

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 101, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Асколепов Александр Николаевич, являющегося собственником квартиры №45, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.02.2020 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД №101, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 902.90 кв.м.

Плательщик МКД: 8 902.90 кв.м.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
№ п/п	Наименование работ и услуг			01.01.24- 31.07.24	01.08.24-31.12.24		
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	353 089,01	353 089,01
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	5,82	564 000,70	564 000,70
					1,75		
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54		173 873,64	173 873,64
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67		
						66 593,69	66 593,69
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26		
						25 907,44	25 907,44
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	11 128,63	11 128,63
				0			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	286 497,31	286 497,31
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	849 336,66	849 336,66
			руб./м2 в мес.	3,48	3,95	392 706,92	392 706,92
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.		4,07		
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		3,58		404 280,69	404 280,69	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	0,49	52 349,05	52 349,05	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,46		277 503,36	313 633,44	
		руб./м2 в мес.		2,79			
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,62	1,85	183 308,28	183 308,28	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,3	0,3	32 050,44	32 050,44	
	Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной	руб./м2 в мес.	2,06	2,34	232 543,75	232 543,75	
	Обслуживание повысительных насосов	руб./м2 в мес.	0,2	0,2	21 366,96	21 366,96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб./м2 в мес.	2,64	2,64	282 043,87	282 043,87	
	Обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 204,48	3 204,48	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 546,64	7 260,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	0,39	38 549,56	38 549,56	
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2 в мес.	0,78	0,89	88 227,65	88 227,65	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 205,04	3 205,04	
	Итого		26,12	29,42	2 936 976,41	2 971 819,85	

По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 971 819 рублей 85 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель __ зам. директора, Беднова Е.Г. (должность, ФИО)

Заказчик __ ПСД, Асколепов Александр Николаевич (должность, ФИО)

Подписи и печати сторон, включая ООО "УК Вест-Снаб".

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов ГВС на тех.этаже (1 под.)	3 472,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт узла учета на ГВС, замена труб на пропилен	9 933,86	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена стояка канализации (1 под.)	3 671,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода системы ГВС на тех.этаже (2 под.)	5 225,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС	17 343,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена циркуляционного насоса для ГВС. Замена обратного межфланцевого клапана	74 400,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
7	Установка ремкомплекта торцевого уплотнения насоса	10 000,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
8	Установка электродов ионизации, массы, поджига	15 200,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
9	Организация метрологической поверки счетчика газа ИРВИС с термопреобразователем сопротивления	26 875,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
10	Замена стекла на лестничной клетке (2 под.)	4 600,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы (1 под., 3 эт.)	1 007,58	ООО "Азбука Быта"
12	Замена доводчика на входных дверях (2 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	2 880,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Изготовление бланков	1 026,00	ИП Мишкин Ю.А.
15	Услуги по механизированной уборке снега	20 900,00	ИП Перешейна И.В.
16	Услуги по механизированной уборке снега	19 800,00	ИП Федоров К.Ю.
17	Услуги самосвала и фронтального погрузчика	82 000,00	ООО "ММК ТРЕНД"
18	Согласование топографической съемки "Установка ограждения и откатных ворот"	1 780,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 920,00	ООО "Викинг"
Итого:		313 633,44	