

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 101, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 09 августа 2019 года

площадь жилых помещений	8 902,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 902,90	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД (рублей)	-699 267,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками (рублей)	551 342,23	рублей
ИТОГО	-147 925,71	рублей

№ /п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (7 мес)	2-е полугод. (5мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-699 267,94	551 342,23	-147 925,71
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,12	29,42	2 936 976,40	0,00	2 936 976,40	3 018 495,35	2 971 819,84	81 518,95	-34 843,44	46 675,51
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 546,64	0,00	8 546,64	8 783,86	7 260,00	237,22	1 286,64	1 523,86
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	277 503,36	0,00	277 503,36	285 205,77	313 633,44	7 702,41	-36 130,08	-28 427,67
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	183 308,28	0,00	183 308,28	188 396,20	183 308,28	5 087,92	0,00	5 087,92
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	72 788,05	0,00	72 788,05	74 808,36	21 108,67	2 020,31	51 679,38	53 699,69
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	19 093,98	0,00	19 093,98	19 623,95	-0,04	529,97	19 094,02	19 623,99
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	372 310,99	0,00	372 310,99	382 644,88	276 024,13	10 333,89	96 286,86	106 620,75
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5мес.	3 214 073,82	0,00	3 214 073,82	3 303 283,91	3 209 763,84	89 210,09	4 309,98	93 520,08
	в том числе											
	Газоснабжение для Отопления	м3	6,351	6,983	758 906,24	0,00	758 906,24	779 970,50	754 596,26	21 064,26	4 309,98	25 374,25
	Газоснабжение для ГВС	м3	6,351	6,351	511 802,87	0,00	511 802,87	526 008,51	511 802,87	14 205,64	0,00	14 205,64
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	552 559,70	0,00	552 559,70	567 896,59	552 559,70	15 336,89	0,00	15 336,89
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	414 846,62	0,00	414 846,62	426 361,14	414 846,62	11 514,52	0,00	11 514,52
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	975 958,39	0,00	975 958,39	1 003 047,17	975 958,39	27 088,78	0,00	27 088,78
	Обслуживание спецсчета	кв.м	0,00	1,02	36 323,68	0,00	36 323,68	37 331,88	36 323,68	1 008,20	0,00	1 008,20
6	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,98	1,98	211 532,76	0,00	211 532,76	217 404,08	211 532,76	5 871,32	0,00	5 871,32
8	Целевой сбор	лиц сч	658,00	658,00	1 263 360,00	0,00	1 263 360,00	1 298 425,92	2 724 812,50	35 065,92	-1 461 452,50	-1 426 386,58
9	Обслуживание домофонов	лиц сч	30,00	30,00	57 600,00	0,00	57 600,00	59 198,75	57 600,00	1 598,75	0,00	1 598,75
	Итого за 2024год				8 184 059,68	0,00	8 184 059,68	8 411 217,10	9 508 985,38	227 157,42	-1 324 925,70	-1 097 768,28
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				33,49	0,00	33,49	33,49	0,00	0,00	33,49	33,49
2	ООО "МТС" 01.01-31.03.24				4 275,00	0,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00	4 275,00	4 275,00
3	ООО "ГаджаРи Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				20 268,49	0,00	20 268,49	20 268,49	0,00	0,00	20 268,49	20 268,49
	Итого за 2024год				8 204 328,17	0,00	8 204 328,17	8 431 485,59	9 508 985,38	227 157,42	-1 304 657,21	-1 077 499,79
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-472 110,52	-753 314,98	-1 225 425,50

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-472 110,52	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-753 314,98	рублей
ИТОГО	-1 225 425,50	рублей

Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

31.03.2025г

Напечатано: 03.03.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 101

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2024	январь	1 528,00		1 528,00	35 773,000	31,506
	январь (жил пом)	1 528,000		1 528,000	35 773,000	31,506
	февраль	1 389,000		1 389,000	34 130,000	26,356
	февраль (жил пом)	1 389,000		1 389,000	34 130,000	26,356
	март	1 503,000		1 503,000	30 591,000	20,548
	март (жил пом)	1 503,000		1 503,000	30 591,000	20,548
	апрель	1 465,000		1 465,000	31 243,000	13,887
	апрель (жил пом)	502,000		502,000	31 243,000	13,887
	май	1 465,000		1 465,000	28 294,000	12,211
	май (жил пом)	2 428,000		2 428,000	28 294,000	12,211
	июнь	1 301,000		1 301,000	25 940,000	5,511
	июнь (жил пом)	1 301,000		1 301,000	25 940,000	5,511
	июль	953,000		953,000	25 205,000	5,288
	июль (жил пом)	953,000		953,000	25 205,000	5,288
	август	972,000		972,000	27 039,000	5,723
	август (жил пом)	972,000		972,000	27 039,000	5,723
	сентябрь	901,000		901,000	24 666,000	5,949
	сентябрь (жил пом)	901,000		901,000	24 666,000	5,949
	октябрь	901,000		901,000	33 120,000	16,742
	октябрь (жил пом)	901,000		901,000	33 120,000	16,742
	ноябрь	901,000		901,000	32 946,000	21,429
	ноябрь (жил пом)	901,000		901,000	32 946,000	21,429
	декабрь	853,000		853,000	41 523,000	26,160
	декабрь (жил пом)	853,000		853,000	41 523,000	26,160
	ВСЕГО	14 132,000	0,000	14 132,000	370 470,000	191,310
ИТОГО жил пом:		14 132,000	0,000	14 132,000	370 470,000	191,310

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 651,00	39,24	339 465,24
	июль-декабрь	5 481,00	42,73	234 203,13
	ИТОГО	14 132,00		573 668,37
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 651,00	28,37	245 428,87
	июль-декабрь	5 481,00	30,91	169 417,71
	ИТОГО	14 132,00		414 846,58
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	185 971,00	3,24	602 546,04
	июль-декабрь	184 499,00	3,52	649 436,48
	ИТОГО	370 470,00		1 251 982,52
Газоснабжение, м3	январь-июнь	110,02	6351,41	698 775,78
	июль-декабрь	81,29	6982,61	567 623,35
	ИТОГО	191,31		1 266 399,13

Исполнитель Позднякова А.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов ГВС на тех.этаже (1 под.)	3 472,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт узла учета на ГВС, замена труб на пропилен	9 933,86	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена стояка канализации (1 под.)	3 671,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода системы ГВС на тех.этаже (2 под.)	5 225,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС	17 343,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена циркуляционного насоса для ГВС. Замена обратного межфланцевого клапана	74 400,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
7	Установка ремкомплекта торцевого уплотнения насоса	10 000,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
8	Установка электродов ионизации, массы, поджига	15 200,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
9	Организация метрологической поверки счетчика газа ИРВИС с термопреобразователем сопротивления	26 875,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
10	Замена стекла на лестничной клетке (2 под.)	4 600,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы (1 под., 3 эт.)	1 007,58	ООО "Азбука Быта"
12	Замена доводчика на входных дверях (2 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	2 880,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Изготовление бланков	1 026,00	ИП Мишкин Ю.А.
15	Услуги по механизированной уборке снега	20 900,00	ИП Перешеина И.В.
16	Услуги по механизированной уборке снега	19 800,00	ИП Федоров К.Ю.
17	Услуги самосвала и фронтального погрузчика	82 000,00	ООО "ММК ТРЕНД"
18	Согласование топографической съемки "Установка ограждения и откатных ворот"	1 780,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 920,00	ООО "Викинг"
Итого:		313 633,44	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	4 180,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	3 080,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		7 260,00	

Целевой сбор

руб.

1	Оплата за юридические услуги по договору №2024/07/02 от 02.07.2024г	150 000,00	ИП Мунтяну П.В.
2	Оплата за юридические услуги по договору №2024/06/12 от 12.06.2024г	62 000,00	ИП Мунтяну П.В.
3	Аренда земли	8 129,00	ИП Рыдкин А.В.
4	Договор об инвестировании от 10.03.2023года	34 688,65	
5	Оплата по договору купли-продажи земельного участка от 23.04.2024г	1 900 000,00	Д.И. Селиванов
6	Комиссия за перечисление средств по договору от 23.04.2024г	55 099,99	
7	Договор об инвестировании от 16.05.2024года	288 093,71	
8	Оплата по договору купли-продажи земельного участка от 05.07.2024г	200 000,00	ИП Рыдкин А.В.
9	Договор об инвестировании от 05.07.2024года	26 801,15	
Итого:		2 724 812,50	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

МКД №101 по ул.Холмогорова (р/с 40705810519060000217)
Взносы на капитальный ремонт с 01.09.2024г по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2024 год	10,2	2 429,34	665,08	363 238,32	0,00	0,00	366 332,74
ИТОГО		2 429,34	665,08	363 238,32	0,00	0,00	366 332,74

Оплачено		2 429,34	665,08	292 965,59	0,00	0,00	296 060,01
Долг на 25.01.2025 г.				70 272,73			296 060,01
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							296 060,01

Экономист



Н.В.Вахрушева