

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 63, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2013года.

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2 730,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 730,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-454 630,24	рублей
задолженность перед поставщиками/ подрядчиками	22 864,31	рублей
ИТОГО	-431 765,93	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+/-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+/-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-)/ переплаты(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-454 630,24	22 864,31	-431 765,93
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,73	23,73	777 420,36	0,00	777 420,36	786 118,43	713 879,50	8 698,07	63 540,86	72 238,93
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 620,92	0,00	2 620,92	2 650,24	5 370,05	29,32	-2 749,13	-2 719,81
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	80 592,24	0,00	80 592,24	81 493,94	14 302,25	901,70	66 289,99	67 191,69
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	53 071,44	0,00	53 071,44	53 665,22	53 071,44	593,78	0,00	593,78
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	4 340,88	0,00	4 340,88	4 389,45	33 755,01	48,57	-29 414,13	-29 365,56
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	16 974,32	0,00	16 974,32	17 164,24	0,00	189,92	16 974,32	17 164,24
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	5 650,01	0,00	5 650,01	5 713,22	2 344,35	63,21	3 305,66	3 368,87
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,64	3,64	32 891,38	0,00	32 891,38	33 259,38	33 679,84	368,00	-788,46	-420,46
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 803 617,83	0,00	1 803 617,83	1 823 797,39	1 803 617,83	20 179,56	0,00	20 179,56
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	654 578,69	0,00	654 578,69	661 902,36	654 578,69	7 323,67	0,00	7 323,67
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	154 440,03	0,00	154 440,03	156 167,96	154 440,03	1 727,93	0,00	1 727,93
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	300 029,15	0,00	300 029,15	303 385,99	300 029,15	3 356,84	0,00	3 356,84
	Водотведение	м3	28,37	28,37	178 910,16	0,00	178 910,16	180 911,87	178 910,16	2 001,71	0,00	2 001,71
	Электроэнергия	кВт	3,64	3,64	355 460,75	0,00	355 460,75	359 437,78	355 460,75	3 977,03	0,00	3 977,03
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	160 199,05	0,00	160 199,05	161 991,42	160 199,05	1 792,37	0,00	1 792,37
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	49 141,80	0,00	49 141,80	49 691,62	49 141,80	549,82	0,00	549,82
8	Текущий ремонт	кв.м	0,00	3,50	66 887,45	0,00	66 887,45	67 635,81	276 846,60	748,36	-209 959,15	-209 210,79
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	23 915,76	0,00	23 915,76	24 183,34	23 915,76	267,58	0,00	267,58
	Отопление за 2022год				-41 936,92	0,00	-41 936,92	-42 406,13	0,00	-469,21	-41 936,92	-42 406,13
	Итого за 2023год				2 738 902,87	0,00	2 738 902,87	2 769 546,75	2 937 180,69	30 643,88	-198 277,82	-167 633,94
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	ООО "НИ"				6 450,58	0,00	6 450,58	6 450,58	0,00	0,00	6 450,58	6 450,58
3	ПАО "МТС"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	13 269,13	0,00	-13 269,13	-13 269,13
	Итого				14 430,58	0,00	14 430,58	14 430,58	13 269,13	0,00	1 161,45	1 161,45
	Итого за 2023год				2 753 333,45	0,00	2 753 333,45	2 783 977,33	2 950 449,82	30 643,88	-197 116,37	-166 472,49
	Итого остаток на 31.12.2023год.										-423 986,36	-174 252,06

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-423 986,36	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-174 252,06	рублей
ИТОГО	-598 238,42	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 12.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

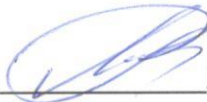
15.02.2024 *Р. Рошневский Р.П.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 63

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	444,00	156,759	600,759	58,23	2 769,00	9 324,00
	январь (жил пом)	444,000	156,759	600,760	58,228	2 749,000	10 331,000
	февраль	410,000	161,662	571,662	48,83	2 869,00	11 623,00
	февраль (жил пом)	410,000	161,662	571,660	48,833	2 575,000	9 550,000
	март	370,000	172,455	542,455	35,19	2 050,00	7 452,00
	март (жил пом)	370,000	172,455	542,460	35,194	2 168,000	7 917,000
	апрель	435,000	191,329	626,329	23,90	2 284,00	7 729,00
	апрель (жил пом)	435,000	191,329	620,150	23,895	2 153,000	7 092,000
	май	387,000	157,183	544,183	0,00	1 776,00	5 641,00
	май (жил пом)	387,000	157,183	544,180	0,000	1 875,000	6 249,000
	июнь	415,000	129,790	544,790	0,00	1 857,00	6 552,00
	июнь (жил пом)	415,000	129,790	544,790	0,000	1 824,000	6 280,000
	июль	430,000	113,781	543,781	0,00	1 796,00	6 171,00
	июль (жил пом)	430,000	113,781	543,780	0,000	1 739,000	6 036,000
	август	486,000	85,638	571,638	0,00	2 169,00	7 516,00
	август (жил пом)	486,000	85,638	571,640	0,000	2 082,000	7 100,000
	сентябрь	491,000	99,225	590,225	0,00	2 178,00	7 921,00
	сентябрь (жил пом)	491,000	99,225	590,220	0,000	2 301,000	8 404,000
	октябрь	374,000	117,417	491,417	12,86	1 983,00	7 231,00
	октябрь (жил пом)	374,000	117,417	491,410	13,543	1 838,000	6 762,000
	ноябрь	269,000	121,576	390,576	35,90	2 098,00	7 906,00
	ноябрь (жил пом)	269,000	121,576	390,580	36,926	2 292,000	8 537,000
	декабрь	285,000	92,317	377,317	54,31	2 341,00	8 476,00
	декабрь (жил пом)	285,000	92,317	377,320	55,429	2 501,000	8 955,000
	ВСЕГО	4 796,000	1 599,132	6 395,132	269,217	26 170,000	93 542,000
ИТОГО жил пом:		4 796,000	1 599,132	6 388,950	272,048	26 097,000	93 213,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 461,00	39,24	96 569,64
	июль-ноябрь	2 050,00	39,24	80 442,00
	декабрь	285,00	39,24	11 183,40
	ИТОГО	4 796,00		188 195,04
ГВС, м3	январь-июнь	969,18	187,62	181 837,18
	июль-ноябрь	537,64	187,62	100 871,45
	декабрь	92,32	187,62	17 320,52
	ИТОГО	1 599,132		300 029,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 424,00	28,37	97 138,88
	июль-ноябрь	2 587,63	28,37	73 411,06
	декабрь	377,32	28,37	10 704,57
	ИТОГО	6 388,95		181 254,51
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	166,15	2 431,39	403 975,45
	июль-ноябрь	50,47	2 431,39	122 709,82
	декабрь	55,43	2 431,39	134 769,52
	ИТОГО	272,048		661 454,79
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	13 344,00	1,91	25 487,04
	июль-ноябрь	10 252,00	1,91	19 581,32
	декабрь	2 501,00	1,91	4 776,91
	январь-июнь	47 419,00	3,64	172 605,16
	июль-ноябрь	36 839,00	3,64	134 093,96
	декабрь	8 955,00	3,64	32 596,20
	ИТОГО	119 310,00		389 140,59

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Таблички из пластика	679,25	Анкудинов В.Н.
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв.5)	1 242,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	6 200,00	ООО "Викинг"
4	Замена отсекающего крана ГВС кв№13	1 439,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС кв№40	1 054,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.55)	1 263,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС кв 21	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок на полотенцесушителе (кв.45)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		14 302,25	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	923,69	ИП Волкова Г.Н.
2	Оформление МОП нНовогодними украшениями	2 241,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Установка Новогодней ели	2 006,18	ИП Волкова Г.Н.
4	Комплексное электротехническое обеспечение (оперативное подключение ЛЭП)	199,18	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		5 370,05	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена тяговых канатов лифта	83 409,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Замена тумбы шлагбаума	21 666,67	ООО "Аврора - Строй"
3	Установка и монтаж видеонаблюдения	142 000,00	ООО "БЕЗОПАСНЫЙ ГОРИЗОНТ"
4	Замена запорной арматуры и трубопровода горячей воды на узле учета ГВС	29 770,93	ООО "ТТ"
Итого:		276 846,60	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Обслуживание шлагбаума с заменой пружин	4 370,63	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги фронтального погрузчика	2 593,50	ИП Гирбасов Ю.П
4	Услуги фронтального погрузчика	1 900,00	ИП Перешеина И.В.
5	Услуги фронтального погрузчика	3 825,00	ИП Гирбасов Ю.П
Итого:		13 269,13	

	Услуги по механизированной уборке	7 030,00	ИП Волкова Г.Н
--	-----------------------------------	----------	----------------

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 28.01.2024 г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 885,26	0,00	219 227,03	0,00	0,00	221 112,29
2016 год	7,30	9 194,32	0,00	61 752,67	0,00	0,00	70 946,99
2017 год	7,30	9 629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	9 629,67
2018 год	7,30	8 141,96	2 401,40	139 508,11	0,00	0,00	150 051,47
2019 год	7,30	14 934,65	5 971,63	239 156,76	0,00	0,00	260 063,04
2020 год	8,70	13 460,00	1 537,21	285 022,44	0,00	0,00	300 019,65
2021 год	8,70	10 329,45	6 117,55	285 022,44	0,00	0,00	301 469,44
2022 год	8,70	32 791,61	4 781,12	285 022,44	0,00	0,00	322 595,17
2023 год	9,70	60 565,72	5 692,20	317 783,64	0,00	0,00	384 041,56
ИТОГО		160 932,64	26 501,11	1 832 495,53	0,00	0,00	2 019 929,28

Оплачено		160 932,64	26 501,11	1 746 559,87	0,00	0,00	1 933 993,62
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	85 935,66	0,00	0,00	85 935,66
Выполнено работ	"СКМ-Сервис" По договору №310-06/20 от 11.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли						620 863,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 313 130,62

Экономист



Н.В. Вахрушева