

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 101, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 09 августа 2019 года

площадь жилых помещений	8 902,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 902,90	кв.м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД (рублей)	-533 596,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками (рублей)	455 103,81	рублей
ИТОГО	-78 492,68	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-533 596,49	455 103,81	-78 492,68
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,12	26,12	2 789 192,77	0,00	2 789 192,77	2 728 968,82	2 623 275,95	-60 223,95	165 916,82	105 692,87
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	83331	0,00	83 331,00	81 531,73	74 784,00	-1 799,27	8 547,00	6 747,73
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 546,64	0,00	8 546,64	8 362,10	22 567,00	-184,54	-14 020,36	-14 204,90
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	262 813,56	0,00	262 813,56	257 138,92	94 627,86	-5 674,64	168 185,70	162 511,06
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	173 069,28	0,00	173 069,28	169 332,39	173 069,28	-3 736,89	0,00	-3 736,89
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	33 624,65	0,00	33 624,65	32 898,63	33 624,65	-726,02	0,00	-726,02
3	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	36 580,44	0,00	36 580,44	35 790,60	17 455,48	-789,84	19 124,96	18 335,12
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,24	239 976,50	0,00	239 976,50	234 794,95	239 976,50	-5 181,55	0,00	-5 181,55
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	3 160 751,38	0,00	3 160 751,38	3 092 504,78	3 121 599,83	-68 246,60	39 151,55	-29 095,06
	в том числе:											
	Газоснабжение для Отопления	м3	6,351	6,351	740 191,26	0,00	740 191,26	724 209,13	701 039,71	-15 982,13	39 151,55	23 169,42
	Газоснабжение для ГВС	м3	6,351	6,351	457 317,74	0,00	457 317,74	447 443,38	457 317,74	-9 874,36	0,00	-9 874,36
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	625 332,67	0,00	625 332,67	611 830,55	625 332,67	-13 502,12	0,00	-13 502,12
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	458 961,93	0,00	458 961,93	449 052,07	458 961,93	-9 909,86	0,00	-9 909,86
	Электроснабжение	кВт	3,24	3,24	878 947,78	0,00	878 947,78	859 969,63	878 947,78	-18 978,15	0,00	-18 978,15
6	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,98	1,98	211 532,76	0,00	211 532,76	206 965,37	211 532,76	-4 567,39	0,00	-4 567,39
7	Целевой сбор	лиц.сч	658,00	658,00	1 158 080,00	0,00	1 158 080,00	1 133 074,86	1 257 000,00	-25 005,14	-98 920,00	-123 925,14
8	Обслуживание домофонов	лиц.сч	30,00	30,00	43 200,00	0,00	43 200,00	42 267,23	43 200,00	-932,77	0,00	-932,77
	Газоснабжение для Отопления за 2022год				-83,91	0,00	-83,91	-82,10	0,00	1,81	-83,91	-82,10
	Итого за 2023год				7 672 854,59	0,00	7 672 854,59	7 507 183,14	7 547 665,17	-165 671,45	125 189,42	-40 482,03
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				129,62	0,00	129,62	129,62	0,00	0,00	129,62	129,62
2	ООО "МТС"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
3	ООО "Гаджари Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
4	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021-30.04.23)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
5	ООО "РЦИН" с 15.03.2023г.				10 848,38	0,00	10 848,38	10 848,38	0,00	0,00	10 848,38	10 848,38
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	78 689,00	0,00	-78 689,00	-78 689,00
	Итого				49 738,00	0,00	49 738,00	49 738,00	78 689,00	0,00	-28 951,00	-28 951,00
	Итого за 2023год				7 722 592,59	0,00	7 722 592,59	7 556 921,14	7 626 354,17	-165 671,45	96 238,42	-69 433,03
Итого остаток на 31.12.2023год.										-699 267,94	551 342,23	-147 925,71

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-699 267,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	551 342,23	рублей
ИТОГО	-147 925,71	рублей

Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Напечатано: 22.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 101

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2023	январь	1 537,00		1 537,000	39 375,000	30,040
	январь (жил пом)	1 537,000		1 537,000	35 813,000	30,040
	февраль	1 314,000		1 314,000	29 275,000	23,308
	февраль (жил пом)	1 314,000		1 314,000	31 461,000	23,308
	март	1 314,000		1 314,000	31 575,000	19,578
	март (жил пом)	1 314,000		1 314,000	28 819,000	19,578
	апрель	1 508,000		1 508,000	26 550,000	13,144
	апрель (жил пом)	1 508,000		1 508,000	28 395,000	13,144
	май	1 420,000		1 420,000	26 300,000	6,278
	май (жил пом)	1 420,000		1 420,000	26 071,000	6,278
	июнь	1 334,000		1 334,000	23 900,000	5,599
	июнь (жил пом)	1 334,000		1 334,000	23 816,000	5,599
	июль	1 244,000		1 244,000	25 175,000	5,088
	июль (жил пом)	1 244,000		1 244,000	23 151,000	5,088
	август	1 353,000		1 353,000	24 925,000	4,838
	август (жил пом)	1 353,000		1 353,000	26 449,000	4,838
	сентябрь	1 401,000		1 401,000	26 900,000	5,511
	сентябрь (жил пом)	1 401,000		1 401,000	26 925,000	5,511
	октябрь	1 559,000		1 559,000	31 525,000	15,955
	октябрь (жил пом)	1 559,000		1 559,000	27 488,000	15,955
	ноябрь	1 425,000		1 425,000	30 550,000	20,804
	ноябрь (жил пом)	1 425,000		1 425,000	33 624,000	20,804
	декабрь	1 384,000		1 384,000	31 950,000	32,235
	декабрь (жил пом)	1 384,000		1 384,000	33 335,000	32,235
	ВСЕГО	16 793,000	0,000	16 793,000	348 000,000	182,378
ИТОГО жил пом:		16 793,000	0,000	16 793,000	345 347,000	182,378

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 427,00	39,24	330 675,48
	июль-ноябрь	6 982,00	39,24	273 973,68
	декабрь	1 384,00	39,24	54 308,16
	ИТОГО	16 793,00		658 957,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 427,00	28,37	239 073,99
	июль-ноябрь	6 982,00	28,37	198 079,34
	декабрь	1 384,00	28,37	39 264,08
	ИТОГО	16 793,00		476 417,41
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	174 375,00	3,24	564 975,00
	июль-ноябрь	137 637,00	3,24	445 943,88
	декабрь	33 335,00	3,24	108 005,40
	ИТОГО	345 347,00		1 118 924,28
Газоснабжение, м3	январь-июнь	97,95	6351,41	622 101,56
	июль-ноябрь	52,20	6351,41	331 518,20
	декабрь	32,24	6351,41	204 737,70
	ИТОГО	182,38		1 158 357,45

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Строительные работы в подъезде	3 217,86	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на полотенцесушитель (кв.154)	2 588,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 215,00	ООО "Викинг"
4	Полотно нетканное иглопробивное	20 050,00	ООО ТК "ЛСТК"
5	Замена крана ГВС на тех.этаже (1 подъезд)	749,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.114)	1 457,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана на слив стояка отопления	751,00	ООО "Азбука Быта"
8	Вырубка зеленых насаждений, древоление веток с послед. утилизацией	28 400,00	ООО "ТехноСпил"
9	Услуги фронтального погрузчика	9 500,00	ООО "ХОРС"
10	Услуги фронтального погрузчика	12 000,00	ИП Федоров К.Ю.
11	Услуги фронтального погрузчика	7 700,00	ИП Федоров К.Ю.
Итого:		94 627,86	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	9 500,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги фронтального погрузчика	7 800,00	ИП Гирбасов Ю.П.
9	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Окрашивание бордюрного камня	2 792,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Покраска бордюров не относящ.к прид.территории	385,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		22 567,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Оплата по договору аренды	3 834,00	
2	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	17 955,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги фронтального погрузчика	20 900,00	ООО "ММК ТРЕНД"
4	Услуги самосвала	36 000,00	ООО "ММК ТРЕНД"
Итого:		78 689,00	

Комиссия за перечисление средств	42 000,00	
Оплата по договору купли-продажи зем.участка	1 200 000,00	
Предоставление юр.услуг	15 000,00	ИП Мунтяну П.В.
ИТОГО	1 257 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева