъезд №1,2-1-5этажи)	32 394,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт системы электроснабжения	101 332,21	ИП Агафонов В.Г
4	Доставка песка в песочники на детские площадки	3 871,00	ИП Волкова Н.С
5	Химчистка ковровых дорожек	1 868,40	ООО "Союзтехносервис"
Итого:		225 056,01	

Благоустройство территории

руб.

1	Покос газонов	1 667,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	4 180,00	ИП Волкова Н.С
3	Уборка снега	6 600,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		12 447,00	

Целевой сбор

руб.

1	Замена неисправных уличных светильников на светодиодные	42 681,15	ИП Агафонов В.Г
2	Монтаж системы видеонаблюдения	454 633,60	ИП Уразова Т.Ю
Итого:		497 314,75	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева