

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 101, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Асколепов Александр Николаевич**, являющегося собственником квартиры №45, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.02.2020 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №101, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 902.90 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                   | 01.01.23-31.12.23                                                            | 2023 год                                                                     | 2023год                                              |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                         | 334 392,92                                                                   | 334 392,92                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 4,9                                                                          | 522 162,31                                                                   | 522 162,31                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                         | 164 525,59                                                                   | 164 525,59                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                      |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                         | 63 032,53                                                                    | 63 032,53                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                         | 24 572,00                                                                    | 24 572,00                                            |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     | Постановление Правительства №410 от 14.05.13                        | руб./м2 в мес.                    |                                                                              | 0,00                                                                         | 0,00                                                 |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                         | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                         | 270 032,18                                                                   | 270 032,18                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 7,55                                                                         | 806 602,74                                                                   | 806 602,74                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,48                                                                         | 371 785,10                                                                   | 371 785,10                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                         | 382 468,58                                                                   | 382 468,58                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                         | 52 349,05                                                                    | 52 349,05                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                    |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                         | 262 813,56                                                                   | 94 627,86                                            |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,62                                                                         | 173 069,28                                                                   | 173 069,28                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,3                                                                          | 32 050,44                                                                    | 32 050,44                                            |
|       | Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,06                                                                         | 220 079,69                                                                   | 220 079,69                                           |
|       | Обслуживание повысительных насосов                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,2                                                                          | 21 366,96                                                                    | 21 366,96                                            |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,64                                                                         | 282 043,87                                                                   | 282 043,87                                           |
|       | Обслуживание светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 3 204,48                                                                     | 0,00                                                 |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                         | 8 546,64                                                                     | 22 567,00                                            |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                           |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                         | 36 323,83                                                                    | 36 323,83                                            |
|       | за работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,78                                                                         | 83 331,00                                                                    | 74 784,00                                            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 3 205,04                                                                     | 3 205,04                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                   | 26,12                                                                        | 2 789 192,77                                                                 | 2 623 275,95                                         |

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 623 275 рублей 95 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Асколепов Александр Николаевич  
(должность, ФИО)



*(подпись)*

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                                            | Сумма, руб.      | Исполнитель       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1             | Строительные работы в подъезде                                    | 3 217,86         | ООО "Азбука Быта" |
| 2             | Замена отсекающих кранов на полотенцесушитель (кв.154)            | 2 588,00         | ООО "Азбука Быта" |
| 3             | Обслуживание вентканалов и дымоходов                              | 8 215,00         | ООО "Викинг"      |
| 4             | Полотно нетканое иглопробивное                                    | 20 050,00        | ООО ТК "ЛСТК"     |
| 5             | Замена крана ГВС на тех.этаже (1 подъезд)                         | 749,00           | ООО "Азбука Быта" |
| 6             | Замена отсекающего крана ГВС (кв.114)                             | 1 457,00         | ООО "Азбука Быта" |
| 7             | Замена крана на слив стояка отопления                             | 751,00           | ООО "Азбука Быта" |
| 8             | Вырубка зеленых насаждений, дробление веток с послед. утилизацией | 28 400,00        | ООО "ТехноСпил"   |
| 9             | Услуги фронтального погрузчика                                    | 9 500,00         | ООО "ХОРС"        |
| 10            | Услуги фронтального погрузчика                                    | 12 000,00        | ИП Федоров К.Ю.   |
| 11            | Услуги фронтального погрузчика                                    | 7 700,00         | ИП Федоров К.Ю.   |
| <b>Итого:</b> |                                                                   | <b>94 627,86</b> |                   |