

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 101, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 09 августа 2019 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8 902,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 902,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД (рублей)	-632 566,29	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками (рублей)	231 169,12	рублей
ИТОГО	-401 397,17	рублей

п/п	Наименование услуги	единица измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-632 566,29	231 169,12	-401 397,17
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,12	26,12	2 790 364,95	0,00	2 790 364,95	2 835 570,49	2 558 821,27	45 205,54	231 543,68	276 749,22
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	83331	0,00	83 331,00	84 681,01	74 784,00	1 350,01	8 547,00	9 897,01
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 546,64	0,00	8 546,64	8 685,10	1 828,00	138,46	6 718,64	6 857,10
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	262 813,56	0,00	262 813,56	267 071,29	49 740,00	4 257,73	213 073,56	217 331,29
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	173 069,28	0,00	173 069,28	175 873,10	173 069,28	2 803,82	0,00	2 803,82
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38 / 39,24	39 251,28	0,00	39 251,28	39 887,17	39 251,28	635,89	0,00	635,89
3	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02 / 28,37	32 084,01	0,00	32 084,01	32 603,79	32 084,01	519,78	0,00	519,78
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98 / 3,24	157 724,42	0,00	157 724,42	160 279,65	199 146,21	2 555,23	-41 421,79	-38 866,56
5	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	2 814 869,47	0,00	2 814 869,47	2 860 472,00	2 814 785,56	45 602,53	83,91	45 686,44
	в том числе:											
	Газоснабжение для Отопления	м3	5713,00	5763,16 / 6397,11	673 546,59	0,00	673 546,59	684 458,44	673 462,68	10 911,85	83,91	10 995,76
	Газоснабжение для ГВС	м3	5713,00	5763,16 / 6397,11	383 627,38	0,00	383 627,38	389 842,37	383 627,38	6 214,99	0,00	6 214,99
	Холодная вода	м3	31,15	37,38 / 39,24	532 020,62	0,00	532 020,62	540 639,66	532 020,62	8 619,04	0,00	8 619,04
	Водоотведение	м3	22,52	27,02 / 28,37	380 894,71	0,00	380 894,71	387 065,43	380 894,71	6 170,72	0,00	6 170,72
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98 / 3,24	844 780,17	0,00	844 780,17	858 466,10	844 780,17	13 685,93	0,00	13 685,93
8	Текущий ремонт	лиц.сч	395,00	0,00	63 200,00	0,00	63 200,00	64 223,88	41 800,00	1 023,88	21 400,00	22 423,88
9	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,98	1,98	211 532,76	0,00	211 532,76	214 959,71	211 532,76	3 426,95	0,00	3 426,95
	Газоснабжение для Отопления за 2021год				-13 925,65	0,00	-13 925,65	-13 925,65	0,00	0,00	-13 925,65	-13 925,65
	Итого за 2022год				6 095 101,24	0,00	6 095 101,24	6 194 071,04	5 897 421,09	98 969,80	197 680,15	296 649,96
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				1 553,54	0,00	1 553,54	1 553,54	0,00	0,00	1 553,54	1 553,54
2	ООО "МТС"				11 875,00	0,00	11 875,00	11 875,00	0,00	0,00	11 875,00	11 875,00
3	ООО "ГаджаРи Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
4	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020-31.03.21)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	13 109,00	0,00	-13 109,00	-13 109,00
	Итого				39 363,54	0,00	39 363,54	39 363,54	13 109,00	0,00	26 254,54	26 254,54
	Итого за 2022год				6 134 464,78	0,00	6 134 464,78	6 233 434,58	5 910 530,09	98 969,80	223 934,69	322 904,50
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-533 596,49	455 103,81	-78 492,67

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-533 596,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	455 103,81	рублей
ИТОГО	-78 492,67	рублей

Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.03.2023г.

Напечатано: 15.02.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 101

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2022	январь	1 440,000	0,000		35 051,000	28,866
	январь (жил пом)	1 440,000	0,000	1 440,000	35 051,000	28,866
	февраль	1 567,000	0,000		35 615,000	19,359
	февраль (жил пом)	1 567,000	0,000	1 567,000	35 615,000	19,359
	март	1 392,000	0,000		29 932,000	21,814
	март (жил пом)	1 392,000	0,000	1 392,000	29 932,000	21,814
	апрель	1 473,000	0,000		31 865,000	14,301
	апрель (жил пом)	1 473,000	0,000	1 473,000	31 865,000	14,301
	май	1 460,000	0,000		25 556,000	7,724
	май (жил пом)	1 460,000	0,000	1 460,000	25 556,000	7,724
	июнь	1 364,000	0,000		27 958,000	5,510
	июнь (жил пом)	1 364,000	0,000	1 364,000	27 958,000	5,510
	июль	1 180,000	0,000		24 528,000	4,837
	июль (жил пом)	1 180,000	0,000	1 180,000	24 528,000	4,837
	август	1 273,000	0,000		24 427,000	4,524
	август (жил пом)	1 273,000	0,000	1 273,000	24 427,000	4,524
	сентябрь	1 318,000	0,000		28 963,000	7,922
	сентябрь (жил пом)	1 318,000	0,000	1 318,000	28 963,000	7,922
	октябрь	1 360,000	0,000		26 814,000	15,470
	октябрь (жил пом)	1 360,000	0,000	1 360,000	26 814,000	15,470
	ноябрь	1 404,000	0,000		31 141,000	22,130
	ноябрь (жил пом)	1 404,000	0,000	1 404,000	31 141,000	22,130
	декабрь	1 430,000	0,000		31 917,000	28,666
	декабрь (жил пом)	1 430,000	0,000	1 430,000	31 917,000	28,666
ВСЕГО		16 661,000	0,000	0,000	353 767,000	181,123
ИТОГО жил пом:		16 661,000	0,000	16 661,000	353 767,000	181,123

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 696,00	31,15	270 880,40
	июль-ноябрь	6 535,00	37,38	244 278,30
	декабрь	1 430,00	39,24	56 113,20
	ИТОГО	16 661,00		571 271,90
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-ноябрь	0,00		0,00
	декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 696,00	22,52	195 833,92
	июль-ноябрь	6 535,00	27,02	176 575,70
	декабрь	1 430,00	28,37	40 569,10
	ИТОГО	16 661,00		412 978,72
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	185 977,00	2,88	535 613,76
	июль-ноябрь	135 873,00	2,98	404 901,54
	декабрь	31 917,00	3,24	103 411,08
	ИТОГО	353 767,00		1 043 926,38
Газоснабжение, м3	январь-июнь	97,57	5712,70	557 410,99
	июль-ноябрь	54,88	5763,16	316 299,51
	декабрь	28,67	6397,11	183 379,56
	ИТОГО	181,12		1 057 090,06

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка датчиков давления, ремонт расходомера	19 685,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Метрологическая поверка средств измерений	30 055,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		49 740,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	1 828,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 828,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Комплект приводов для распашных ворот	41 800,00	ТК" ЛСТК"
Итого:		41 800,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков решение	2 736,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Замена личинки замка входной двери котельной	2 201,00	ООО "Городская Служба Газа"
3	Поверка приборов	4 972,00	ООО "Городская Служба Газа"
4	Соль таблетированная	1 400,00	ООО "Городская Служба Газа"
5	Термоманометр	1 800,00	ООО "Городская Служба Газа"
Итого:		13 109,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева